

南阳市工程建设项目 竣工联合验收备案操作手册



南阳市住房和城乡建设局
二〇二二年九月

前 言

为进一步优化营商环境，规范联合验收备案工作程序，由市住房和城乡建设局牵头组织，市建设工程质量监督站具体实施，市自然资源和规划局、市人民防空办公室、市市场监督管理局、市气象局、市国家安全局参加，经过4个多月的努力，以市工改办名义制定印发了《关于进一步优化南阳市建设工程竣工联合验收备案程序的通告》《关于严肃建设工程竣工联合验收备案工作纪律的通知》（宛工改办【2022】11号），全面落实“一表申请、一家牵头、一口受理、并联办理、限时办结、信息共享、集中反馈”的联合验收备案工作要求。

通过优化联合验收备案流程，压缩验收时间，精简验收材料，实现了建设工程竣工阶段涉及的规划土地核实、人防验收、消防验收、防雷装置（特定场所）验收、电梯工程验收、涉及国家安全事项验收、城建档案、质量竣工共8项内容联合验收，竣工验收与备案合并办理。办理时限由法定的38个工作日（联合验收23个工作日、备案15个工作日）压缩到5个工作日；验收资料由56项精简到17项。申报验收取消纸质申报材料，全部采用电子版。

按照深化“放管服”改革要求，方便广大企业网上办理，编写了《南阳市工程建设项目竣工联合验收备案操作手册》，本手册详细演示了联合验收备案工作网上操作的全部流程，内容包括全流程网上申报、窗口预审收件、联合验收资料预审、联合验收现场验收、各部门登录南阳市政务平台业务办理、联合验收意见汇总及备案办理。极大的提升了工作效率，提高了企业便利度。时间仓促，水平有限，不足之处，恳请提出宝贵的意见和建议，以便不断完善和提高。

南阳市住房和城乡建设局
2022年9月

目 录

南阳市工程建设项目审批制度改革领导小组办公室关于进一步优化南阳市建设工程竣工联合验收备案程序的通告..	1
一、适用范围.....	1
二、主要内容.....	1
三、办理条件.....	2
四、申请材料.....	3
五、程序、时限.....	4
六、办理方式.....	7
七、其它事项.....	8
附件 1: 南阳市建设工程竣工联合验收备案申请表.....	9
附件 2: 建设工程档案验收告知承诺书.....	13
南阳市工程建设项目审批制度改革领导小组办公室关于严肃建设工程项目联合验收备案工作纪律的通知.....	15

南阳市联合验收操作手册	17
一、全流程网上申报（企业）	17
二、窗口预审收件（综合窗口）	29
三、联合验收资料预审 1 个工作日。	34
四、联合验收现场验收。	39
五、各部门登录南阳市政务服务平台办理业务.....	41
六、联合验收意见汇总及备案办理.....	43

南阳市工程建设项目审批制度改革领导小组办公室

关于进一步优化南阳市建设工程竣工联合验收 备案程序的通告

为深化工程领域审批制度改革，助推营商环境质量的进一步提升，根据南阳市住房和城乡建设局、南阳市自然资源和规划局、南阳市人民防空办公室、南阳市气象局、南阳市市场监督管理局、南阳市国家安全局联合印发的《南阳市建设工程竣工联合验收备案实施办法》（宛建行规[2021]7号），就进一步优化南阳市建设工程竣工联合验收备案（下称联合验收备案）程序事宜通告如下：

一、适用范围

适用于全市新建、改建、扩建房屋建筑和市政基础设施工程（下称建设工程）的竣工验收、备案手续办理。

二、主要内容

1、对全市范围内建设工程竣工验收阶段涉及的规划土地核实、人防验收、消防验收、防雷装置（特定场所）验收、电梯工程验收、涉及国家安全事项验收、城建档案、质量竣工验收共8项内容实行联合验收。

2、实行联合验收与备案并联办理，整合2个事项的申报材料，同类材料不再重复提交；合并2个事项的申请表，使用一个申请表，一次申请办理。

3、推行“多测合一”，建设工程竣工验收阶段涉及的规划土地核实及人防核实测量，由建设单位委托一家测绘机构实施，统一出具联合测绘报告，涉及的行政主管部门共用。

4、对办理一个建设工程规划许可证但涉及多个单位工程的建设项目，在符合项目整体质量安全、消防、人防及规划核实要求，达到安全使用的前提下，满足使用功能的单位工程，可采取分期、分批、分栋联合验收备案。

5、联合验收备案由住建部门牵头组织，相关手续由当地行政审批服务中心设立的联合验收备案窗口（下称联合窗口）统一受理、办结，其他部门不得擅自受理。南阳市中心城区联合验收备案工作，由南阳市住房和城乡建设局委托南阳市建设工程质量监督站具体实施。

三、办理条件

建设工程竣工，经建设单位确认满足以下条件，可申请联合验收备案：

- 1、建设项目符合建设工程规划许可证证载内容及附件、附图的要求，具备“多验合一”事项办理条件。
- 2、建设工程已按审查合格的施工图设计文件要求建成，具备法律法规规定的竣工验收条件。
- 3、消防工程已按设计要求建成，具备法律法规规定的验收条件。
- 4、防雷工程（特定场所）已按设计要求建成，具备法律法规规定的验收条件。
- 5、电梯已按设计要求完成安装，具备法律法规规定的验收条件。
- 6、人防工程已按设计要求建成，具备法律法规规定的验收条件。
- 7、涉及国家安全事项的建设工程项目已完成技术保卫设施施工，具备法律法规规定的验收条件。
- 8、建设工程档案形成和编制质量符合国家标准要求，按照《建设工程档案报送验收材料（房屋建筑工程、城市基础设施工程）目录册》，建设工程档案资料收集齐全完整归档，具备验收条件。
- 9、建设单位已委托具有相应资质的联合测绘机构对竣工验收必需的规划土地核实及人防核实数据进行联合测绘，并出具“多测合一”的联合测绘报告。
- 10、建设单位已委托具有相应资质的检测机构对竣工验收必须的消防、人防、电梯进行检测，并出具相应的检测报告。
- 11、建设单位已组织工程勘察、设计、施工、监理等单位进行自检，工程各分部（分项）质量符合国家标准及相关技术规范要求，并分别出具检查评估报告。

四、申请材料

建设工程具备上述联合验收备案条件,建设单位向联合窗口递交下列材料:

