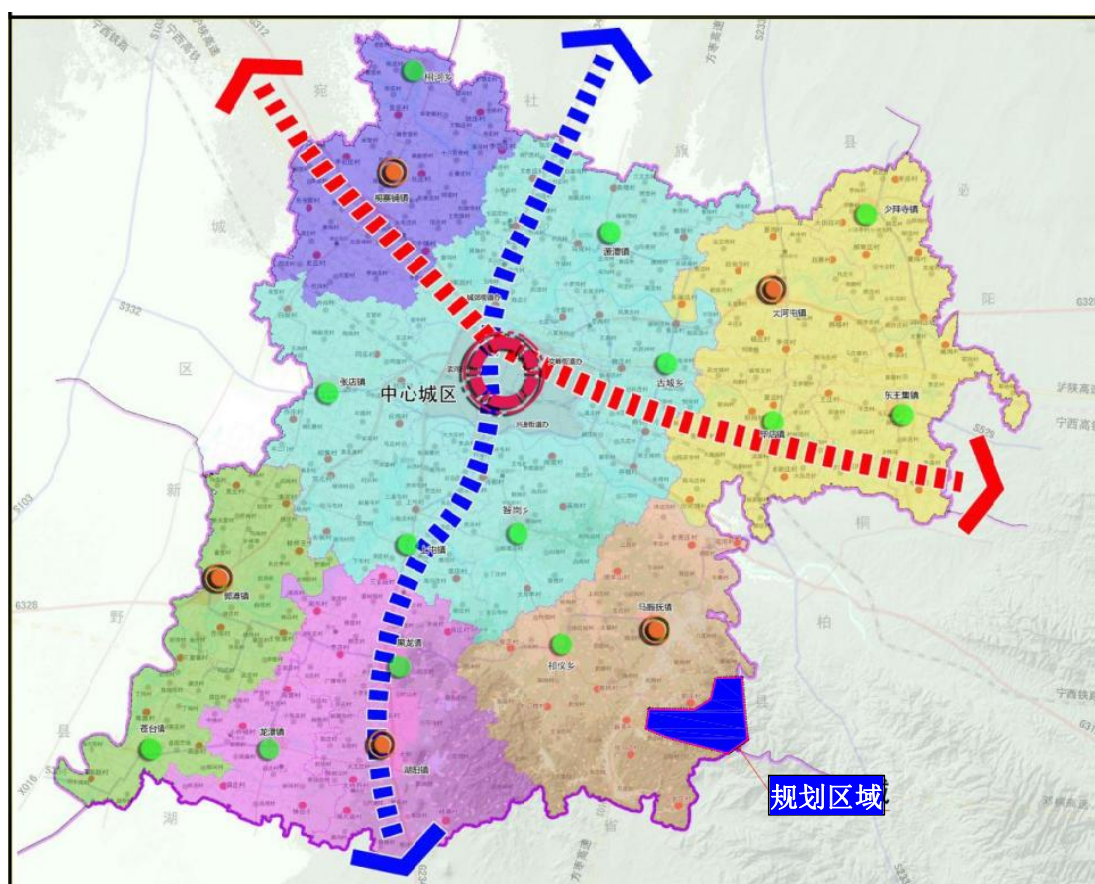


唐河县石柱山风电场控制性详细规划批前公示

一、位置

唐河石柱山风电场工程场址位于河南省南阳市唐河县境内，风电场位于马振抚乡。风电场区域东经 $112^{\circ} 57' 01.56'' \sim 113^{\circ} 2' 23.70''$ ，北纬 $32^{\circ} 24' 53.14'' \sim 32^{\circ} 29' 39.12''$ ，东西跨度最长约 8.1km，南北跨度约 6.5km。场址区内山脊海拔高度在 260m~640m 之间。



