

唐河县仪马 100MW 风电场控制性详细规划批前公示

一、位置

唐河仪马风电场工程场址位于河南省南阳市唐河县南部湖阳镇、祁仪乡境内，场址中心距郑州市直线距离约 270km，距南阳市直线距离约 69km，北距唐河县城区直线距离约 30km。风场位于北纬 $32^{\circ} 22' \sim 32^{\circ} 27'$ 和东经 $112^{\circ} 47' \sim 112^{\circ} 52'$ 之间。风电场场址处于低山丘陵区，区域海拔高程介于 180~430m 之间。场址区域呈不规则多边形，南北向长约 7.8km、东西向宽约 8.4km，面积约 43k m²。



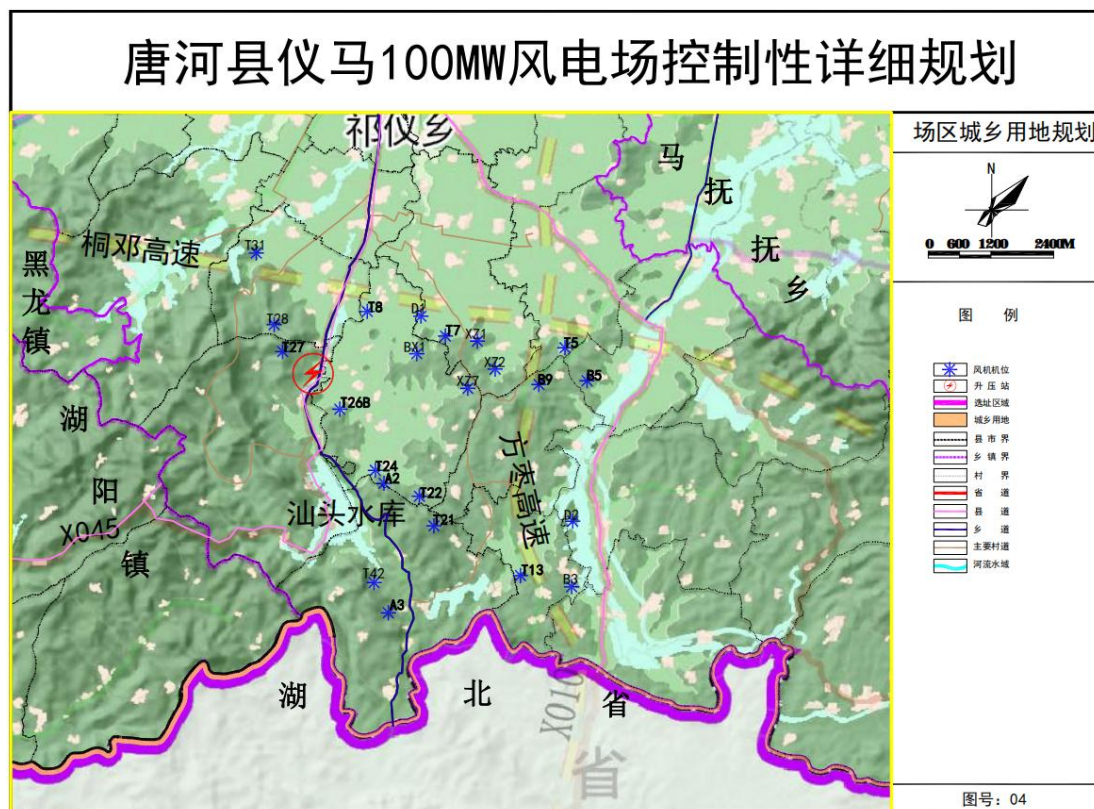
区域位置图

二、用地现状

现状用地全部为农林用地，为村集体所有。

三、用地规划

规划升压站用地一处占地 6531 平方米，23 个机位占地 9200 平方米。