(一) 公共材料。

- 1、联合验收备案申请表(格式见附件1);
- 2、单位组织机构代码证(个体提供个人身份证);
- 3、建筑工程施工许可证;
- 4、施工图设计文件联合审查意见(含工程质量、消防、人防);
- 5、工程竣工图(含工程质量、消防、人防及特定场所防雷工程);
- 6、联合测绘报告(符合规划土地核实及人防核实测量要求的“多测合一”测绘报告);
- 7、建设、施工、监理、勘察、设计单位出具的工程质量检查评估报告(含工程质量、消防、人防)(如果建设单位另行委托有消防、人防设计单位,则消防、人防设计质量检查报告由相应的消防、人防设计单位出具)、消防专业分包单位出具检查报告(如果消防工程实施专业分包)以及建设单位组织制定的工程竣工验收方案(含工程质量、消防、人防);
- 8、施工单位签署的《工程质量保修书》、《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》。

(二) 部门材料。

1、自然资源和规划局。

- (1) 规划条件;
- (2) 不动产权证书(土地证);
- (3) 建设工程规划许可证及附件、附图;
- (4) 建设工程档案验收告知承诺书(格式见附件2)。

2、住房和城乡建设局。

消防设施检测及消防性能、系统功能联调联试报告。

3、人民防空办公室。

人防工程防护（防化）设备产品和安装质量检测报告。

4、市场监督管理局。

特种设备使用登记表。

5、气象局。

防雷产品出厂合格证、安装记录（仅适用于特定场所）。

6、国家安全局。

建设项目涉及国家安全事项竣工验收表及技术保卫具体方案落实情况报告。

注：1、《联合验收备案申请表》和《建设工程档案验收告知承诺书》在南阳市工程建设项目审批管理系统网上办事大厅→点击办事指南→选择阶段表单→选择竣工验收→点击空表下载，网址为：<http://111.6.77.94:8081>。

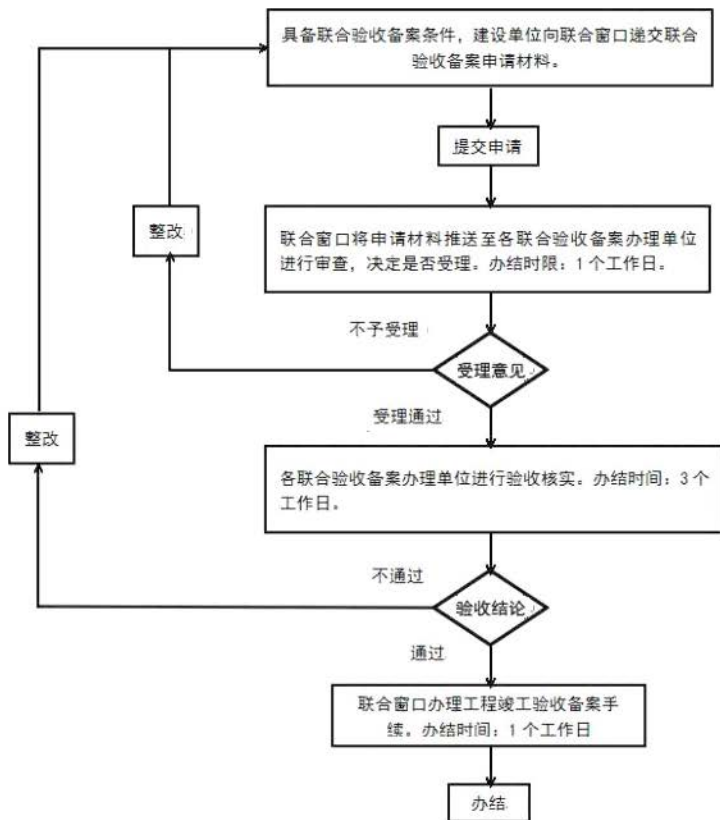
2、防空地下室易地建设，人防工程验收只需要测绘报告和易地建设费用缴纳凭证。

3、建设单位应严格遵守出具的《建设工程档案验收承诺书》，在工程竣工验收备案后1个月内向城建档案馆报送符合规定的建设工程档案，对未在规定期限内向城建档案馆报送资料，又未提出延期申请并经同意的建设单位，由城建档案馆提交综合执法部门责令其限期纠正，逾期未纠正的，由综合执法部门依法处罚；同时，提交住建部门函告市发改委列入信用黑榜，各有关部门实施联合惩戒。

五、程序、时限

联合验收备案办结时限为5个工作日，具体为：受理申请1个工作日，联合验收3个工作日，备案办理1个工作日。工作流程如下图所示：

南阳市联合验收备案流程图



具体办理程序和办结时限如下：

（一）申请受理。

1、建设工程满足联合验收备案条件，建设单位向联合窗口提交符合本通告第四条要求的申请材料。

2、联合窗口将申请材料分别推送至各联合验收备案办理单位，各联合验收备案办理单位在1个工作日内对涉及本单位的申请材料审查完毕并向联合窗口反馈审查意见，对满足验收条件的予以受理；不满足的予以退回，并一次性告知申请人存在的问题。

3、若有一个验收事项不合格被退回，则联合验收备案自动终止，建设单位对存在问题整改完善后，重新提交联合验收备案申请。

办结时限为1个工作日。

（二）验收核实。

1、各联合验收备案办理单位同意受理后，分别对所涉及的申请材料进行审查，除工程质量、消防工程、人防工程竣工验收工作外，其它验收工作主要依据申请材料出具审查意见，原则上不再进行现场核实验收，确需现场核实验收的，应在受理材料当日反馈至联合窗口，统一参加工程质量、消防工程、人防工程竣工验收环节的现场验收，不得另行组织现场验收。

2、不需要进行现场核实验收的，相应的联合验收备案办理单位在3个工作日内向联合窗口提交验收核实认可文件，逾期未提供的，视为同意。

3、工程质量、消防工程、人防工程验收及其它确需现场验收的，由住建部门（或其委托单位）会同建设单位约定现场验收时间，由建设单位统一组织工程勘察、设计、施工、监理等参建主体现场核实验收，质量监督部门、人防工程监督部门现场监督，消防验收部门现场查验，形成统一验收意见。在2个工作日内，建设单位出具竣工验收报告（含工程质量、消防、人防），并将竣工验收报告（含工程质量、消防、人防）提交住建部门（或

其委托单位），由住建部门（或其委托单位）上传至工改系统共享。在1个工作日内，依据竣工验收报告，质量监督部门出具质量监督报告；消防验收部门出具消防验收结论；人防工程监督部门出具人防工程监督报告，人防工程核实部门出具人防核实意见；其它确需现场验收的出具验收核实意见。上述验收材料统一向联合窗口提交，逾期未提供的，视为同意。

