

南阳福雷特实业有限公司年产20000公斤茶叶加工项目批前公示

效果图



公示

根据城乡规划管理有关规定，现将南阳市福雷特实业有限公司年产20000公斤茶叶加工项目建设项目总体规划设计项目进行批前公示。

一、项目概况

该项目位于唐河县工业路南侧、文峰路东侧、星江路西侧。建设单位为南阳福雷特实业有限公司，建设项目具体情况详见规划设计方案。

二、公示地点和时间

公示地点：

1、项目所在地现场、唐河县自然资源局等处。

2、规划公示栏。

3、网址：<http://tanghe.gov.cn/>

公示时间：公示之日起七个工作日。

三、联系方式和意见反馈

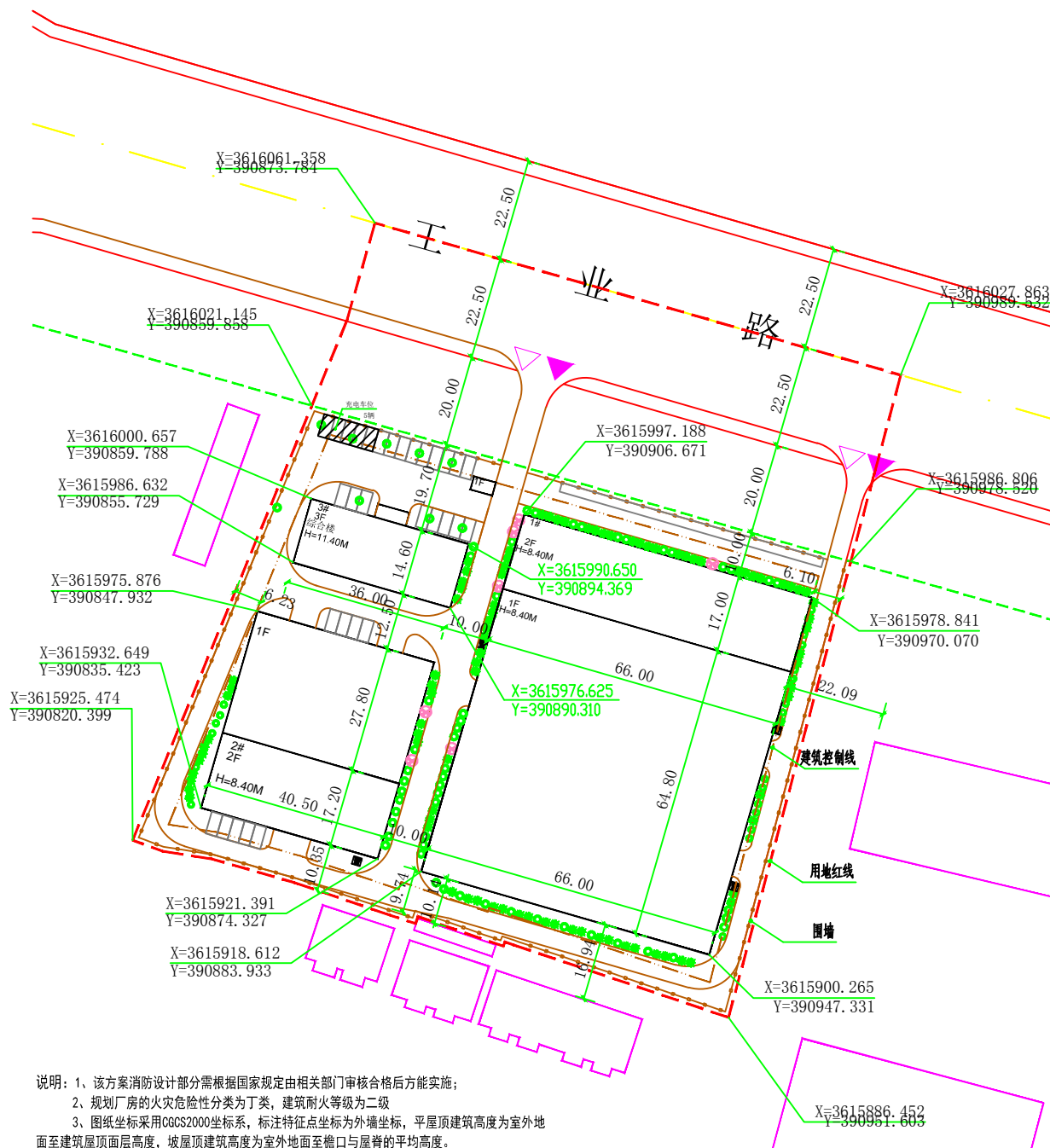
联系地点：唐河县自然资源局

邮政编码：473400

联系电话：(0377) 68967566 13693775034

公示期间，如有意见或建议，请以书面形式反馈给唐河县自然资源局法制办（请注明本人身份、联系电话或地址）。如要求听证，请于公示结束之前向唐河县自然资源局法制办（68923189）提出书面听证申请。

唐河县自然资源局
2023年4月3日



用地及经济技术指标		
规划用地性质	工业用地	
其中		
总用地面积	18504.28平方米 (27.76亩)	
实用地面积	13343.44平方米 (20.01亩)	
代征道路面积	2716.15平方米 (4.07亩)	
防护绿地面积	2444.69平方米 (3.67亩)	
其中		
总建筑面积	10652.10平方米	
1#建筑面积 (厂房)	6520.80平方米	
2#建筑面积 (仓库)	2519.10平方米	
3#建筑面积 (综合楼)	1597.20平方米	
大门建筑面积	15.00平方米	
其中		
占地面积	7792.40平方米	
1#建筑占地面积 (厂房)	5398.80平方米	
2#建筑占地面积 (仓库)	1822.50平方米	
3#建筑占地面积 (综合楼)	556.10平方米	
大门建筑占地面积	15.00平方米	
其中		
计容建筑面积	16054.80平方米	
1#建筑计容面积 (厂房)	10797.60平方米	
2#建筑计容面积 (仓库)	3645.00平方米	
3#建筑计容面积 (综合楼)	1597.20平方米	
大门建筑计容面积	15.00平方米	
其中		
容积率	1.21	
建筑密度	58.40%	
绿地率	15.20%	
办公及生活用房		
占实用地面积	4.17% (不大于5%)	
占总建筑面积	14.99% (不大于15%)	
实施要求		
方向	名称	建筑物凸出部分
北	边界	10.00M
西	边界	6.23M
东	边界	6.10M
南	边界	9.74M
出口方向	北	
停车位	机动车	32辆 (设置5辆充电车位)
	非机动车	220辆

注：1、规划厂房的火灾危险性分类为丙类，耐火等级为二级。
2、规划其他建筑物的耐火等级为二级。
3、规划建筑按2倍建筑面积计算容积率。