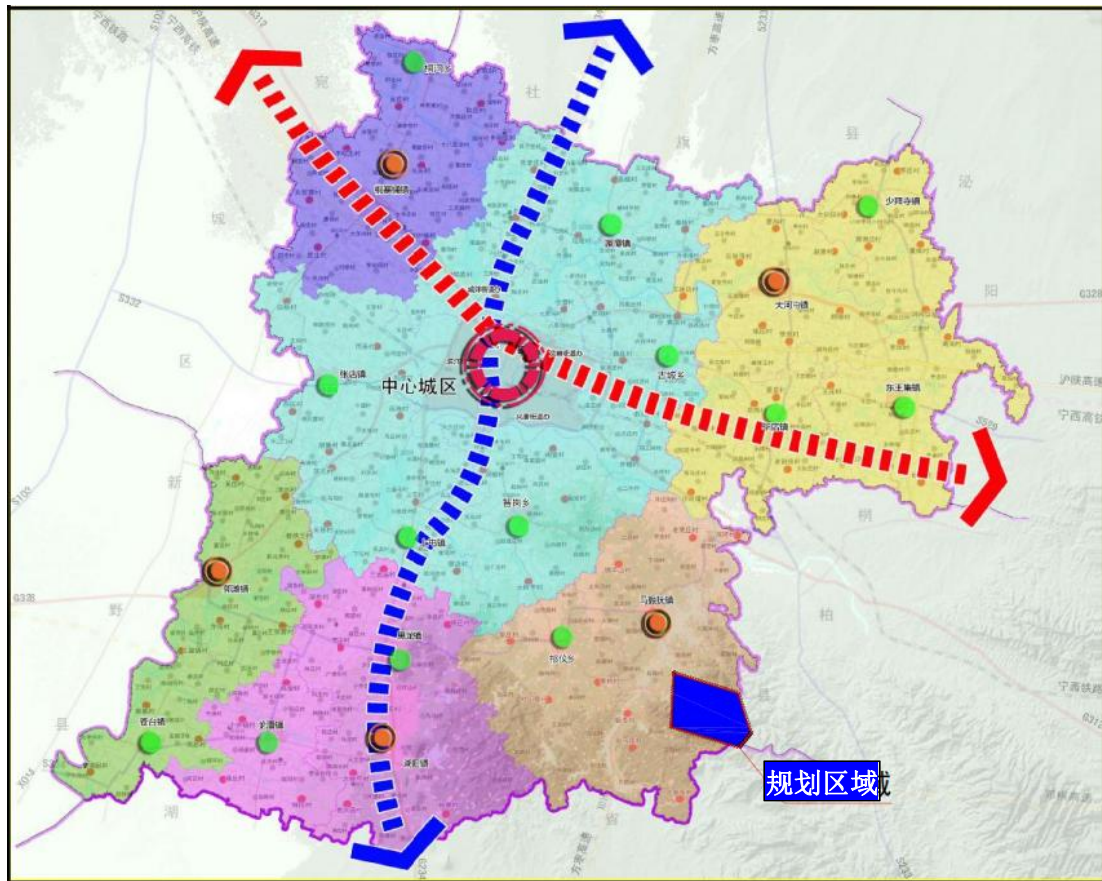


唐河县飞龙风电场控制性详细规划批前公示

一、位置

唐河飞龙风电场工程场址位于河南省南阳市唐河县境内，风电场位于马振抚乡和祁仪乡。风电场区域东经 $112^{\circ} 57' 01.56'' \sim 113^{\circ} 2' 23.70''$ ，北纬 $32^{\circ} 24' 53.14'' \sim 32^{\circ} 29' 39.12''$ ，东