办结时限为3个工作日。

（三）备案办理。

联合窗口对各联合验收备案办理单位反馈的验收核实文件进行审查，在1个工作日内审查完毕并办理工程竣工验收备案手续。

办结时限为1个工作日。

（四）整改复验。

对联合验收备案通不过的，按要求整改完善后，重新按本通告规定的程序申请联合验收备案。

六、办理方式

联合验收备案通过河南省政务服务网设立的工程建设项目审批系统（下称工改系统）办理，取消纸质材料，全部采用电子版。具备条件，建设单位可采用以下任意一种方式办理：

1、人工办理，具体方式：建设单位向联合窗口递交申请材料电子版，由联合窗口工作人员将申请材料录入工改系统，启动办理程序。

2、网上办理，具体方式：建设单位（1）搜索登录“河南省政务服务网”页面；（2）点击页面中的“豫快开工”模块，并选择点击“南阳市”模块；（3）登陆南阳市工程建设项目审批管理系统（网址<http://111.6.77.94:8081/>），点击“项目同步”按钮，将项目同步至项目列表；（4）选择项目第四阶段竣工验收勾选事项（所有参与联合验收的事项均需勾选），填写表单，上传材料。

七、其它事项

1、本通告发布之日前，有关单位已经受理的建设工程验收事项，仍按原方式办理完毕；本通告发布之日起，申报建设工程验收，按本通告规定的方式办理。

2、具体事项办理过程中有疑问、或不清楚的事项，请咨询联合窗口工作人员，业务咨询电话：0377-61387735。

3、具体事项办理过程中，发现联合验收备案办理单位工作人员有违法、违纪、违规问题，或未按本通告规定履职尽责的，请向中共南阳市住建局直属单位纪委举报、投诉，电话：0377-63167604。

2022年8月23日

附件 1:

南阳市建设工程竣工联合验收备案申请表

项目名称			
项目代码			
项目建设单位			
法定代表人	身份证号	联系电话	
项目负责人	身份证号	联系电话	
委托代理人	身份证号	联系电话	
单位性质	<input type="checkbox"/> 行政机关 <input type="checkbox"/> 事业单位 <input type="checkbox"/> 企业单位 <input type="checkbox"/> 部队 <input type="checkbox"/> 其他		
组织机构代码证号或 统一信用代码证号		邮政编码	
建设单位地址		建设地点	
合同开竣工日期		实际开竣工日期	
工程规模 (m ² 或 m)		合同价格 (万元)	

其中人防工程 规模 (m ²)			人防工程建设位置				
工程性质	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥涵工程 <input type="checkbox"/> 其它		项目类别		<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 (<input type="checkbox"/> 装修 <input type="checkbox"/> 建筑保温 <input type="checkbox"/> 改变用途)		
施工许可证或 开工报告编号			建设工程 规划许可证 编号		建设工程档案 移交证编号		
	制证日期						
参建单位	单位名称	资质 等级	法定 代表人	法定代表 人 身份证号	项 目 负责 人	项 目 负责 人 身份 证号	联系电话
勘察单位							
设计单位							
监理单位							
施工单位							
本次联合验收 建筑规模	房 屋 建筑 工程	总建筑面积: 平方米, 其中地上: 平方米, 地下: 平方米。					
	市政基础 设施工程	建筑规模: 米 (平方米) (座)					
	装 修 改造 工程	装修改造施工面积: 平方米。					
	其 他 构筑 物等						

单体建筑名称	结构类型	层数		建筑高度 (m)	建筑面积 (m ²)		使用性质	耐火等级	长度 (m)	占地面积 (m ²)
		地上	地下		地上	地下				
验收事项							办理部门			
<input type="checkbox"/> 工程规划土地核实 <input type="checkbox"/> 消防验收 <input type="checkbox"/> 人防验收 <input type="checkbox"/> 质量竣工验收 <input type="checkbox"/> 档案验收 <input type="checkbox"/> 电梯工程验收 <input type="checkbox"/> 工程竣工备案 <input type="checkbox"/> 防雷装置（特定场所）验收 <input type="checkbox"/> 涉及国家安全事项验收							住建部门牵头 各专项验收部门办理			
《特殊建设工程消防设计审查意见书》文号（审查意见为合格的）					审查合格日期					
临时性建筑批准文件（依法需办理的）										
特殊建设工程情形（详见下方附录1）					<input type="checkbox"/> （一） <input type="checkbox"/> （二） <input type="checkbox"/> （三） <input type="checkbox"/> （四） <input type="checkbox"/> （五） <input type="checkbox"/> （六） <input type="checkbox"/> （七） <input type="checkbox"/> （八） <input type="checkbox"/> （九） <input type="checkbox"/> （十） <input type="checkbox"/> （十一） <input type="checkbox"/> （十二）					
建筑高度大于250m的建筑采取加强性消防设计措施					<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否					
使用性质（详见下方附录2）										
<input type="checkbox"/> 装饰装修		装修部位				装修面积 (m ²)		装修所在层		
		<input type="checkbox"/> 顶棚 <input type="checkbox"/> 墙面 <input type="checkbox"/> 地面 <input type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他								

<input type="checkbox"/> 改变用途	使用性质		原有用途	
<input type="checkbox"/> 建筑保温	材料类别	保温所在层	保温部位	保温材料
	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2			
消防设施及其他	<input type="checkbox"/> 室内消火栓系统 <input type="checkbox"/> 室外消火栓系统 <input type="checkbox"/> 火灾自动报警系统 <input type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统 <input type="checkbox"/> 气体灭火系统 <input type="checkbox"/> 泡沫灭火系统 <input type="checkbox"/> 其他灭火系统 <input type="checkbox"/> 疏散指示标志 <input type="checkbox"/> 消防应急照明 <input type="checkbox"/> 防烟排烟系统 <input type="checkbox"/> 消防电梯 <input type="checkbox"/> 灭火器 <input type="checkbox"/> 其他			
工程简要说明				
施工过程中消防设施检测情况	情况内容	技术服务机构	项目负责人签名	
建设单位查验情况	情况内容	建设单位	项目负责人签名	
经审查合格的消防设计文件实施情况	情况内容	设计单位	项目负责人签名	
工程施工情况 (消防施工情况)	情况内容	单位名称	单位类型(总承办单位/分包单位)	项目负责人签名
工程监理情况	情况内容	监理单位	项目负责人签名	
消防设施性能、系统功能联调联试情况	情况内容	技术服务机构	项目负责人签名	
备 注				

附件 2:

建设工程档案验收告知承诺书

(编号:)

建设单位名称:

工程项目名称:

项目法人姓名及身份证号码:

项目法人联系电话:

建设单位联系人姓名及联系电话:

根据《中华人民共和国档案法》、国务院第 279 号令《建设工程质量管理条例》、建设部第 90 号令《城市建设档案管理规定》等有关法律、法规,结合南阳市关于实行建设工程档案验收备案相关要求,本项目申请办理建设工程档案验收,并承诺如下:

- 一、建设工程档案报送内容按照资料清单,工程项目竣工验收合格后报送档案资料,报送内容真实、准确。
- 二、对档案的完整性、准确性负责,向城建档案馆报送的建设工程档案应为原件。档案资料应图表清晰、字迹工整。纸质档案、声像档案、电子档案的质量符合国家标准 GB/T50328-2014《建设工程文件归档规范》的要求。
- 三、满足城建档案验收的条件、标准和技术要求。
- 四、承诺于 年 月 日前提交一套真实、规范、齐全、完整、准确的工程档案。
- 五、承诺在建设工程档案验收活动中遵守相关法律、法规、规章和技术规范,并接受事中事后监管。
- 六、愿意承担逾期不履行承诺、作出不实承诺和违反承诺的一切相关责任及法律后果;对未在规定期限内向城建档案管理机构报送资料,又未提出延期申请并经同意的建设单位,由城建档案馆提交综合执法部门责令其限

期纠正，逾期未纠正的，由综合执法部门依法处罚；同时，提交住建部门函告市发改委列入信用黑榜，各有关部门实施联合惩戒。

七、本单位已经知晓并全面理解申请建设工程档案验收的有关要求，所作承诺是申请人（建设单位）真实意思。

本承诺书一式两份，建设工程档案验收部门和申请人（建设单位）各执一份。

申请人：（建设单位公章）

（建设单位法人代表签名）

年 月 日

南阳市工程建设项目审批制度改革领导小组办公室

关于严肃建设工程项目联合验收备案工作纪律的 通 知

各建设工程竣工联合验收备案办理单位：

为切实推进建设工程竣工联合验收备案（下称联合验收备案）工作落地见效，助推营商环境质量的进一步提升，南阳市工程建设项目审批制度改革领导小组办公室（下称市工改办）通过征求各方意见，制定印发了《关于进一步优化南阳市建设工程竣工联合验收备案程序的通告》（下称通告）。为严格执行通告的各项规定，就严肃联合验收备案工作纪律事宜通知如下：

一、各联合验收备案办理单位要指派专门的工作人员，严格按照通告规定的工作程序、工作任务、时间节点履职尽责、高质高效的完成本职业务，发现问题及时与联合验收备案窗口对接、沟通，确保联合验收备案工作节点任务按时完成，确保整体工作推进不延误。

二、通告发布之日起，联合验收备案工作统一由住建部门组织发起，任何单位不得擅自受理验收申请，不得单独组织验收，不得私自出具验收意见；确需进行现场验收的单位，要严格按照约定的时间准时参加，统一到场验收，不得无故缺席，不得另行组织现场验收。

三、按照国家、省、市有关工改工作要求，结合我市工作实际，联合验收备案申请取消纸质材料，全部采用电子版，各联合验收备案办理单位不得要求建设单位提供纸质材料，不得要求建设单位增加通告规定之外的申报材料。

四、市自然资源和规划局要加强对测绘行业的管理，进入南阳市场测绘单位出具的测绘报告，要符合规划土地核实及人防核实测量要求。

五、各联合验收备案办理单位要加大对通告的宣传力度，除市工改办在相关新闻媒体发布通告全文外，各联合验收备案办理单位要在本单位的办事窗口等公开办事场所张贴由市工改办提供的通告全文。

六、联合验收备案办理工作中，对违反通告规定，不按时受理、审核、办理本单位业务等造成工作延误的，或在具体业务办理过程中有违法、违纪、违规行为的，监督部门接到投诉、举报电话，一经查实，移交纪检监察部门严肃处理。

2022年8月23日

南阳市联合验收操作手册

一、全流程网上申报（企业）

1. 系统地址

- 1) 直接访问系统地址：<http://111.6.77.94:8081/>
- 2) 百度搜索“河南省政务服务网”找到带有官网标识的标签点击进去；找到主题集成服务中的豫快开工-选择南阳市。





2. 登录

- 1) 可使用两种方式第一种：直接使用河南省政务服务网的法人账号密码登录。
- 2) 第二种选择扫描二维码使用电子营业执照登录；备注：需要法人微信扫描二维码免费领取电子营业执照、电子印章。办事人必须法人授权给办事人使用电子营业执照和电子印章才能使用。

统一身份认证平台帐号登录



个人登录 | 法人登录

请输入账号

请输入密码

> 向右滑动验证码

CA登录 登录遇到问题

登录

注册

豫 豫
豫事办 电子营业执照
安卓APP



3. 项目同步

点击网上申报，点击项目关联按钮，填写“项目代码”、“项目名称”，项目代码和名称来源于河南省投资在线监管平台，若不知道项目代码和名称可百度搜索河南省投资在线监管平台进行查询，项目名称和项目代码必须和投资平台保持一致。

项目关联

项目代码 2018-411352-47-03-030601

项目名称 新庄水库以南、热电北路以东区域项目(龙悦城)

验证通过

立项类型:

审批

所属区域: 高新区

项目类型:

社会投资类项目 (除带方案出让用地项目及中小型社会投资项目)

工程分类:

民用建筑

总用地面积(平方米/米):

123456

总建筑面积(平方米/米):

123456

单位类型:

建设单位

是否完成区域评估:

建设范围未实施区域评估

项目投资来源:

社会投资

土地获取方式:

协议出让用地

项目资金属性:

民间固定资产投资

土地是否带设计方案:

建设用地不带设计方案

首页

<<

1

>>

尾页

共 1 页 / 每页 10 条

南阳市工程建设项目审批管理系统
EXAMINATION AND APPROVAL MANAGEMENT SYSTEM OF NANYANG CONSTRUCTION PROJECT

网站首页 | 办事指南 | 政策公告 | **网上申报** | 区域评估 | 咨询投诉 | 南阳建园置业...公司 | 退出

网上申报

项目申报列表

请输入项目代码或项目名称关键字

序号	项目代码	项目名称	项目类型	项目所属地区	操作
1	2018-41-352-47-03-030801	新庄水库以东、热山北部以东区域项目（嘉辰城）	社会投资类项目（除单方案州注册项目及中小型企业投资项目）	高新区	<input type="button" value="申报"/>

首页 << 1 >> 尾页 共 1 页 / 每页 10 条

常见问题：若在项目同步中提示红字当前用户证照代码【xxxxxx】和项目所属单位证照代码【xxxxx】不匹配，请联系管理员。（薛工：13462599425）（张工：17518811188）

4. 事项选择及申报

在项目申报列表中点击所要办理项目后面的[申报]按钮。选择竣工验收。

南阳市工程建设项目审批管理系统

EXAMINATION AND APPROVAL MANAGEMENT SYSTEM OF NANYANG CONSTRUCTION PROJECT

[网站首页](#)[办事指南](#)[政策公告](#)[网上申报](#)[区域评估](#)[咨询投诉](#)[南阳建业置业...公司](#) | [退出](#)

网上申报

项目申报列表

请输入项目代码或项目名称关键字

[查询](#)[项目关联](#)

序号	项目代码	项目名称	项目类型	项目所属地区	操作
1	2018-411352-47-03-030601	新在水库以南、热中北群以东区域项目（龙悦城）	社会投资项目（特许经营出让土地项目及中小型社会投资项目）	高新区	申报

