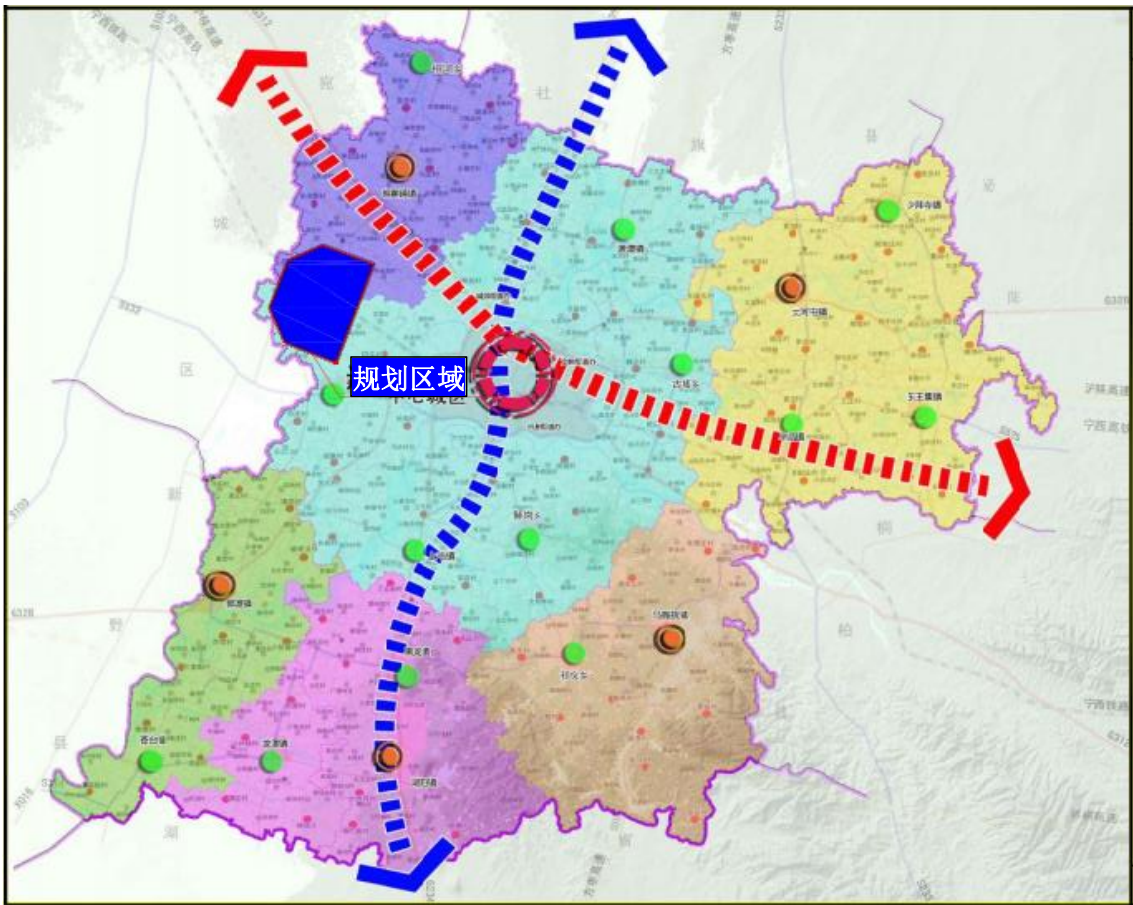


唐河县桐店一期风电风电场控制性详细规划批前公示

一、位置

桐店一期风电场位于唐河县张店镇、桐寨铺镇境内，场址中心距郑州市直线距离约240km，距南阳市直线距离约31km。风电场内0001#测风塔距唐河气象站约15km。场址区域呈不规则四边形，风场面积约56km²，海拔高度在100m~150m。