西跨度最长约 8.1km，南北跨度约 6.5km。

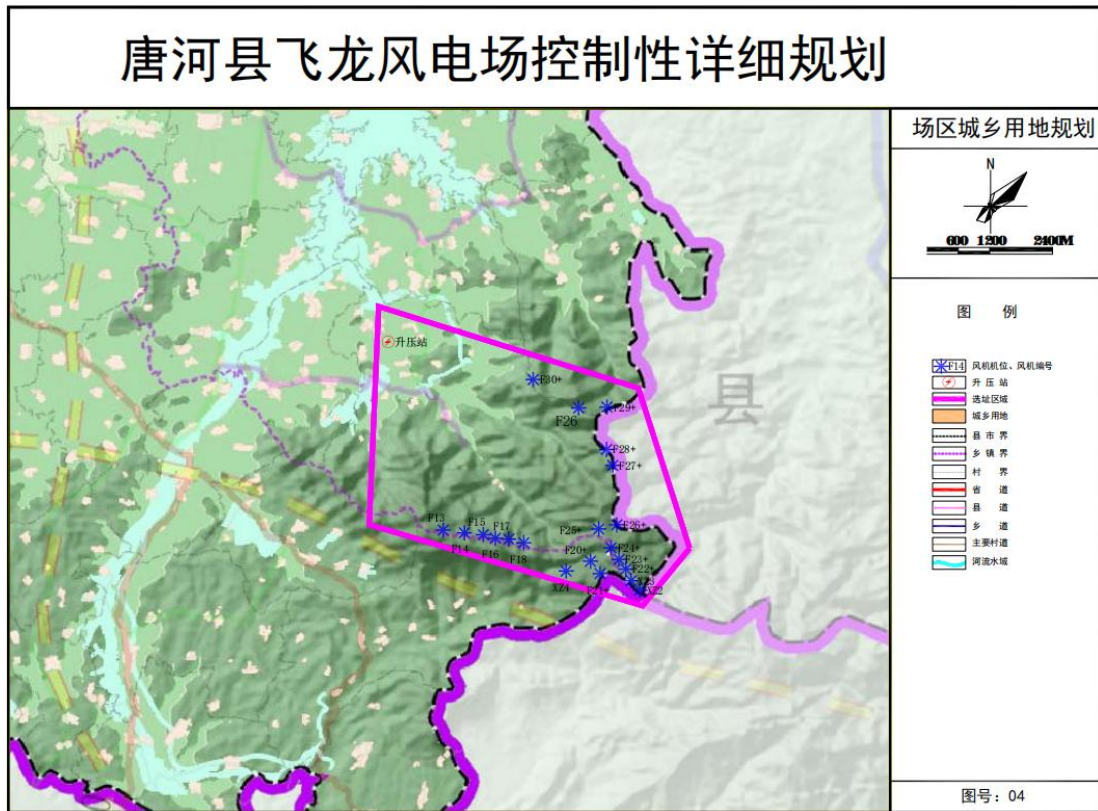
区域位置图

二、用地现状

现状用地全部为农林用地，为村集体所有。

三、用地规划

规划升压站用地一处占地 8408 平方米，21 个机位占地 5918 平方米。



城乡用地规划图

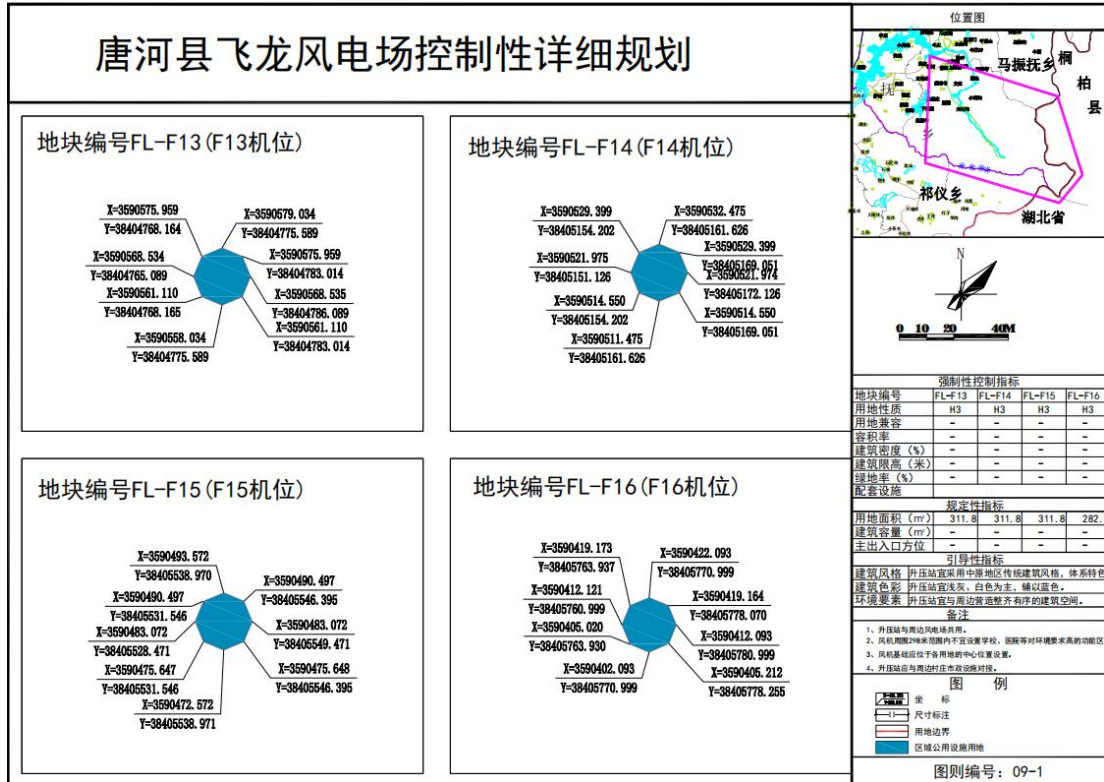
四、地块划分

本规划只对规划范围内 22 块拟征收的用地进行规划控制。以规划设施名称或风机编号对地块编号，地块编号按“风电场-设施名称”两个层次划分，FL-SYZ 代表升压站地块，FL-Fn 或者 FL-XZn 代表风机机位地块。

五、开发强度控制

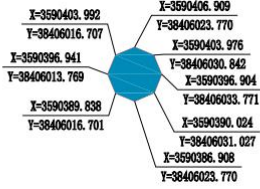
规划控制 FL-SYZ 地块容积率小于 0.5；建筑密度小于 30%，建筑容量小于 4204 平方米，绿地率不低于 20%。

六、规划图则

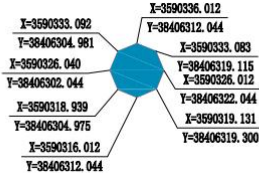


唐河县飞龙风电场控制性详细规划

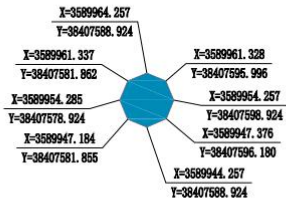
地块编号FL-F17 (F17机位)



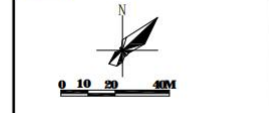
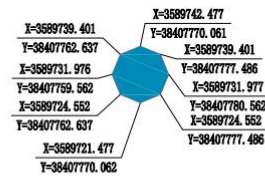
地块编号FL-F18 (F18机位)



地块编号FL-F20+ (F20+机位)



地块编号FL-F21+ (F21+机位)

