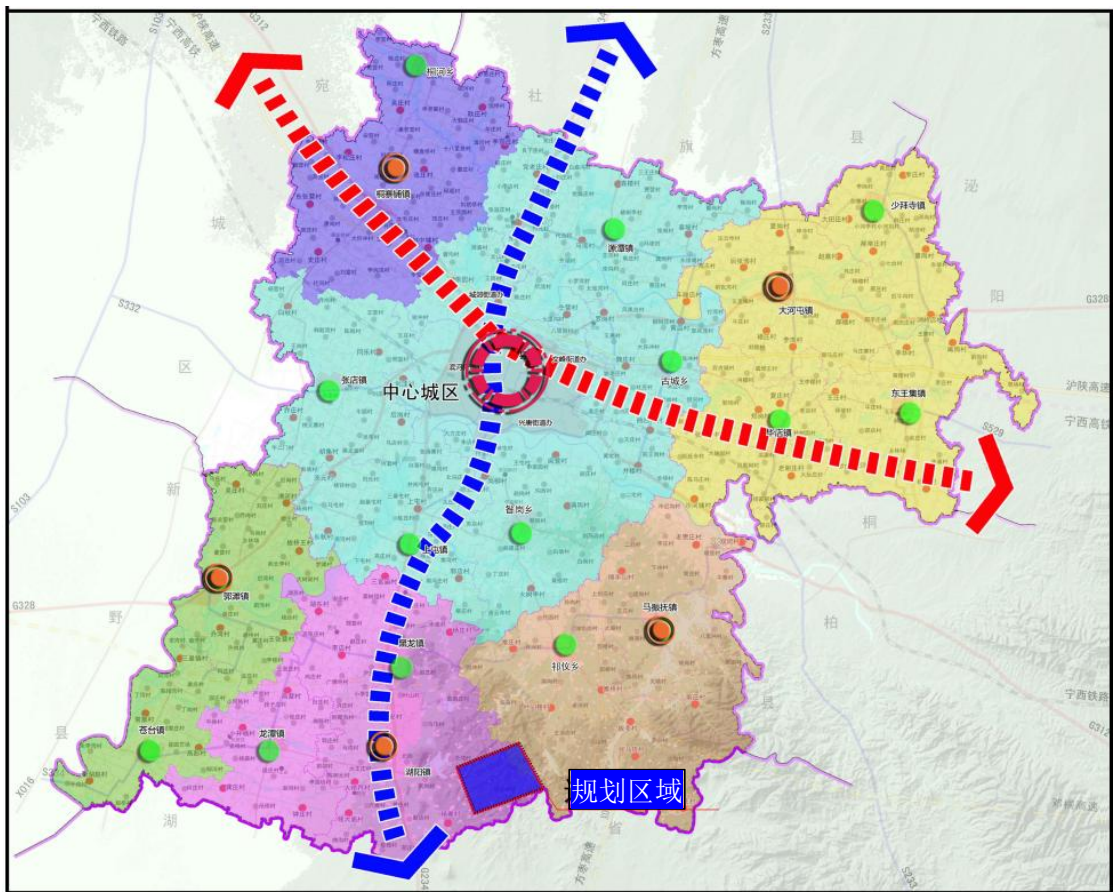
唐河县龙山 40MW 风电场控制性详细规划批前公示

一、位置

龙山风电场工程位于河南省南阳市唐河县南部湖阳镇、祁仪乡境内，场址中心距郑州市直线距离约 270km，距南阳市直线距离约 69km，距唐河县城区直线距离约 30km。 场址区域呈不规则多边形， 南北向长约 3.7km、东西向宽约 6.1km， 面积约 22.7k ㎡。