城乡用地规划图

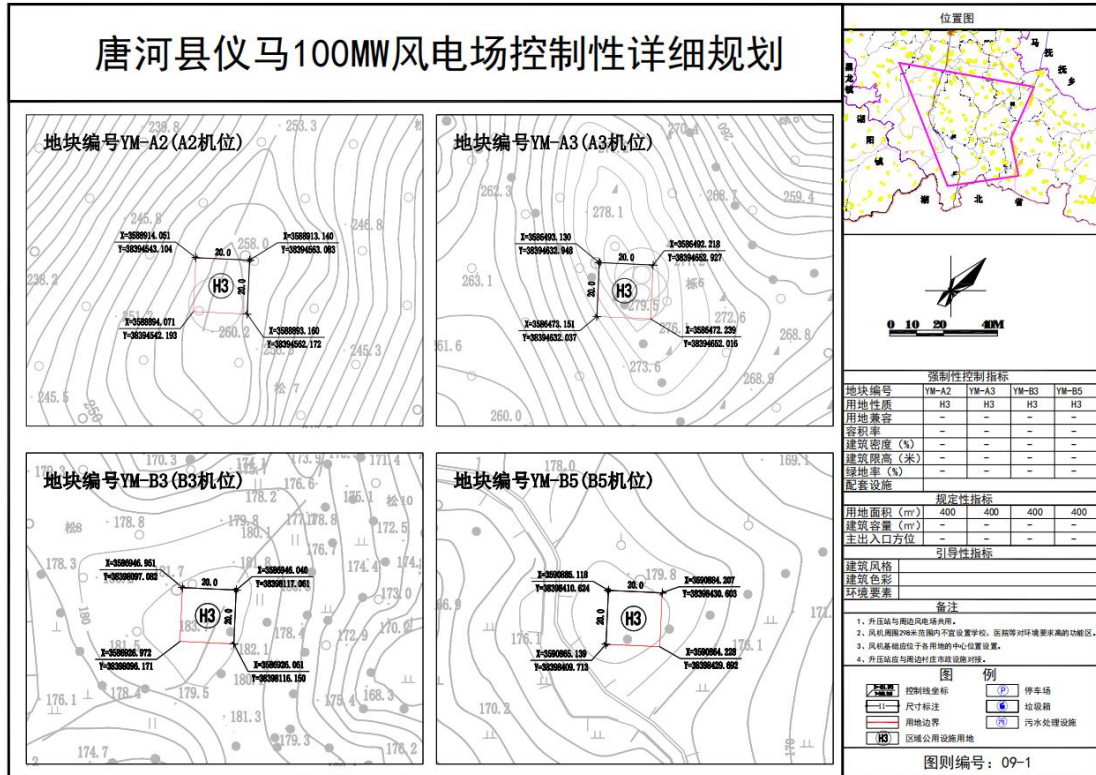
四、地块划分

本规划只对规划范围内 24 块拟征收的用地进行规划控制。以规划设施名称或风机编号对地块编号，地块编号按“风电场-设施名称”两个层次划分，YM-SYZ 代表升压站地块，YM-Tn 代表风机机位地块。

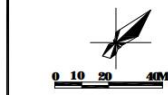
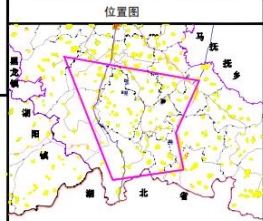
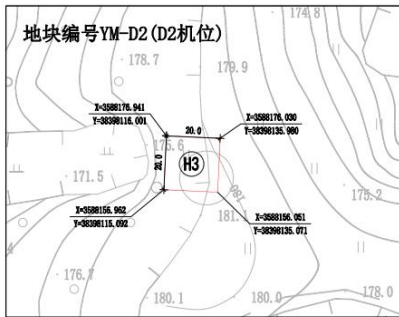
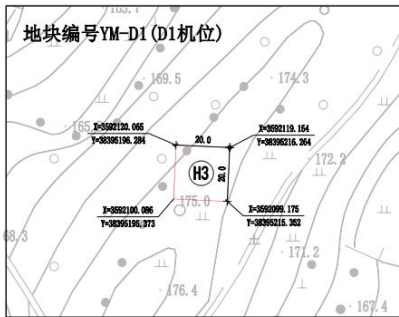
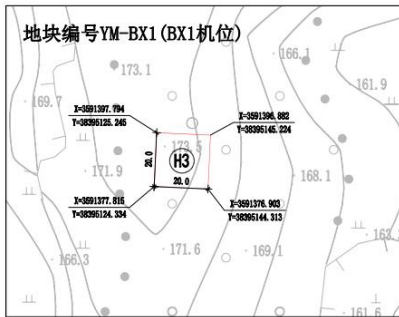
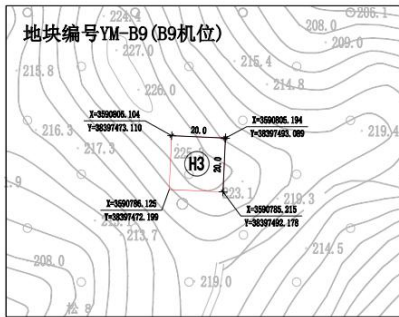
五、开发强度控制