区域位置图

二、用地现状

现状用地全部为农林用地，为村集体所有。

三、用地规划

规划升压站用地一处占地 6328 平方米，14 个机位占地 5320 平方米。



城乡用地规划图

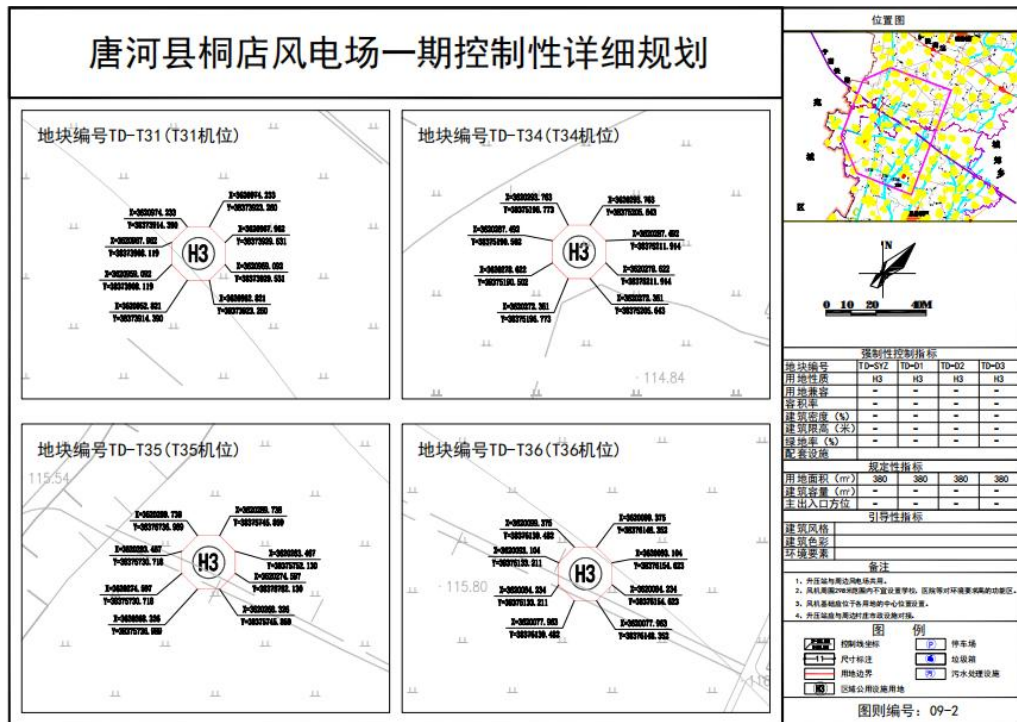
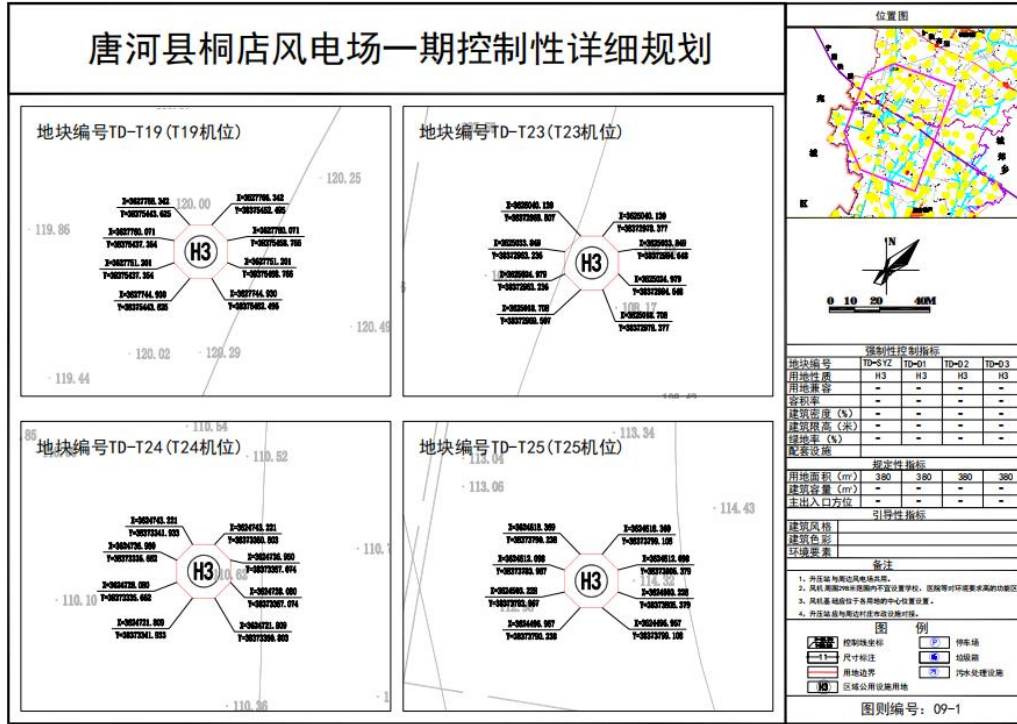
四、地块划分