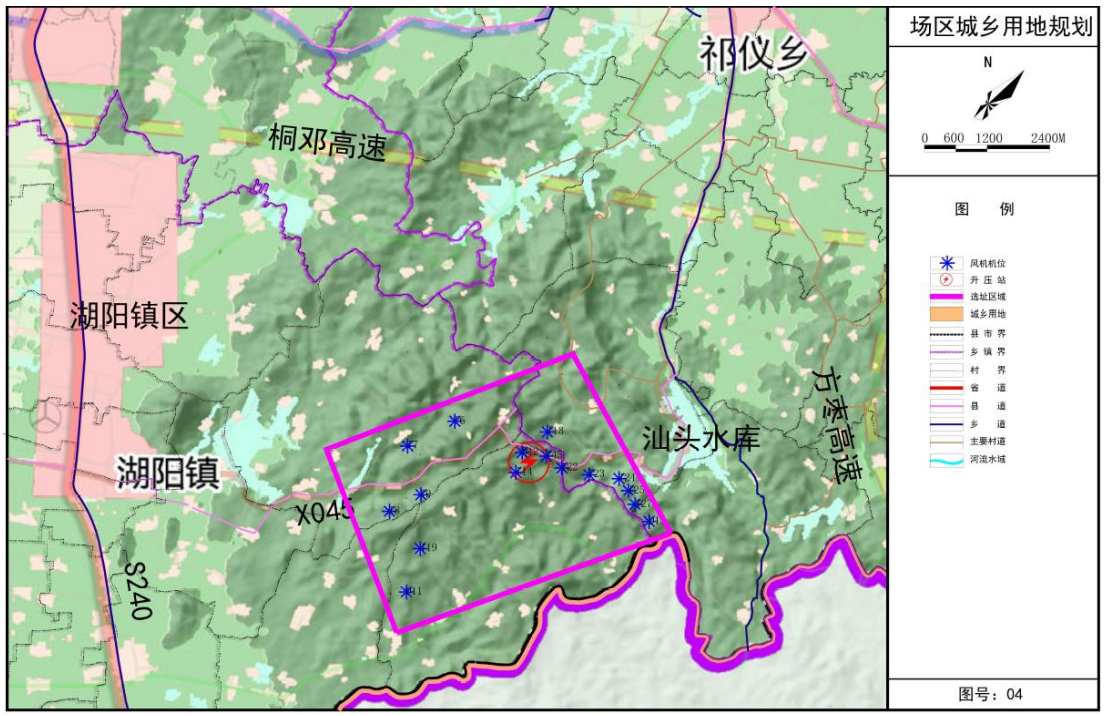
区域位置图

二、用地现状

现状用地全部为农林用地，为村集体所有。

三、用地规划

规划升压站用地一处占地 8379 平方米（与横梁山风电场共用），16 个机位占地 6400 平方米。



城乡用地规划图

四、地块划分

本规划只对规划范围内 17 块拟征收的用地进行规划控制。以规划设施名称或风机编号对地块编号，地块编号按“风电场-设施名称”两个层次划分，LS-SYZ 代表龙山升压站地块，LS-Tn 或者 LS-Dn 代表风机机位地块。

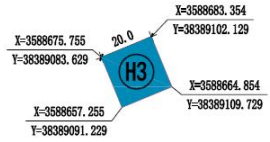
五、开发强度控制

规划控制 LS-SYZ 地块容积率小于 0.5；建筑密度小于 30%，建筑容量小于 4189 平方米，绿地率不低于 20%。

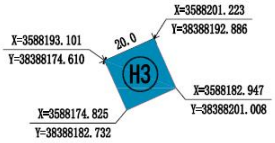
六、规划图则

唐河龙山40MW风电场控制性详细规划

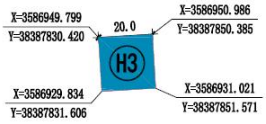
地块编号LS-T6(T6机位)



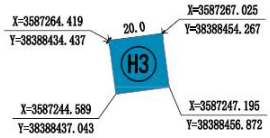
地块编号LS-T7(T7机位)



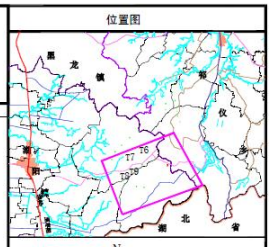
地块编号LS-T8(T8机位)

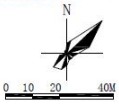


地块编号LS-T9(T9机位)



位置图





强制性控制指标

地块编号	LS-T6	LS-T7	LS-T8	LS-T9
用地性质	H3	H3	H3	H3
用地兼容	–	–	–	–
容积率	–	–	–	–
建筑密度（%）	–	–	–	–
建筑限高（米）	–	–	–	–
绿地率（%）	–	–	–	–
配套设施				

规定性指标

用地面积（㎡）	400	400	400	400
建筑容量（㎡）	–	–	–	–
主出入口方位	–	–	–	–

引导性指标

建筑风格	
建筑色彩	
环境要素	

备注

1、升压站与周边风电场共用。
2、风机周围298米范围内不宜设置学校、医院等对环境要求高的功能区。
3、风机基础应位于各用地的中心位置设置。
4、升压站应与周边村庄市政设施对接。

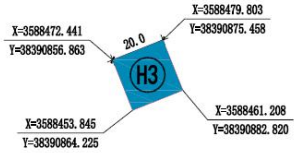
图 例

控制线坐标　停车场
尺寸标注　垃圾箱
用地边界　污水处理设施
H3 区域公用设施用地

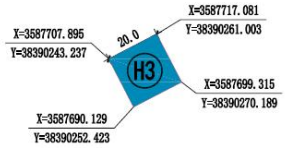
图则编号：09-1

唐河龙山40MW风电场控制性详细规划

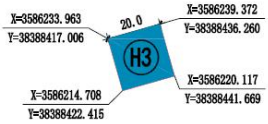
地块编号LS-T13(T13机位)



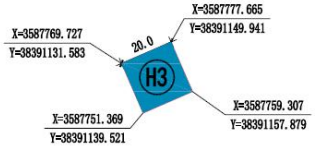
地块编号LS-T14(T14机位)



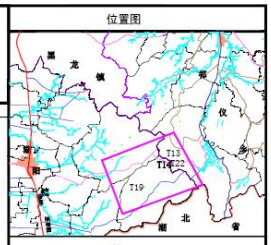
地块编号LS-T19(T19机位)