规划控制 LS-SYZ 地块容积率小于 0.5；建筑密度小于 30%，建筑容量小于 3265 平方米，绿地率不低于 20%。

六、规划图则



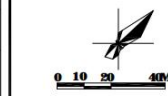
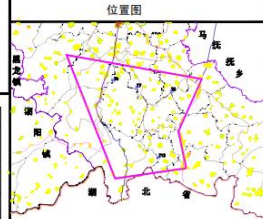
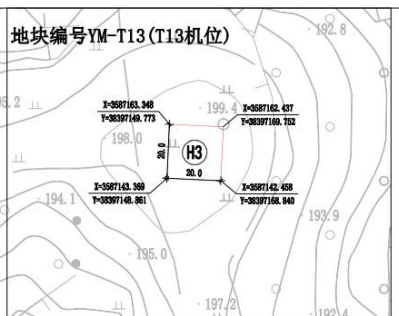
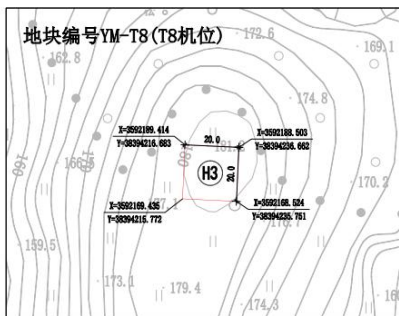
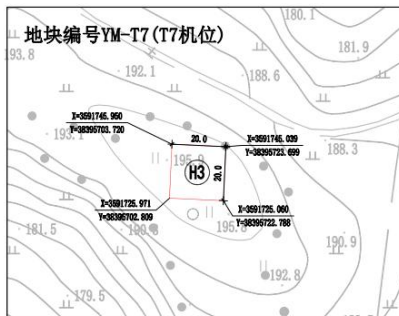
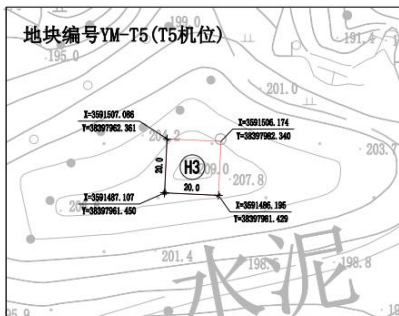
唐河县仪马100MW风电场控制性详细规划



强制性控制指标				
地块编号	YM-B9	YM-BX1	YM-D1	YM-D2
用地性质	H3	H3	H3	H3
用地兼容	-	-	-	-
容积率	-	-	-	-
建筑密度 (%)	-	-	-	-
建筑限高 (米)	-	-	-	-
绿地率 (%)	-	-	-	-
配套设施	-	-	-	-
规定性指标				
用地面积 (m²)	400	400	400	400
建筑容量 (m²)	-	-	-	-
主出入口方位	-	-	-	-
引导性指标				
建筑风格	-	-	-	-
建筑色彩	-	-	-	-
环境要素	-	-	-	-
备注				
1. 升压站与周边风电场共用。				
2. 风机周围200米范围内不宜设置学校、医院等对环境要求高的功能区。				
3. 风机基础应位于各用地的中心位置设置。				
4. 升压站应与周边村庄建设设施对接。				
图例				
	控制点坐标		停车场	
	尺寸标注		垃圾箱	
	用地边界		污水处理设施	
	区域公用设施用地			