首页 << 1 >> 尾页 共 1 页 / 每页 10 条

南阳市工程建设项目审批管理系统

EXAMINATION AND APPROVAL MANAGEMENT SYSTEM OF NANYANG CONSTRUCTION PROJECT

选择您需要办理的阶段



立项用地规划许可
南阳市发展和改革委员会



工程建设许可
南阳市自然资源和规划局



施工许可
南阳市自然资源和规划局



竣工验收
南阳市住房和城乡建设局

联合审图

根据南阳市工程建设项目审批制度改革领导小组办公室印发《南阳市工程建设项目审批制度改革领导小组办公室关于进一步优化南阳市建设工程竣工联合验收备案程序的通告》中要求新建项目验收备案需要勾选以下事项：

1) 建设工程消防验收或建设工程消防验收备案, 根据项目情况选其一, 办理情形选联合验收。2) 建设工程土地规划核实。3) 人防工程竣工验收核实 4) 房屋建筑工程竣工验收备案或市政基础设施工程竣工验收备案, 根据项目性质选其一。5) 雷电防护装置竣工验收 (根据项目性质是否需要勾选)。6) 涉及国家安全事项的建设项目审批 (工程竣工验收阶段) (根据项目性质是否需要勾选)。7) 特种设备使用登记 (初次申请)。8) 建设工程档案验收。



1) 填写阶段表单（表单应按照实际情况如实填写，并尽可能填写所有内容）。空表样表下载入口如下图：

联系人信息

证件类型	身份证	证件号码	411381198803164550
法人	杨康	手机号码	15537760516
联系电话			

业务申请表 数据只读(1)

南阳市建设工程竣工联合验收备案申请表

项目名称		
项目代码 (选项)	1	
项目建设单位		
法定代表人	身份证号	联系电话
项目负责人	身份证号	联系电话
委托代理人	身份证号	联系电话
单位性质	<input type="radio"/> 行政机关 <input type="radio"/> 事业单位 <input type="radio"/> 企业单位 <input type="radio"/> 部队 <input type="radio"/> 其他	
组织机构代码证号或统一社会信用代码证号	439	邮政编码



2) 材料上传, 共享材料: 为两个事项以上需要的同一个材料只需上传一次。容缺材料: 可进行容缺的材料。
其他材料: 事项申报的材料。若使用电子营业执照登录可调用电子签章对材料进行盖章。

1 智能引导 — 2 事项确认 — 3 一表制表单 — 4 一套材料 — 5 业务确认 — 6 完成申报

共享材料 区域药品信息共享 数据共享

电 [可共享] 施工图设计文件联合审查意见 (含工程质量、人防、消防) 原件: 1份
材料要求: 无 扫码预览 上传

电 [可共享] 联合测绘报告 (符合规划核实、土地核验及人防核实测量要求的“多测合一”测绘报告) 原件: 1份
材料要求: 无 扫码预览 上传

容缺材料

其他材料

电 工程竣工图 (含工程质量、人防、消防及特定场所防化工程) 原件: 1份
材料要求: 无 扫码预览 上传

电 消防设施检测及消防性能、系统功能联调联试报告 原件: 1份
材料要求: 无 扫码预览 上传

电 人防工程防护 (防化) 设备产品和安装质量检测报告 原件: 1份

3) 填写手机号, 发送验证码点击确认提交完成申报。

在线申报承诺书

本单位（本人）自愿申请成为“网上办事大厅”用户，并郑重承诺如下：

本单位（本人）同意并接受《网上办事服务条款》所有内容。

在取得“网上办事大厅”合法用户身份后，应妥善保管用户密码及数字证书，严格遵循国家有关法规、政策及社保业务规范，保证提交业务数据及资料的真实、准确，并对有关资料妥善留存、归档，按业务审批机构要求提供审验。如违反以上承诺造成的不良后果，

本单位（本人）行为将纳入不良诚信记录，并承担全部责任。

承诺人（签字）：

注：本承诺书经用户签署后立即生效，直至注销其用户资格为止。

填写手机号、验证码点击确认按钮
点击提交

手机号：

验证码：

获取验证码

确认

上一步 提交

二、窗口预审收件（综合窗口）

1) 登录南阳市工程建设项目审批管理系统 <http://59.227.162.120:8016/login/reLoad.do>。在【统一受理】模块找到【网上预审件】，选择项目进行预审。

[统一受理](#)
[重点项目](#)
[方案审查](#)

统一受理 [统一受理](#)



主版页



网上办审批



统一收件



寄存件



项目进度看板



项目进度



材料清单



联合编号



文书管理

请输入项目代码或项目名称关键字

搜索

项目代码	项目名称	项目类型	所属区划	总投资 (万元)	操作
------	------	------	------	----------	----

统一收件

收件	寄存件	变更项目	补正资料
1300件	3件	0件	0件

南阳市工程建设项目审批管理系统

您好! 南阳市行政审批服务中心-综合窗口011; 当前窗口: 南阳市行政审批中心

统一受理 | 重点项目 | 方案审查

统一受理 | 统一受理 - 网上报审待

业务编号: [] 项目类型: [] 申请人信息: [] 申报阶段: [] 审批 [] 退回 []

序号	业务编号	项目编码	项目类型	项目阶段	申报信息	申报时间	待审剩余期限	待审事项	操作
1	202205011525311007	2204-411381-04-045-000230	社会投资类项目	竣工备案	南阳市城市供水管网工程(一期)工程	2022-08-01 15:25:27	1	待审	
2	202205011135230068	2207-411381-04-01-154255	社会投资类项目	立项用地规划许可	南阳市城市供水管网工程(一期)工程	2022-09-01 11:35:29	1	待审	
3	202208312021523014	2204-411381-04-01-801504	政府投资项目	竣工验收	南阳市城市供水管网工程(二期)工程	2022-08-31 20:21:52	2	待审	
4	202205011825312866	2208-411381-04-01-090780	政府投资项目	竣工验收	南阳市城市供水管网工程(二期)工程	2022-05-31 18:52:27	1	待审	
5	202205020403032648	2207-411381-04-045-116780	政府投资项目	竣工验收	南阳市城市供水管网工程(二期)工程	2022-05-29 20:52:08	4	待审	
6	202205022300052027	2110-411381-04-01-451534	社会投资类项目	竣工验收	南阳市城市供水管网工程(二期)工程	2022-05-25 20:00:00	2	待审	
7	202207301153212784	2019-411372-70-08-037524	社会投资类项目	竣工验收	南阳市城市供水管网工程(二期)工程	2022-07-30 11:36:27	1	待审	

