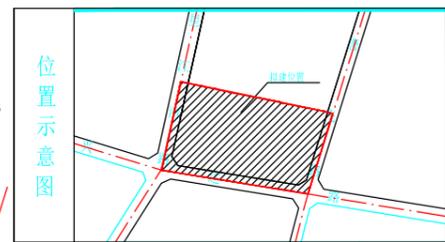


唐河县九瑞医疗健康产业园工业建设项目规划设计方案批前公示



经济技术指标	
总用地面积	99099.77m ²
工业用地面积	75116.71m ²
防护绿地面积	6094.32m ²
总建筑面积	143283.41
容积率	2.04
建筑密度(%)	49.41%
绿地率(%)	15.15%
主要出入口	向西、向南
机动车停车位	120
行政办公及生活服务设施用地占建设用地面积比例	4.56%
行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例	8.6%

建筑明细表						
编号	名称	占地面积(m ²)	层数	建筑面积(m ²)	计容面积(m ²)	备注
①	车间	5229.78	1	5229.78	10029.78	已建
②	车间	5000	1	5000	10000	已建
③	车间	5000	2	10000	10000	已建
④	宿舍楼	839.06	5	4166.38	4166.38	已建
⑤	餐厅	800.8	2	1601.60	1601.60	已建
⑥	仓库	3750	6	22500	22500	拟建
⑦	车间	6900	6	41400	41400	拟建
⑧	车间	7803	6	46818	46818	拟建
⑨	餐厅2	740	2	1480	1480	拟建
⑩	办公楼	1004.53	5	5042.65	5042.65	拟建
⑪	门卫室	15	1	15	15	拟建
⑫	配电室	15	1	15	15	拟建
⑬	门卫室	15	1	15	15	拟建
合计		37112.17		143283.41	153083.41	

备注：
 1、该方案需待用地手续完善、消防设计部分根据国家规定由相关部门审核合格后方可实施；
 2、场地内雨、污水分流，并分别接入城市雨水、污水管网；
 3、机动车停车位需15%配建充电设施；
 4、其他事项按相关技术规范执行。

图例：
 道路红线 道路中心线 控制点坐标
 现状建筑 主要出入口
 用地边界 绿地

说明：
 1、使用国家2000坐标系测量
 2、受 委托。
 3、指界人 (签字)。
 4、面积78491.21平方米；折117.74亩。



效果图

公示

根据城乡规划管理有关规定，现将唐河县九瑞医疗健康产业园工业项目总体规划项目进行批前公示。

一、项目概况
 该项目位于唐河县星江路东侧、兴达路北侧、唐飞路西侧。建设单位为唐河县九瑞实业有限公司，建设项目具体情况详见规划设计方案。

二、公示地点和时间
 公示地点：
 1、项目所在地现场、唐河县自然资源局等处。

2、规划公示栏。
 3、网址：<http://tanghe.gov.cn/>
 公示时间：公示之日起七个工作日。

三、联系方式和意见反馈
 联系地点：唐河县自然资源局
 邮政编码：473400
 联系电话：(0377) 68967566 13693775034
 公示期间，如有意见或建议，请以书面形式反馈给唐河县自然资源局法制办（请注明本人身份、联系电话或地址）。如要求听证，请于公示结束之前向唐河县自然资源局法制办（68923189）提出书面听证申请。

唐河县自然资源局
 2022年9月8日