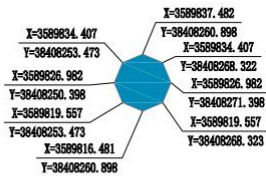


强制性控制指标				
地块编号	FL-F17	FL-F18	FL-F20+	FL-F21+
用地性质	H3	H3	H3	H3
用地兼容	-	-	-	-
容积率	-	-	-	-
建筑密度 (%)	-	-	-	-
建筑限高 (米)	-	-	-	-
绿地率 (%)	-	-	-	-
配套设施	-	-	-	-
规定性指标				
用地面积 (m²)	282.8	282.8	282.8	311.8
建筑容量 (m²)	-	-	-	-
主出入口方位	-	-	-	-
引导性指标				
建筑风格	风车宜采用中原地区传统建筑风格, 体系特色			
建筑色彩	风车宜浅灰、白色为主, 辅以蓝色。			
环境要素	风车宜与周边景观和谐有序的建筑空间。			
备注				
1、风车宜与周边风电场共用。				
2、风车周围200米范围内不宜设置学校、医院等对环境要求高的功能区。				
3、风车基础位于各风车的中心位置设置。				
4、风车场址与周边村庄市政设施对接。				
图例				
	坐标			
	尺寸标注			
	用地边界			
	区域公用设施用地			

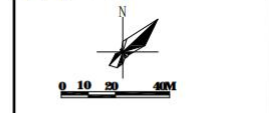
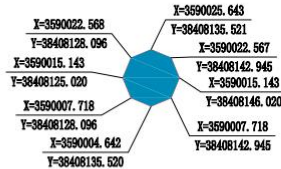
图则编号: 09-2

唐河县飞龙风电场控制性详细规划

地块编号FL-F22+ (F22+机位)



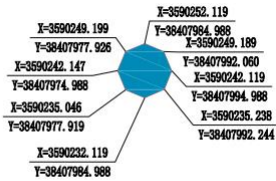
地块编号FL-F23+ (F23+机位)