9月10日 2022年9月1日 星期四

91.8.9

2) 选择牵头部门(业务主体), 对表单内容及材料内容进行预审。

统一受理 重点项目 方案审查

统一受理 统一受理 > 网上报审件

业务编号: 项目编码: 申请人信息: 申请时间: 查询 重置

序号	业务编号	项目编码	项目类型	项目阶段	申请状态	申请时间	预审剩余天数	预审审事项	办
1	202209011523311007	77094113813409				2022-09-01 15:23:11		1	办
2	20220901113523088	22074113813409				2022-09-01 11:35:22		1	办
3	202209012021523074	22044113813409				2022-09-01 20:21:52		2	办
4	202209011027312966	22084113813409				2022-09-01 10:27:31		1	办
5	202209292027092643	22074113813409				2022-09-29 20:27:09		3	办
6	20220925200502027	21104113813409				2022-09-25 20:05:02		2	办
7	20220730113212784	20194113827009				2022-07-30 11:32:27		1	办

签发部门选择

项目类型: 社会投资一般住宅类项目 (出让类用地项目)

序号	阶段阶段名称	业务名称
4	竣工验收	竣工验收备案表

提交

网上报审

网上报审

统一受理

统一受理

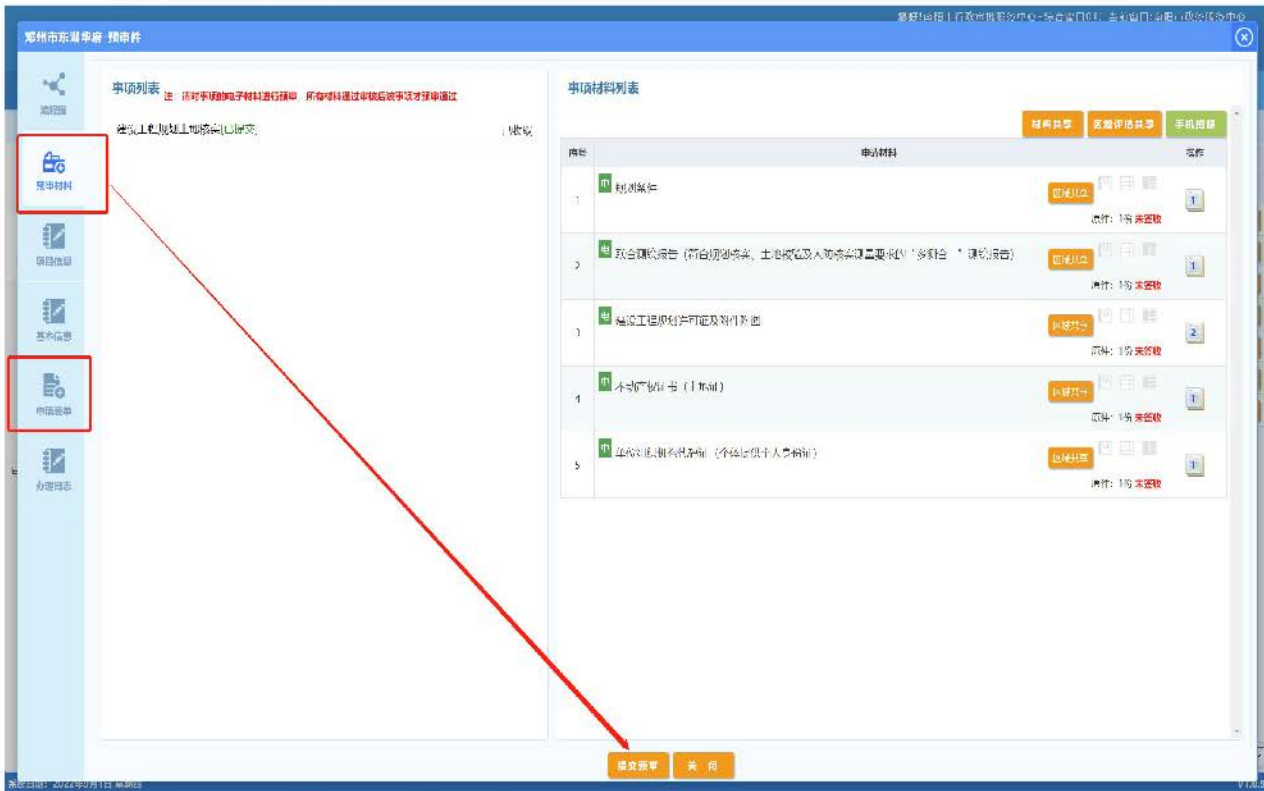
统一受理

统一受理

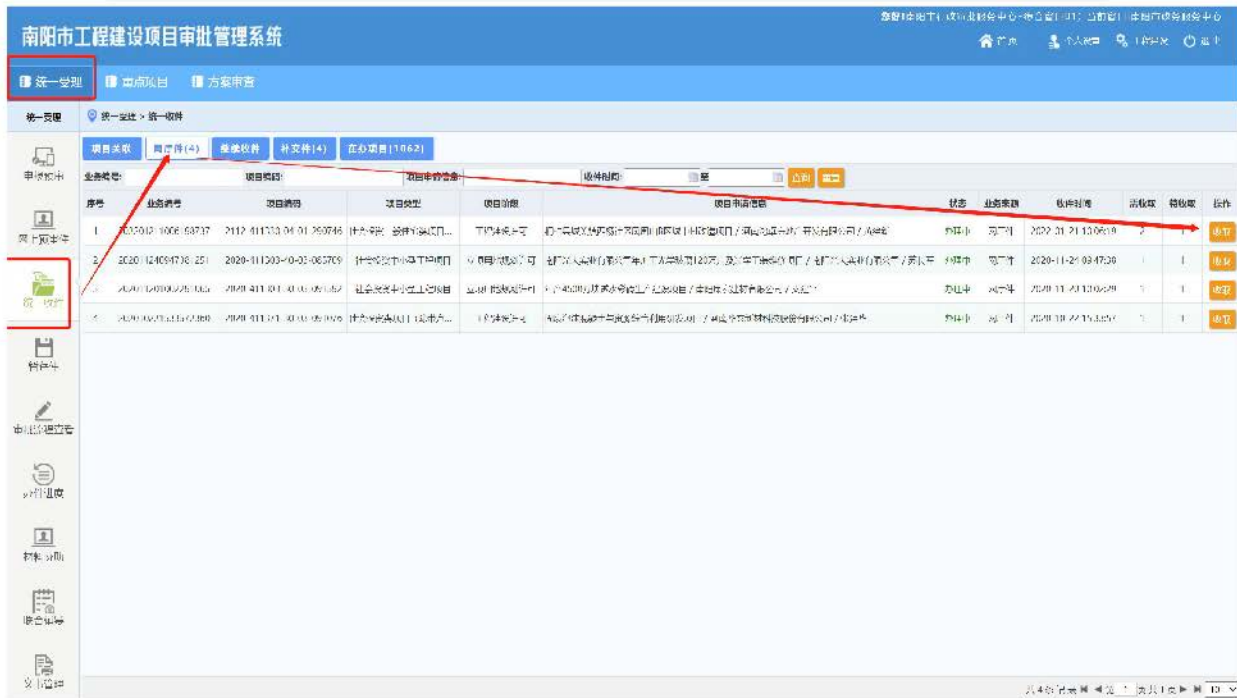
统一受理

统一受理

统一受理



3) 窗口收件在【统一受理】【统一收件】【网厅件】选择项目进行收件(纸质材料收取,等待申请人提交纸质材料到窗口进行收取,若是联合验收项目不需纸质材料可直接点击收取)。