图则编号: 09-2

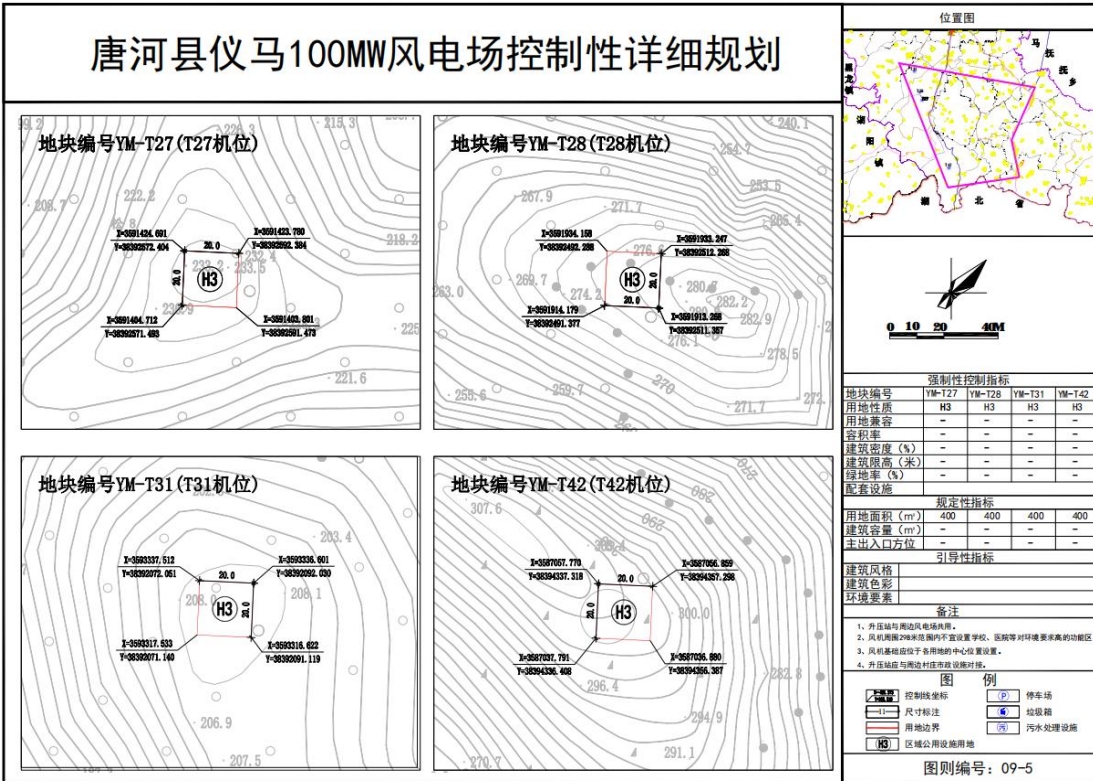
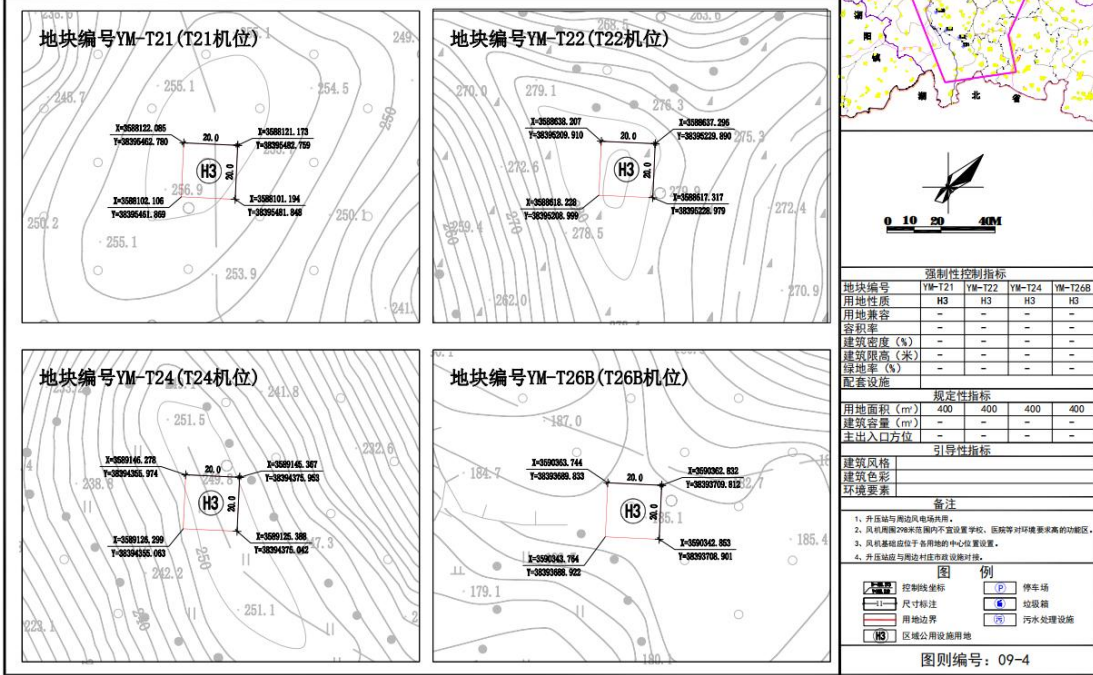
唐河县仪马100MW风电场控制性详细规划

