

中珠阳光水岸三期（变更）建设项目规划设计方案批前公示

楼号	楼名称(米)	楼面积(米)	楼长(米)
J1	3617262.832	388794.585	80.01
J2	3617345.966	388727.786	182.79
J3	3617307.366	389953.467	175.94
J5	361742.483	388990.076	30.00
J6	361728.300	388963.624	138.06
J7	361759.788	388829.205	80.00
J8	3617178.026	388751.312	189.88
J1	3617262.832	388794.585	

唐河明珠·阳光水岸三期项目总平面图



情况说明：1)、3#楼一层东户总日照时间2小时40分钟，二层东户总日照时间2小时40分钟；
 2#楼一层东户总日照时间2小时42分钟，以上三户日照不满足《城市居住区规划设计标准》GB 50180-2018中住宅建筑日照标准大于等于3小时的要求。
 2)、4#楼日间照料中心一层功能为门厅、登记接待室，二层三层功能为居室、活动室，日照满足要求。

图号：202207001

公示

根据城乡规划管理有关规定，现将中珠阳光水岸(变更)建设项目总体规划项目进行批前公示。

一、项目概况
 该项目位于唐河县盛居路北侧、上马路西侧。建设单位为河南中珠置业有限公司，建设项目具体情况详见规划设计方案。

二、公示地点和时间
 公示地点：
 1、项目所在地现场、唐河县自然资源局等处。
 2、规划公示栏。
 3、网址：<http://tanghe.gov.cn/>
 公示时间：公示之日起七个工作日。

三、联系方式和意见反馈
 联系地点：唐河县自然资源局
 邮政编码：473400
 联系电话：(0377) 68967566 13693775034

公示期间，如有意见或建议，请以书面形式反馈给唐河县自然资源局法制办（请注明本人身份、联系电话或地址）。如要求听证，请于公示结束之前向唐河县自然资源局法制办（68923189）提出书面听证申请。

唐河县自然资源局
 2022年10月28日

内容	数值	单位/备注
总用地面积	47868.49	平方米
总建筑面积	170483.78	平方米
容积率	2.7	/
绿地率	30%	%
建筑密度	17.16%	%
地上建筑面积	129174.81	平方米
其中	住宅	127400.68 平方米
	日照照料中心	1156.55 平方米
其他配套设施	617.58 平方米	
地下建筑面积	41308.97	平方米
其中	地下机动车库建筑面积	39082.86 平方米
	地下非机动车库建筑面积	2226.11 平方米
总户数	1152	户
出入口	3456	个
停车位	机动车停车位	1152 地下：1152辆(充电桩116个)
	非机动车停车位	2320 地下：1328辆 地上：1092辆

楼号	基底面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	地上建筑面积 (m²)	合计建筑面积 (m²)	基底面积 (m²)	基底面积 (m²)	地下建筑面积 (m²)
1#	1030.50	15858.97	15858.97				
2#	865.65	7043.37	7043.37				
3#	371.24	2952.14	2952.14				
4#	537.88	1584.44	1584.44			1584.44	
5#	550.34	8348.38	8348.38				
6#	550.34	8348.38	8348.38				
7#	493.89	11294.35	11294.35				
8#	551.55	4610.08	4610.08				
9#	970.43	22614.88	22614.88				
10#	1030.50	23715.25	23715.25				
11#	979.43	22614.88	22614.88				
	207.00	156.63	156.63			156.63	
地库占地面积	66.12	33.06	33.06			33.06	
合计	8213.87	129174.81	129174.81			1774.13	41308.97

效果图



公示