三、联合验收资料预审 1 个工作日。

- 1) 各个涉改单位登录南阳市自然资源局账号在【并联审批】下的“部门沟通反馈”中找到该项目主题为“验收资料审核”的业务。点击“验收反馈”对验收材料进行预审。
- 2) 需要参加现场验收的及时联系牵头单位在页面中的联系人进行联系确认现场验收时间。

统一受理
并联审批
业务统计
项目主题库
重点项目
企业主题库
方案审查

并联审批 [并联审批 > 部门沟通反馈](#)

 业务编号: 项目编码: 项目申请编号: 主题: 发起类型: 全部 回复状态: 未回复 回复 取消

 事项审批记录

 发起部门沟通

 部门沟通反馈

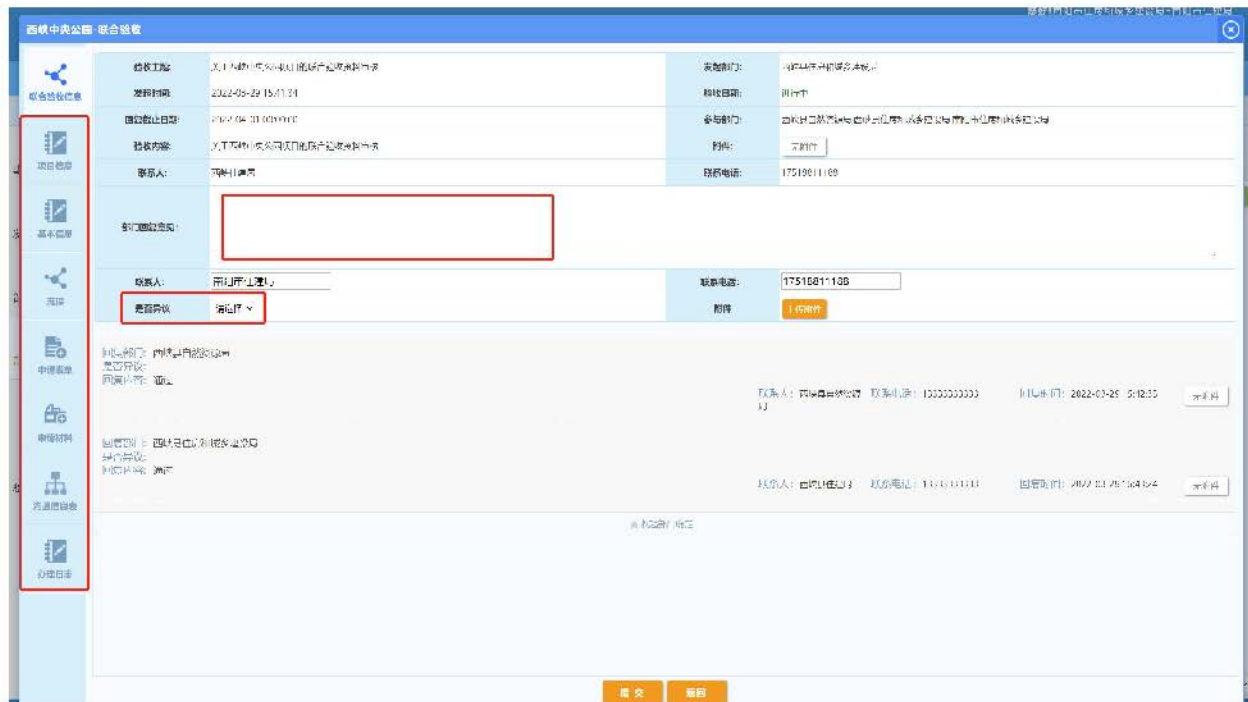
 材料库

 验收档案管理

 我的业务

序号	业务编号	项目编号	发起类型	事项名称	项目申请编号	主题	发起部门	回复部门	创建时间	回复状态	操作
1	20220229152322113	2020-41132170-03-00023	综合验收	社会投资类项目“并联审批”	内融中交(南)工程管理有限公司 袁文涛	关于内融中交(南)工程的综合验收事项	内融中交(南)工程...	南阳市行政审批...	2022-03-29 15:41:04	未回复	重新反馈





3) 牵头部门登录本单位账号在【并联审批】【发起部门沟通】【联合验收（试行）】下找到该项目的“验收资料审核”点击汇总意见，查看各个部门对于材料的预审意见；待各个部门均出具意见后进行意见汇总。

4) 材料均无意见进行现场验收。材料有一家单位有异议需填写一次性告知意见待企业整改完毕后重新上传材料。

第一受理
白 并联审批
业务统计
项目主题库
重点项目
企业主题库
方案审查

并联审批

并联审批 > 发起部门沟通 > 联合接收 (试行)

联合接收
联合审批
联合接收 (试行)
联合审批 (试行)

审批部门设置

发起部门设置

审批部门设置

审批部门设置

审批部门设置

审批部门设置

序号	业务编号	项目编号	项目类型	项目名称	事项组	项目申请信息	接收状态	接收时间	接收人	接收备注	接收日期	接收状态	操作
1	2022093012021523014	2204-411391-04-01-801104	政府投资新建教育项目	南阳市教育体育局项目	教育	南阳市教育体育局项目	接收中	2022-09-30	张某某	南阳市教育体育局项目	2022-09-30	接收中	查看详情
2	202208301743222884	2206-411391-04-01-236166	政府投资新建教育项目	南阳市教育体育局项目	教育	南阳市教育体育局项目	接收中	2022-08-30	张某某	南阳市教育体育局项目	2022-08-30	接收中	查看详情

惠州市城乡教育发展项目（二次）二标段董家乡园小学综合楼、维修-联合验收

发起部门: 惠州市住房和城乡建设局

发起时间: 2022-09-02 09:45:57

参与部门: 惠州市住房和城乡建设局 自然资源局 发改局

项目信息

项目信息

基础信息

意见汇总

填写一次性告知意见

操作

是否审核

问题详情: 惠州市住房和城乡建设局
单位名称: 住建局
问题内容: 通过

联系人: 惠州市住建局 联系电话: 13337713665 问题时间: 2022-09-02 09:09:45

问题详情: 惠州市自然资源局
单位名称: 自然资源局
问题内容: 通过

申请材料

问题详情

办理日志

提交 材料补充 撤回

四、联合验收现场验收。

1) 牵头部门登录本单位账号在【并联审批】【发起部门沟通】【联合验收（试行）】刷新页面，弹出该项目现场验收的业务。

2) 填写现场验收时间后，申请人前期勾选的事项将会推送到部门个人账号下（南阳政务服务平台）办理各部门的业务。现场验收及南阳政务平台中本部门的业务在三个工作日完成。