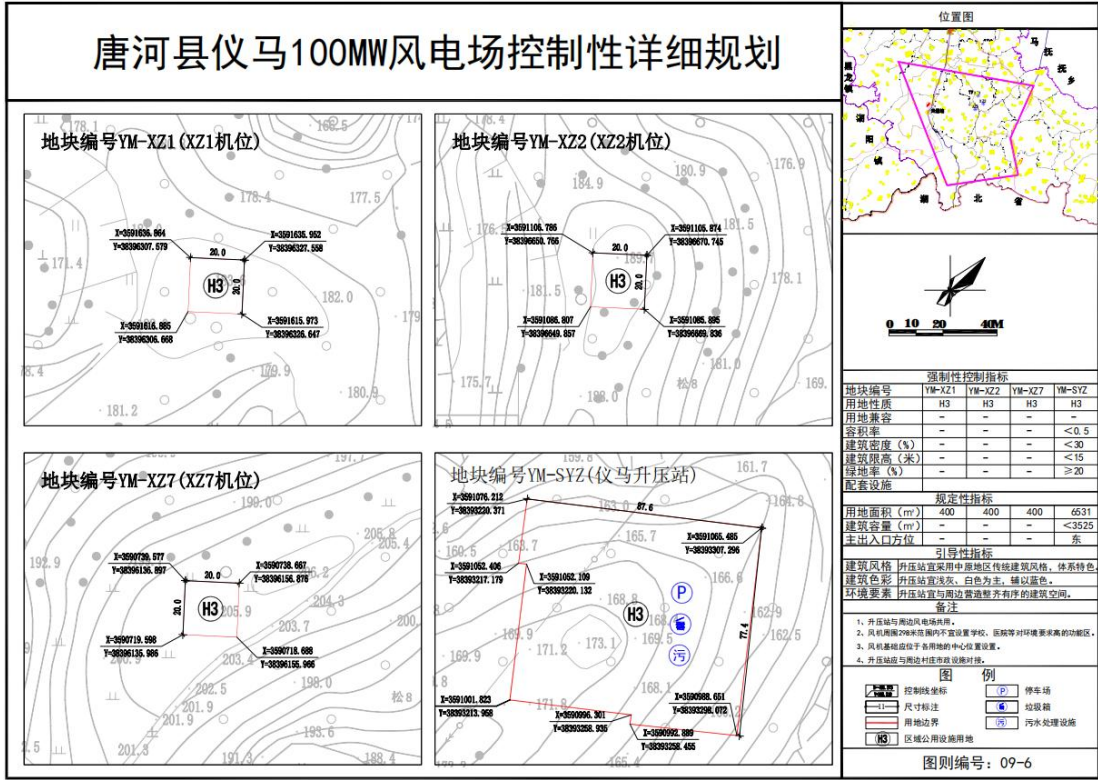


强制性控制指标				
地块编号	YM-T5	YM-T7	YM-T8	YM-T13
用地性质	H3	H3	H3	H3
用地兼容	-	-	-	-
容积率	-	-	-	-
建筑密度 (%)	-	-	-	-
建筑限高 (米)	-	-	-	-
绿地率 (%)	-	-	-	-
配套设施	-	-	-	-
规定性指标				
用地面积 (m²)	400	400	400	400
建筑容量 (m²)	-	-	-	-
主出入口方位	-	-	-	-
引导性指标				
建筑风格	-	-	-	-
建筑色彩	-	-	-	-
环境要素	-	-	-	-
备注				
1. 升压站与周边风电场共用。				
2. 风机周围200米范围内不宜设置学校、医院等对环境要求高的功能区。				
3. 风机基础应位于各用地的中心位置设置。				
4. 升压站应与周边村庄建设设施对接。				
图例				
	控制点坐标		停车场	
	尺寸标注		垃圾箱	
	用地边界		污水处理设施	
	区域公用设施用地			

图则编号: 09-3

唐河县仪马100MW风电场控制性详细规划





七、公示地点:

唐河县祁仪镇人民政府、唐河县湖阳镇人民政府

八、公示时间:

2022年9月5日至2022年9月12日

九、公示意见和反馈途径地址:

公众可通过电子邮件、信函等方式提出书面意见, 并提供详细联系方式。

电子邮箱: thxghj@126.com

通信地址: 唐河县自然资源局(凤山路与杭州路交叉口西北角)

邮编: 473400

联系电话: 0377-68967566

唐河县自然资源局

2022年9月5日