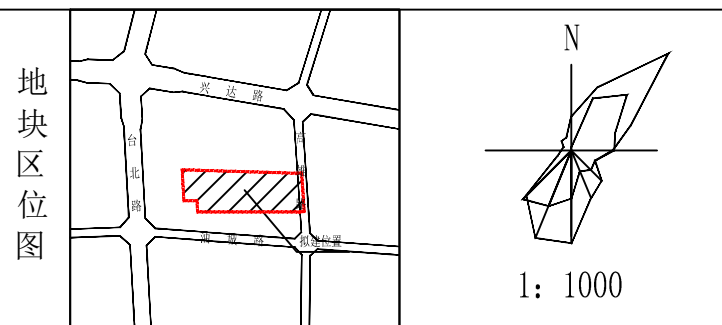


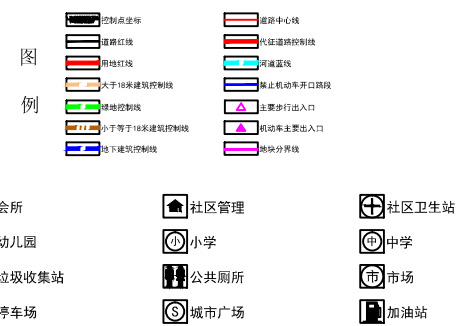
高雄路西侧、油城路北侧地块（唐河县信达建材有限公司  
年产20万方预拌混凝土建设项目）规划控制图



技术指标控制表

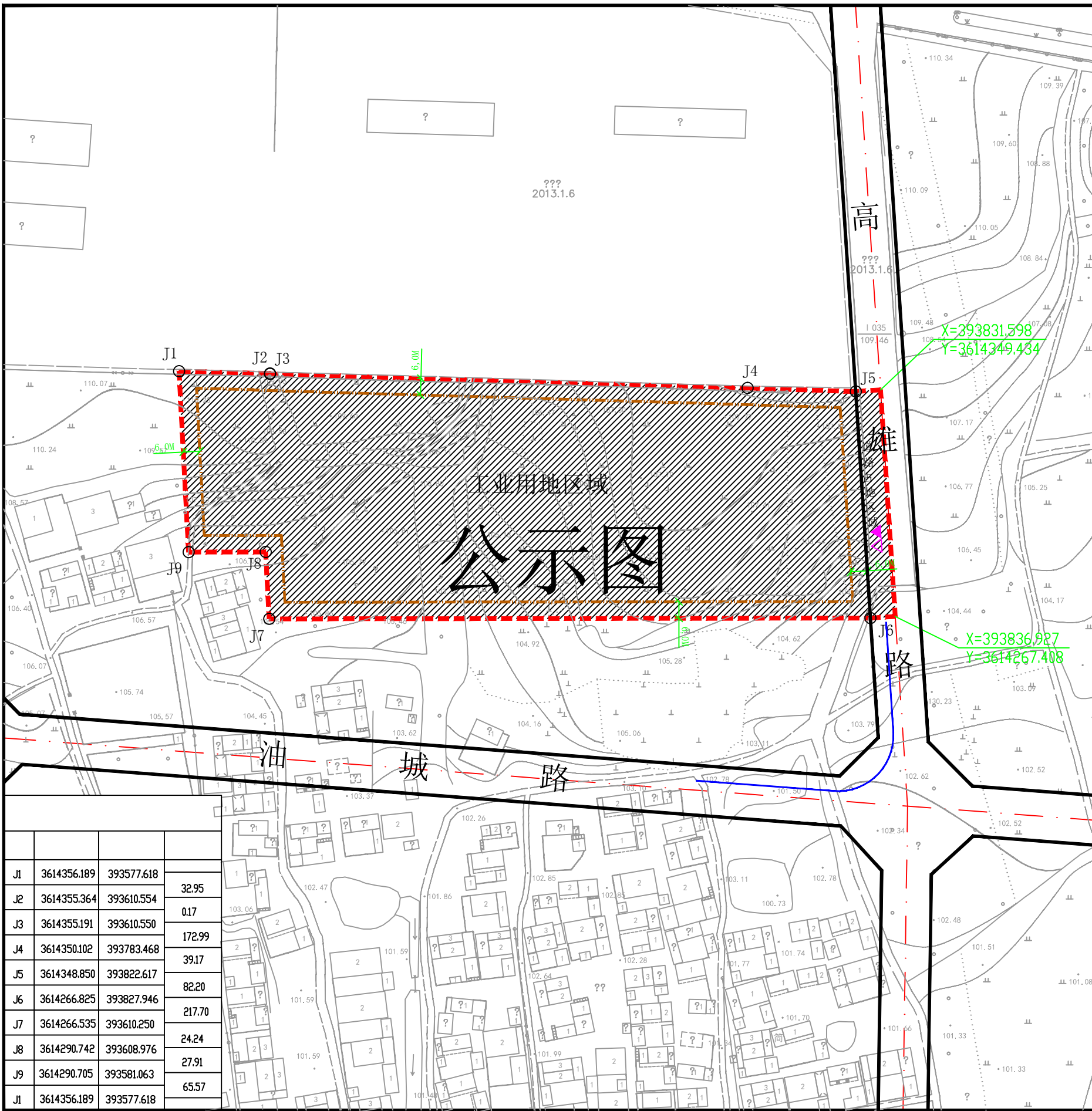
规划用地性质	工业用地	
用地规模	总用地面积	21117.86平方米
	工业用地面积	20378.07平方米
	道路占地面积	739.79平方米
红线及边界退让要求	建筑高度小于等于18米的建（构）筑物突出部分后退高雄路不少于6.0米，后退南侧、西侧、北侧用地边界均不少于6.0米；建（构）筑物层数、层高、间距、消防通道、高度等按照产业集聚区控制性详细规划和相关规范规定设置。	
容积率	工业用地：≥ 1.0	
建筑密度（%）	工业用地：≥ 40%	
绿地率（%）	工业用地：≥15%且≤20%	
其他要求：	工业仓储项目所需行政办公和生活服务设施面积按河南省人民政府豫政（2020）32号文件要求执行。工业用地区域行政办公及生活服务设施建筑限高不大于24.0米，以黄海高程系107.0米为基点，131.0M为上界限，97.0M为下界限。	
主要出入口	向东	
停车位（个）	机动车位按0.3车位/100平方米建筑面积控制。场地设计时，必须按规范要求推出车位，采用地下停车时，地面停车位不得小于总车位的30%。	
公共设施配套要求	给排水接城市管网，供电接城市电网，并落实消防安全、环卫等各项市政公共设施；按照国家标准落实绿色建筑要求，配套人防工程建设标准根据人防部门相关要求确定。	

注：图纸坐标采用CGCS2000坐标系。



图号：202301001

2023年01月



J1	3614356.189	393577.618	32.95
J2	3614355.364	393610.554	017
J3	3614355.191	393610.550	172.99
J4	3614350.102	393783.468	39.17
J5	3614348.850	393822.617	82.20
J6	3614266.825	393827.946	217.70
J7	3614266.535	393610.250	24.24
J8	3614290.742	393608.976	27.91
J9	3614290.705	393581.063	65.57
J1	3614356.189	393577.618	