3) 现场验收后，质监站或联合验收牵头部门主动与建设单位对接，将现场验收的结果及质监站出具的工程质量监督报告通过【联合会商】发送给各个参验部门，各个参验部门登录本部门账号在【并联审批】【部门沟通反馈】中对联合会商进行接收五方验收结果及工程质量监督报告，同时提醒本单位业务人员及时登录南阳政务平台办理联合验收事项。



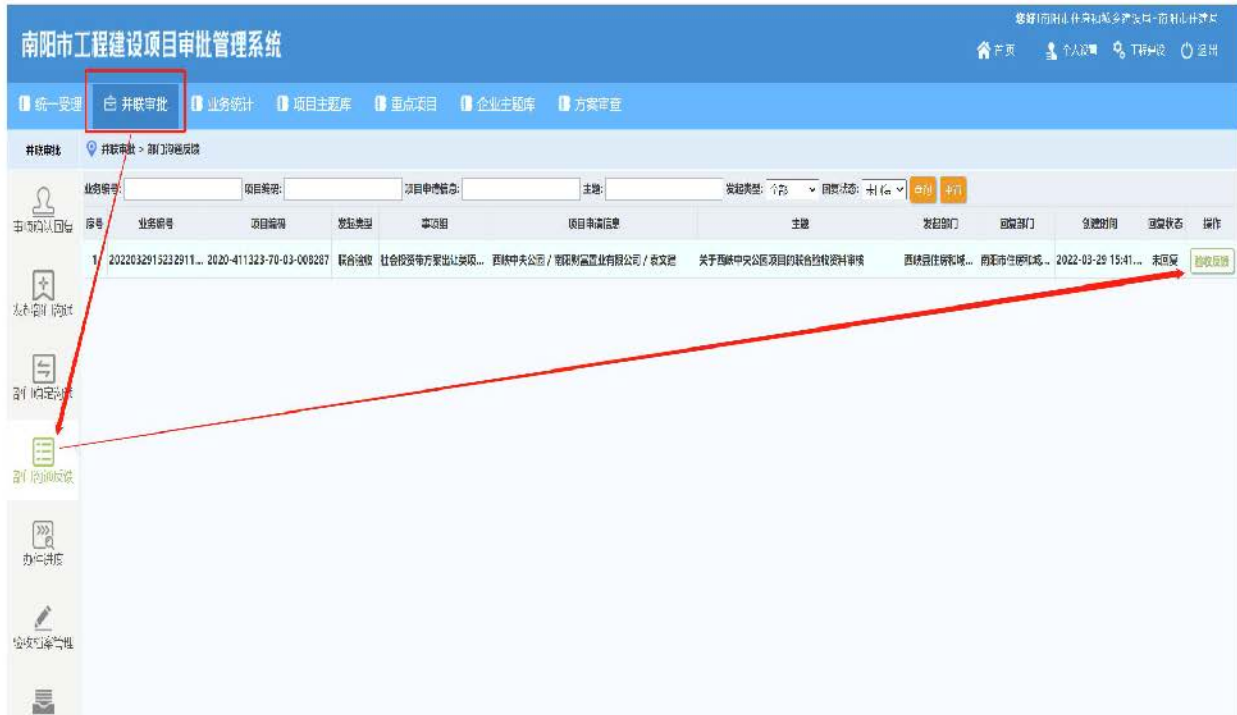


五、各部门登录南阳市政务服务平台办理业务

1) 地址: <http://59.227.162.3:8080/login/index.do>。在【电子审批】【待办件】办理本部门业务。



2) 本部门业务办理完毕后，再次登录本部门单位账号在【并联审批】【部门沟通反馈】找到该项目中向牵头单位反馈办理的结果即上次附件（必传项）（证照、批文、批准文件）。



六、联合验收意见汇总及备案办理

- 1) 牵头部门登录部门账号在【并联审批】【发起部门沟通】【联合验收（试行）】中找到“现场验收的主题”点击汇总意见，将各部门反馈的结果进行下载（给部门附件），并进行意见汇总
- 2) 牵头部门将各部门的附件材料提交给住建局备案窗口进行项目备案

郑州市城乡教育发展项目（二次）二标段直接小学厕所、桌椅改造-联合验收

联合验收信息

验收信息

基本信息

流程

申报备案

申报审核

验收信息

办事指南

验收主题:	关于郑州市城乡教育发展项目（二次）二标段直接小学厕所、桌椅改造项目的联合验收	发起部门:	郑州市住房和城乡建设局
发起时间:	2022-03-01 16:17:00	受理验收时间:	2022-05-01 15:25:51
国家截止日期:	2022-03-01 16:17:00 截止	参与部门:	郑州市住房和城乡建设局郑州市自然资源局
验收内容:	关于郑州市城乡教育发展项目（二次）二标段直接小学厕所、桌椅改造项目的联合验收	附件:	无附件
联系人:	郑伟伟/伊	联系电话:	13837713665
意见汇总:			

操作 我在该项目中担任 申报人 打印 查看详情

申报部门: 郑州市自然资源局规划科
 经办人: 王
 申报内容: 通过 联系人: 郑州市自然资源局 联系电话: 13837713665 申报时间: 2022-05-01 16:38:48 打印

申报部门: 郑州市住房和城乡建设局
 经办人: 王
 申报内容: 通过 联系人: 郑州市住建局 联系电话: 13837713665 申报时间: 2022-05-01 16:30:14 打印

验收前部门

验收主题:	关于郑州市城乡教育发展项目（二次）二标段直接小学厕所、桌椅改造项目的联合验收	发起部门:	郑州市住房和城乡建设局
发起时间:	2022-03-01 15:25:24		
国家截止日期:	2022-03-06 00:00:00	参与部门:	郑州市住房和城乡建设局郑州市自然资源局
验收内容:	关于郑州市城乡教育发展项目（二次）二标段直接小学厕所、桌椅改造项目的联合验收	附件:	无附件
联系人:	郑伟伟/伊	联系电话:	13837713665
意见汇总:	无		

提交
查看补正
撤回

3) 登录备案人员账号进行办理备案。联合验收结束。

南陽 政务服务运行管理系统



登 录



[点击下载，安装CA驱动和安装证书](#)

服务热线：南阳市政府服务中心 电话036178711