区域位置图

二、用地现状

现状用地全部为农林用地，为村集体所有。

三、用地规划

规划升压站用地一处占地 8408 平方米（与横梁山风电场共用），18 个机位占地 5917 平方米。



城乡用地规划图

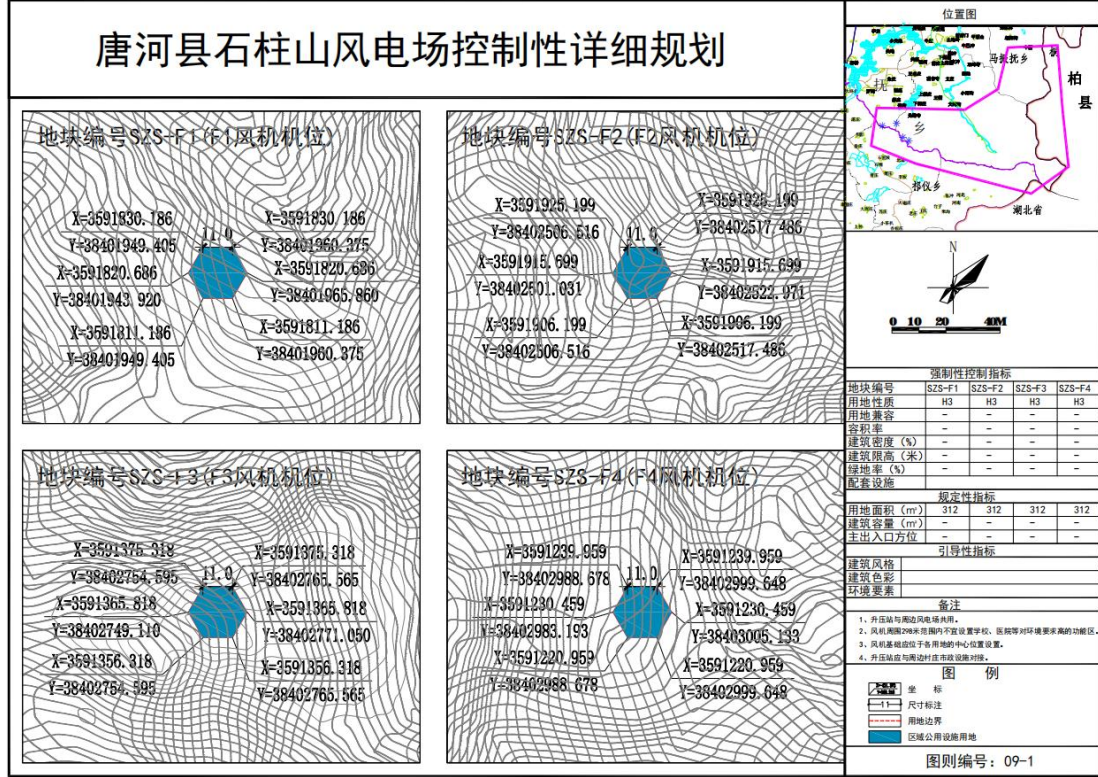
四、地块划分

本规划只对规划范围内 18 块拟征收的用地进行规划控制。以规划设施名称或风机编号对地块编号，地块编号按“风电场-设施名称”两个层次划分，SZS-Fn 或者 SZSBn 代表风机机位地块。

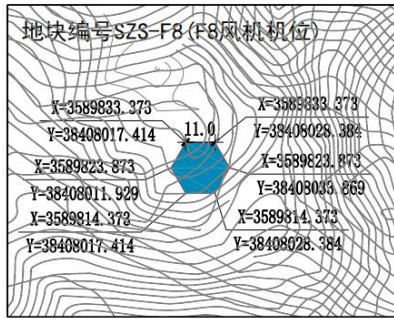
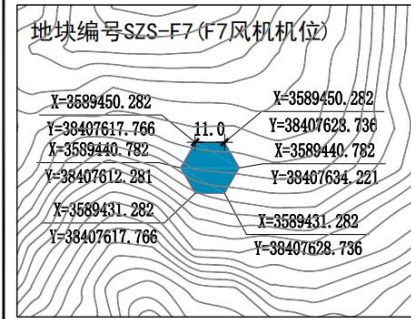
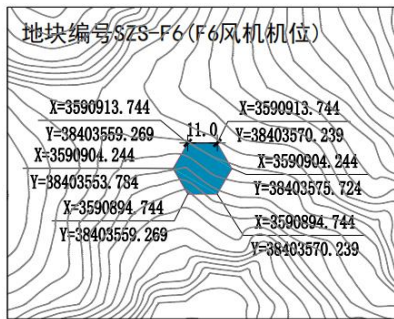
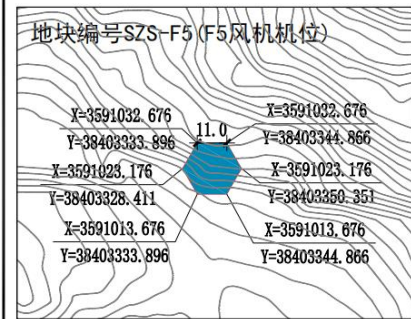
五、开发强度控制

