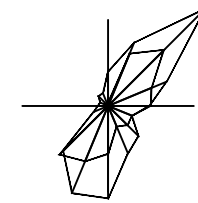
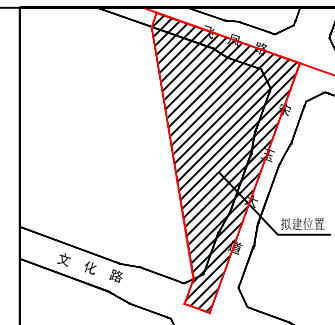


# 飞凤路南侧、文化路北侧、宋玉大道西侧 地块规划控制图

地块区位图

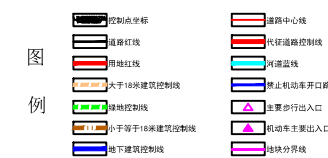


1: 1000

## 技术指标控制表

规划用地性质	仓储用地、防护绿地			
用地规模	总用地面积	40510.26平方米		
	仓储用地面积	25437.80平方米	待完善仓储用地面积	71.91平方米
	防护绿地面积	1754.00平方米	待完善防护绿地面积	436.63平方米
	道路占地面积	12809.92平方米		
红线及边界退让要求	建筑高度小于等于18米的建(构)筑物突出部分后退西侧、南侧、宋玉大道西侧防护绿地用地边界线均不小于5.0米,后退飞凤路道路红线不少于10.0米;建筑高度大于18米的建(构)筑物突出部分后退西侧、南侧、宋玉大道西侧防护绿地用地边界线均不小于5.0米,后退飞凤路道路红线不少于15.0米;其他建(构)筑物层数、层高、间距、消防通道、高度等按照《南阳市城市规划管理技术规定》等相关规范规定设置。			
容积率	仓储用地: ≥1.0且≤2.5			
建筑系数(%)	仓储用地: ≥30%			
绿地率(%)	仓储用地: ≥15%且≤20% 防护绿地≥75%			
其他要求:	仓储项目所需行政办公及生活服务设施占地面积不得超过总用地面积的7%,建筑面积不得超过总建筑面积的15%;所需行政办公及生活服务设施建筑限高不大于36.0米。			
主要出入口	向北、向东			
停车位(个)	机动车位按0.3车位/100平方米建筑面积控制;场地设计时,必须按规范要求排出车位,采用地下停车时,地面停车车位不得小于总车位的30%。			
公共设施配套要求	地块内设置警卫室一处,给排水接城市管网,供电接城市电网,并落实消防安全、环卫等各项市政公共设施;按照国家标准落实绿色建筑要求,配套人防工程建设标准根据人防部门相关要求确定。			

注: 图纸坐标采用CGCS2000坐标系。



图号: 202210001

2022年10月

J1	3619167.362	394321.890	86.53
J2	3619138.545	394403.485	20.62
J3	3619127.170	394420.678	44.96
J4	3619112.199	394463.067	5.04
J5	3619110.519	394467.824	28.41
J6	3619084.833	394479.962	5.04
J7	3619080.092	394478.240	1.00
J8	3619079.152	394477.899	53.96
J9	3619028.412	394459.475	30.41
J10	3618998.533	394453.938	82.11
J11	3618921.351	394425.907	30.41
J12	3618894.860	394410.966	54.96
J13	3618843.198	394392.203	5.04
J14	3618838.465	394390.484	14.39
J15	3618832.420	394377.424	28.88
J16	3618860.916	394372.700	310.63
J1	3619167.362	394321.890	

# 公示图

## 仓储用地面积区域