本规划只对规划范围内 15 块拟征收的用地进行规划控制。以规划设施名称或风机编号对地块编号，地块编号按“风电场-设施名称”两个层次划分，TD-SYZ 代表升压站地块，TD-Tn 代表风机机位地块。

五、开发强度控制

规划控制 TD-SYZ 地块容积率小于 0.5；建筑密度小于 30%，建筑容量小于 3164 平方米，绿地率不低于 20%。

六、规划图则



唐河县桐店风电场一期控制性详细规划

地块编号TD-T37(T37机位)



地块编号TD-T38(T38机位)



地块编号TD-T39(T39机位)



地块编号TD-T40(T40机位)



位置图

0 10 20 40M

强制性控制指标				
地块编号	TD-SYZ	TD-01	TD-02	TD-03
用地性质	H3	H3	H3	H3
用地兼容	-	-	-	-
容积率	-	-	-	-
建筑密度(%)	-	-	-	-
建筑限高(米)	-	-	-	-
绿线率(%)	-	-	-	-
规范性指标				
用地面积(m ²)	380	380	380	380
建筑容量(m ²)	-	-	-	-
出入口方位	-	-	-	-
引导性指标				
建筑风格				
建筑色彩				
环境要素				
备注				
1. 升压站与周边风电场协调。				
2. 风机基础与200米范围内不宜设置学校、医院等对环境要求敏感的功能区。				
3. 风机基础位于各风机的中心位置。				
4. 升压站应与周边村庄建设协调。				

图例

- 控制线坐标
- 尺寸标注
- 用地边界
- 区域公用设施用地
- 停车场
- 垃圾箱
- 污水处理设施

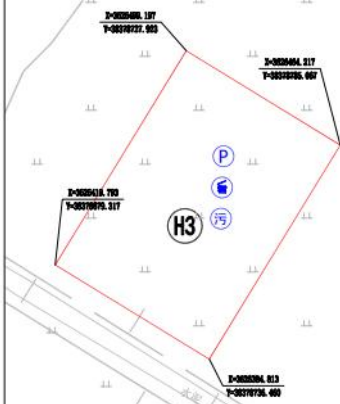
图则编号：09-3

唐河县桐店风电场一期控制性详细规划

地块编号TD-T41(T41机位)



地块编号TD-SYZ(升压站)



地块编号TD-T58(T58机位)



位置图

0 10 20 40M

强制性控制指标				
地块编号	TD-SYZ	TD-01	TD-02	TD-03
用地性质	H3	H3	H3	H3
用地兼容	-	-	-	-
容积率	<0.5	-	-	-
建筑密度(%)	<30	-	-	-
建筑限高(米)	<15	-	-	-
绿线率(%)	≥20	-	-	-
规范性指标				
用地面积(m ²)	6238	380	380	380
建筑容量(m ²)	<3119	-	-	-
出入口方位	-	-	-	-
引导性指标				
建筑风格	升压站宜采用中原地区传统建筑风格, 体系特色			
建筑色彩	升压站宜浅灰、白色为主, 辅以蓝色。			
环境要素	升压站宜与周边建设协调有序的建设空间。			
备注				
1. 升压站与周边风电场协调。				
2. 风机基础与200米范围内不宜设置学校、医院等对环境要求敏感的功能区。				
3. 风机基础位于各风机的中心位置。				
4. 升压站应与周边村庄建设协调。				

图例

- 控制线坐标
- 尺寸标注
- 用地边界
- 区域公用设施用地
- 停车场
- 垃圾箱
- 污水处理设施

图则编号：09-4

七、公示地点：

唐河县桐寨铺镇人民政府、唐河县张店镇人民政府

八、公示时间：

2022年9月5日至2022年9月12日

九、公示意见和反馈途径地址：

公众可通过电子邮件、信函等方式提出书面意见，并提供详细联系方式。

电子邮箱： thxghj@126.com

通信地址： 唐河县自然资源局（凤山路与杭州路交叉口西北角）

邮 编： 473400

联系电话： 0377-68967566

唐河县自然资源局

2022年9月5日