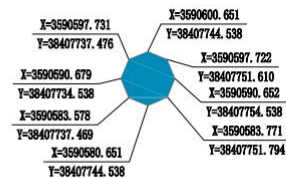
强制性控制指标				
地块编号	FL-F22+	FL-F23+	FL-F24+	FL-F25+
用地性质	H3	H3	H3	H3
用地兼容	-	-	-	-
容积率	-	-	-	-
建筑密度 (%)	-	-	-	-
建筑限高 (米)	-	-	-	-
绿地率 (%)	-	-	-	-
配套设施	-	-	-	-
规定性指标				
用地面积 (m²)	311.8	311.8	282.8	282.8
建筑容量 (m²)	-	-	-	-
主出入口方位	-	-	-	-
引导性指标				
建筑风格	风车宜采用中原地区传统建筑风格, 体系特色			
建筑色彩	风车宜浅灰、白色为主, 辅以蓝色。			
环境要素	风车宜与周边景观和谐有序的建筑空间。			
备注				
1、风车宜与周边风电场共用。				
2、风车周围200米范围内不宜设置学校、医院等对环境要求高的功能区。				
3、风车基础位于各风车的中心位置设置。				
4、风车场址与周边村庄市政设施对接。				
图例				
	坐标			
	尺寸标注			
	用地边界			
	区域公用设施用地			

图则编号: 09-3

地块编号FL-F24+ (F24+机位)

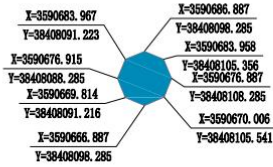


地块编号FL-F25+ (F25+机位)

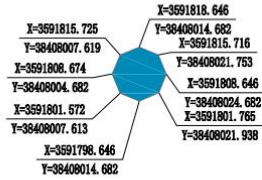


唐河县飞龙风电场控制性详细规划

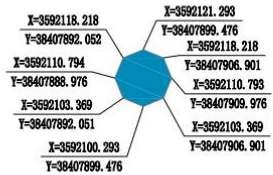
地块编号FL-F26+ (F26+机位)



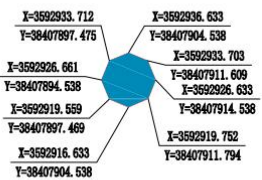
地块编号FL-F27+ (F27+机位)



地块编号FL-F28+ (F28+机位)



地块编号FL-F29+ (F29+机位)



位置图

强制性控制指标

地块编号	FL-F26+	FL-F27+	FL-F28+	FL-F29+
用地性质	H3	H3	H3	H3
用地兼容	-	-	-	-
容积率	-	-	-	-
建筑密度 (%)	-	-	-	-
建筑限高 (米)	-	-	-	-
绿地率 (%)	-	-	-	-

配套设施

规定性指标

用地面积 (m²)	282.8	282.8	311.8	282.8
建筑容量 (m²)	-	-	-	-
主出入口方位	-	-	-	-

引导性指标

建筑风格 风电站宜采用中原地区传统建筑风格, 体系特色

建筑色彩 风电站宜浅灰、白色为主, 辅以蓝色。

环境要素 风电站宜与周边普通建筑有序的建筑空间。

备注

1. 风电站与周边风电场共用。
2. 风电站规划范围内不宜设置学校、医院等对环境要求高的功能区。
3. 风机基础位于各用地的中心位置设置。
4. 风电站与周边村庄应设置防护带。

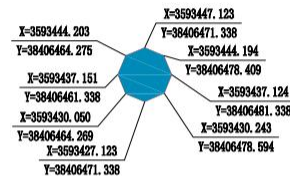
图例

- 坐标
- 尺寸标注
- 用地边界
- 区域公用设施用地

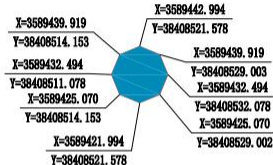
图则编号: 09-4

唐河县飞龙风电场控制性详细规划

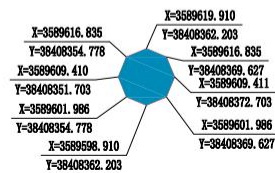
地块编号FL-F30+ (F30+机位)



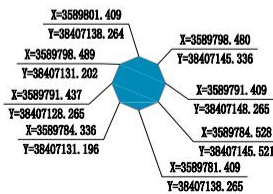
地块编号FL-XZ2 (XZ2机位)



地块编号FL-XZ3 (XZ3机位)



地块编号FL-XZ4 (XZ4机位)



位置图

强制性控制指标

地块编号	FL-F30+	FL-XZ2	FL-XZ3	FL-XZ4
用地性质	H3	H3	H3	H3
用地兼容	-	-	-	-
容积率	-	-	-	-
建筑密度 (%)	-	-	-	-
建筑限高 (米)	-	-	-	-
绿地率 (%)	-	-	-	-