规划控制 SZS-SYZ 地块容积率小于 0.5；建筑密度小于 30%，建筑容量小于 4204 平方米，绿地率不低于 20%。

六、规划图则



唐河县石柱山风电场控制性详细规划



位置图

强制性控制指标

地块编号	SZS-F5	SZS-F6	SZS-F7	SZS-F8
用地性质	H3	H3	H3	H3
用地兼容	-	-	-	-
容积率	-	-	-	-
建筑密度(%)	-	-	-	-
建筑限高(米)	-	-	-	-
绿地率(%)	-	-	-	-
配套设施	-	-	-	-

规定性指标

用地面积 (m ²)	312	312	312	312
建筑容量 (m ²)	-	-	-	-
主出入口方位	-	-	-	-

引导性指标

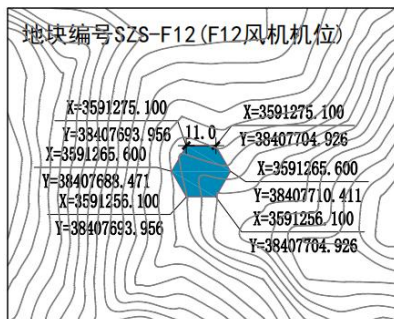
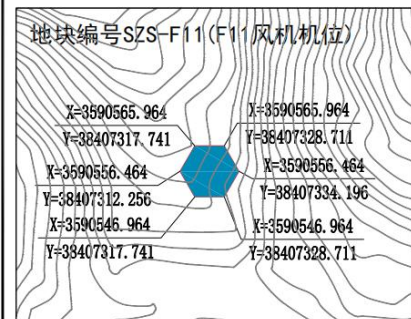
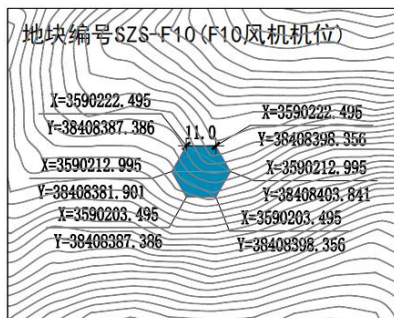
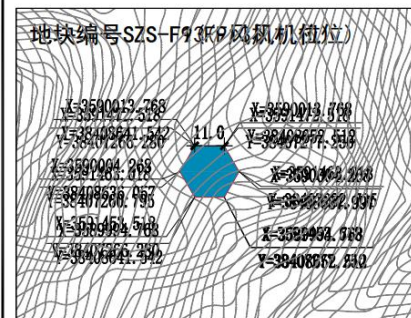
备注
1. 升压站与周边风电场共用。
2. 风机间距200米范围内不宜设置学校、医院等对环境要求高的功能区。
3. 风机基础应位于各用地的中心位置设置。

图例

- 坐标
- 尺寸标注
- 用地边界
- 区域公用设施用地

图则编号: 09-2

唐河县石柱山风电场控制性详细规划



位置图

强制性控制指标

地块编号	SZS-F9	SZS-F10	SZS-F11	SZS-F12
用地性质	H3	H3	H3	H3
用地兼容	-	-	-	-
容积率	-	-	-	-
建筑密度(%)	-	-	-	-
建筑限高(米)	-	-	-	-
绿地率(%)	-	-	-	-
配套设施	-	-	-	-

