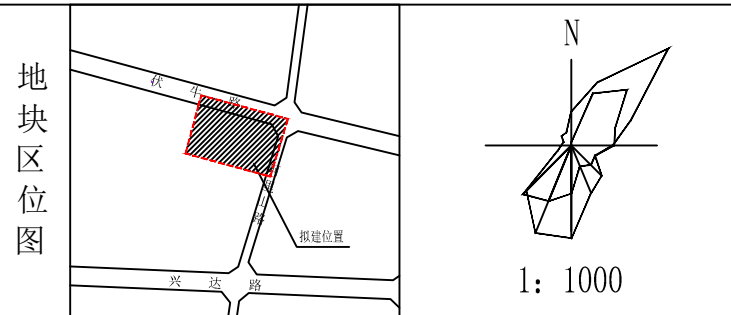


伏牛路南侧、阿里山路西侧地块(河南浩讯环保设备有限公司年产300台智能环保设备制造项目)规划控制图



技术指标控制表

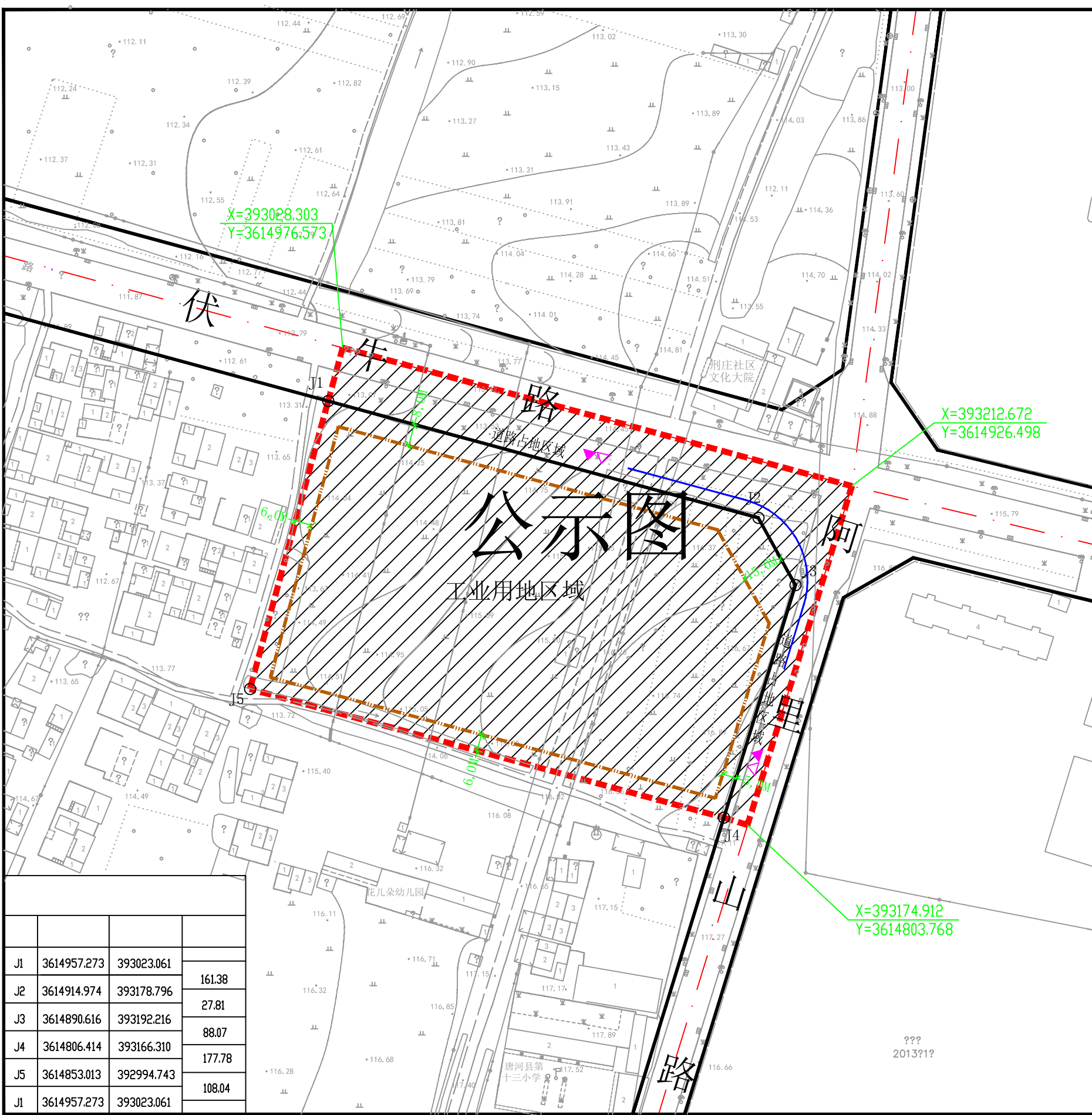
规划用地性质	工业用地	
用地规模	总面积	24189.80平方米
	工业用地面积	19201.38平方米
	道路占地面积	4988.42平方米
红线及边界退让要求	建筑高度小于等于18米的建(构)筑物突出部分后退伏牛路道路红线不少于8.0米,后退阿里山路道路红线不少于5.0米,后退西侧、南侧用地边界均不少于6.0米;建(构)筑物退让道路交叉口距离、退让电力、通信线路距离、层数、层高、间距、消防通道、高度等按照产业集聚区控制性详细规划和相关规范规定设置。	
容积率	工业用地: ≥ 1.0	
建筑密度(%)	工业用地: ≥ 40%	
绿地率(%)	工业用地: ≥15%且≤20%	
其他要求:	工业仓储项目所需行政办公和生活服务设施面积按河南省人民政府豫政(2020)32号文件要求执行。工业用地区域行政办公及生活服务设施建筑限高不大于24.0米,以黄海高程系114.0米为基点,138.0M为上界限,104.0M为下界限。	
主要出入口	向东、向北	
停车位(个)	机动车位按0.3车位/100平方米建筑面积控制。场地设计时,必须按规范要求排出车位,采用地下停车时,地面停车位不得小于总车位的30%。	
公共设施配套要求	给排水接城市管网,供电接城市电网,并落实消防安全、环卫等各项市政公共设施;按照国家标准落实绿色建筑要求,配套人防工程建设标准根据人防部门相关要求确定。	

注: 图纸坐标采用CGCS2000坐标系。

<ul style="list-style-type: none"> 控制点坐标 道路红线 消防红线 大于18米建筑控制线 消防控制线 小于等于18米建筑控制线 地下建筑控制线 	<ul style="list-style-type: none"> 道路中心线 高压道路控制线 河道蓝线 禁止机动车开口路段 主要人行出入口 机动车主要出入口 地块分界线
---	---

<ul style="list-style-type: none"> 会所 幼儿园 垃圾收集站 停车场 	<ul style="list-style-type: none"> 社区管理 小学 公共厕所 城市广场 	<ul style="list-style-type: none"> 社区卫生站 中学 市场 加油站
---	--	--

图号: 202212001 2022年12月



X=393028.303
Y=3614976.573

X=393212.672
Y=3614926.498

X=393174.912
Y=3614803.768

J1	3614957.273	393023.061	161.38
J2	3614914.974	393178.796	27.81
J3	3614890.616	393192.216	88.07
J4	3614806.414	393166.310	177.78
J5	3614853.013	392994.743	108.04
J1	3614957.273	393023.061	