配套设施

规定性指标

用地面积 (m²)	282.8	311.8	311.8	282.8
建筑容量 (m²)	-	-	-	-
主出入口方位	-	-	-	-

引导性指标

建筑风格 风电站宜采用中原地区传统建筑风格, 体系特色

建筑色彩 风电站宜浅灰、白色为主, 辅以蓝色。

环境要素 风电站宜与周边普通建筑有序的建筑空间。

备注

1. 风电站与周边风电场共用。
2. 风电站规划范围内不宜设置学校、医院等对环境要求高的功能区。
3. 风机基础位于各用地的中心位置设置。
4. 风电站与周边村庄应设置防护带。

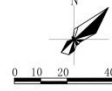
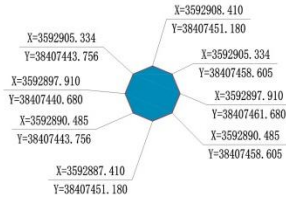
图例

- 坐标
- 尺寸标注
- 用地边界
- 区域公用设施用地

图则编号: 09-5

唐河县飞龙风电场控制性详细规划

地块编号FL-F26 (F26机位)

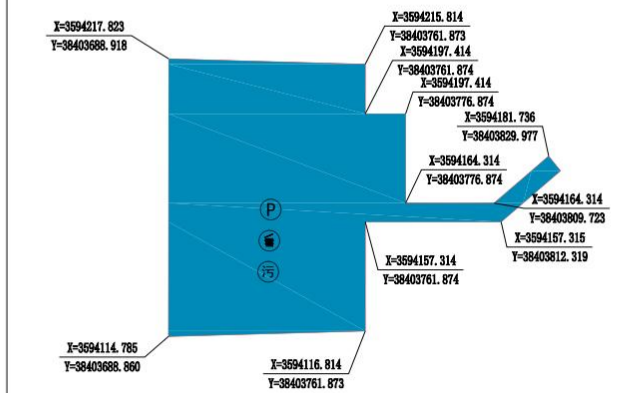


强制性控制指标	
地块编号	FL-F26
用地性质	H3
用地兼容	-
容积率	-
建筑密度 (%)	-
建筑层高 (米)	-
绿地率 (%)	-
配套设施	-
规定性指标	
用地面积 (m ²)	282.8
建筑容量 (m ²)	-
主出入口方位	-
引导性指标	
建筑风格	风车宜采用中原地区传统建筑风格, 体系特色
建筑色彩	风车宜浅灰、白色为主, 辅以蓝色。
环境要素	风车宜与周边环境协调有序的建筑空间。
备注	
1. 风车宜与周边环境相协调。	
2. 风车周围200米范围内不宜设置学校、医院等对环境要求高的功能区。	
3. 风车基础应位于各用地的中心位置设置。	
4. 风车宜与周边村庄市政设施对接。	
图例	
▲	坐标
—	尺寸标注
—	用地边界
■	区域公用设施用地

图则编号: 09-6

唐河县飞龙风电场控制性详细规划

地块编号FL-SYZ (升压站)



强制性控制指标	
地块编号	FL-SYZ
用地性质	H3
用地兼容	-
容积率	< 0.5
建筑密度 (%)	< 30
建筑层高 (米)	< 15
绿地率 (%)	≥ 20
配套设施	-
规定性指标	
用地面积 (m ²)	8409
建筑容量 (m ²)	< 4204
主出入口方位	南
引导性指标	
建筑风格	升压站宜采用中原地区传统建筑风格, 体系特色
建筑色彩	升压站宜浅灰、白色为主, 辅以蓝色。
环境要素	升压站宜与周边环境协调有序的建筑空间。
备注	
1. 升压站与周边环境相协调。	
2. 升压站周围200米范围内不宜设置学校、医院等对环境要求高的功能区。	
3. 升压站基础应位于各用地的中心位置设置。	
4. 升压站宜与周边村庄市政设施对接。	
图例	
▲	坐标
—	尺寸标注
—	用地边界
■	区域公用设施用地
(P)	停车场
(G)	垃圾箱
(W)	污水处理设施

图则编号: 09-7

七、公示地点：

唐河县祁仪镇人民政府、唐河县马振抚镇人民政府

八、公示时间：

2022年9月5日至2022年9月12日

九、公示意见和反馈途径地址：

公众可通过电子邮件、信函等方式提出书面意见，并提供详细联系方式。

电子邮箱： thxghj@126.com

通信地址： 唐河县自然资源局（凤山路与杭州路交叉口西北角）

邮 编： 473400

联系电话： 0377-68967566

唐河县自然资源局

2022年9月5日