规定性指标

用地面积 (m ²)	312	312	312	312
建筑容量 (m ²)	-	-	-	-
主出入口方位	-	-	-	-

引导性指标

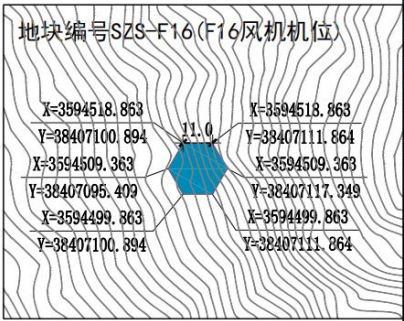
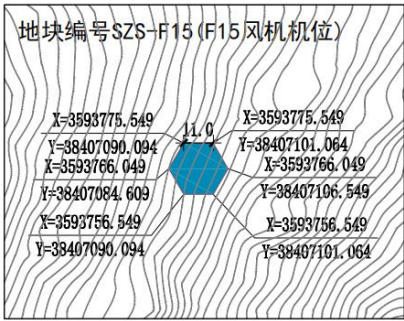
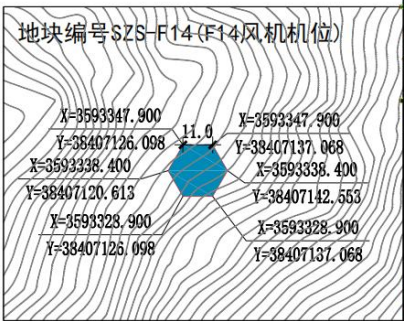
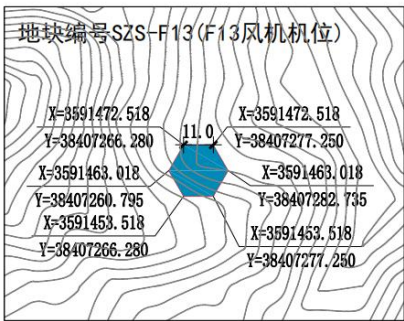
备注
1. 升压站与周边风电场共用。
2. 风机间距200米范围内不宜设置学校、医院等对环境要求高的功能区。
3. 风机基础应位于各用地的中心位置设置。

图例

- 坐标
- 尺寸标注
- 用地边界
- 区域公用设施用地

图则编号: 09-3

唐河县石柱山风电场控制性详细规划



位置图

0 10 20 40M

强制性控制指标				
地块编号	SZS-F13	SZS-F14	SZS-F15	SZS-F16
用地性质	H3	H3	H3	H3
用地兼容	-	-	-	-
容积率	-	-	-	-
建筑密度 (%)	-	-	-	-
建筑限高 (米)	-	-	-	-
绿地率 (%)	-	-	-	-
配套设施	-	-	-	-

规定性指标				
用地面积 (m ²)	312	312	312	312
建筑容量 (m ²)	-	-	-	-
主出入口方位	-	-	-	-

引导性指标

建筑风格

建筑色彩

环境要素

备注

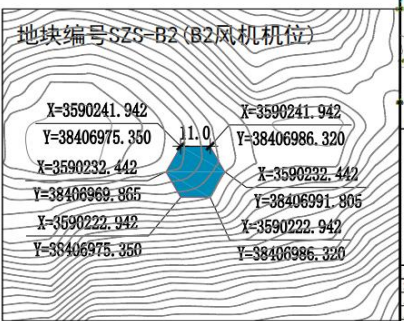
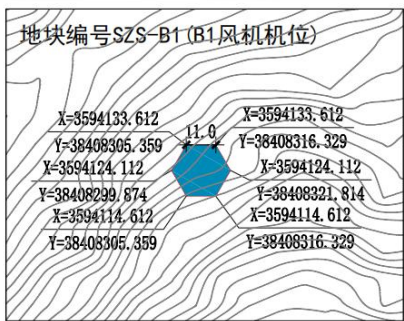
- 1、并压轴与周边风电场共用。
- 2、风机周围200米范围内不宜设置学校、医院等对环境要求高的功能区。
- 3、风机基础应位于各用地的中心位置设置。

图例

- 坐标
- 尺寸标注
- 用地边界
- 区域公用设施用地

图则编号：09-4

唐河县石柱山风电场控制性详细规划



位置图

0 10 20 40M

强制性控制指标		
地块编号	SZS-B1	SZS-B2
用地性质	H3	H3
用地兼容	-	-
容积率	-	-
建筑密度 (%)	-	-
建筑限高 (米)	-	-
绿地率 (%)	-	-
配套设施	-	-

规定性指标		
用地面积 (m ²)	312	312
建筑容量 (m ²)	-	-
主出入口方位	-	-

引导性指标

建筑风格

建筑色彩

环境要素

备注

- 1、并压轴与周边风电场共用。
- 2、风机周围200米范围内不宜设置学校、医院等对环境要求高的功能区。
- 3、风机基础应位于各用地的中心位置设置。

图例

- 坐标
- 尺寸标注
- 用地边界
- 区域公用设施用地

图则编号：09-5

七、公示地点：

唐河县马振抚镇人民政府

八、公示时间：

2022年9月5日至2022年9月12日

九、公示意见和反馈途径地址：

公众可通过电子邮件、信函等方式提出书面意见，并提供详细联系方式。

电子邮箱： thxghj@126.com

通信地址： 唐河县自然资源局（凤山路与杭州路交叉口西北角）

邮 编： 473400

联系电话： 0377-68967566

唐河县自然资源局

2022年9月5日