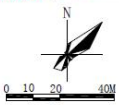


地块编号LS-T22(T22机位)



位置图





强制性控制指标

地块编号	LS-T13	LS-T14	LS-T19	LS-T22
用地性质	H3	H3	H3	H3
用地兼容	–	–	–	–
容积率	–	–	–	–
建筑密度（%）	–	–	–	–
建筑限高（米）	–	–	–	–
绿地率（%）	–	–	–	–
配套设施				

规定性指标

用地面积（㎡）	400	400	400	400
建筑容量（㎡）	–	–	–	–
主出入口方位	–	–	–	–

引导性指标

建筑风格	
建筑色彩	
环境要素	

备注

1、升压站与周边风电场共用。
2、风机周围298米范围内不宜设置学校、医院等对环境要求高的功能区。
3、风机基础应位于各用地的中心位置设置。
4、升压站应与周边村庄市政设施对接。

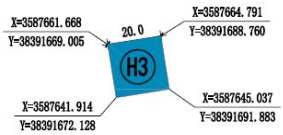
图 例

控制线坐标　停车场
尺寸标注　垃圾箱
用地边界　污水处理设施
H3 区域公用设施用地

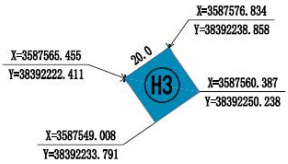
图则编号：09-2

唐河龙山40MW风电场控制性详细规划

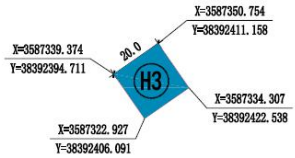
地块编号LS-T23(T23机位)



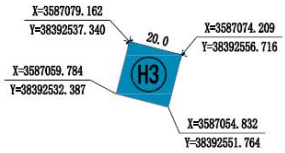
地块编号LS-T24(T24机位)



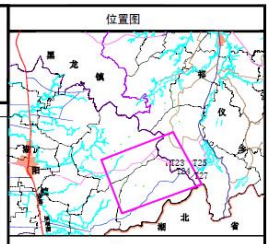
地块编号LS-T25(T25机位)

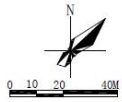


地块编号LS-T27(T27机位)



位置图





强制性控制指标

地块编号	LS-T23	LS-T24	LS-T25	LS-T27
用地性质	H3	H3	H3	H3
用地兼容	–	–	–	–
容积率	–	–	–	–
建筑密度（%）	–	–	–	–
建筑限高（米）	–	–	–	–
绿地率（%）	–	–	–	–
配套设施				

规定性指标

用地面积（m²）	400	400	400	400
建筑容量（m²）	–	–	–	–
主出入口方位	–	–	–	–

引导性指标

建筑风格	
建筑色彩	
环境要素	

备注

1、升压站与周边风电场共用。
2、风机周围298米范围内不宜设置学校、医院等对环境要求高的功能区。
3、风机基础应位于各用地的中心位置设置。
4、升压站应与周边村庄市政设施对接。

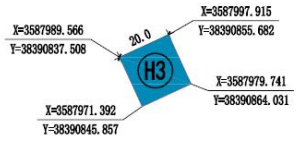
图 例

	控制线坐标	P	停车场
11	尺寸标注		垃圾箱
	用地边界		污水处理设施
H3	区域公用设施用地		

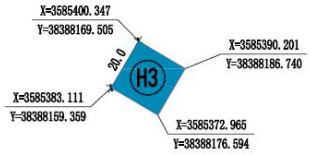
图则编号：09-3

唐河龙山40MW风电场控制性详细规划

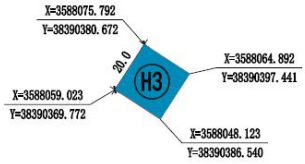
地块编号LS-T45(T45机位)



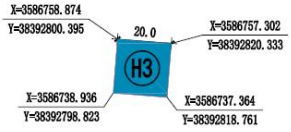
地块编号LS-D11(D11机位)



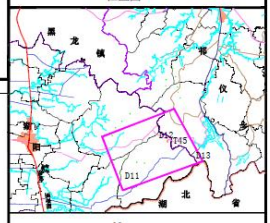
地块编号LS-D12(D12机位)

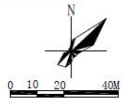


地块编号LS-D13(D13机位)



位置图





强制性控制指标

地块编号	LS-T45	LS-D11	LS-D12	LS-D13
用地性质	H3	H3	H3	H3
用地兼容	–	–	–	–
容积率	–	–	–	–
建筑密度（%）	–	–	–	–
建筑限高（米）	–	–	–	–
绿地率（%）	–	–	–	–
配套设施				

规定性指标

用地面积（m²）	400	400	400	400
建筑容量（m²）	–	–	–	–
主出入口方位	–	–	–	–

引导性指标

建筑风格	
建筑色彩	
环境要素	

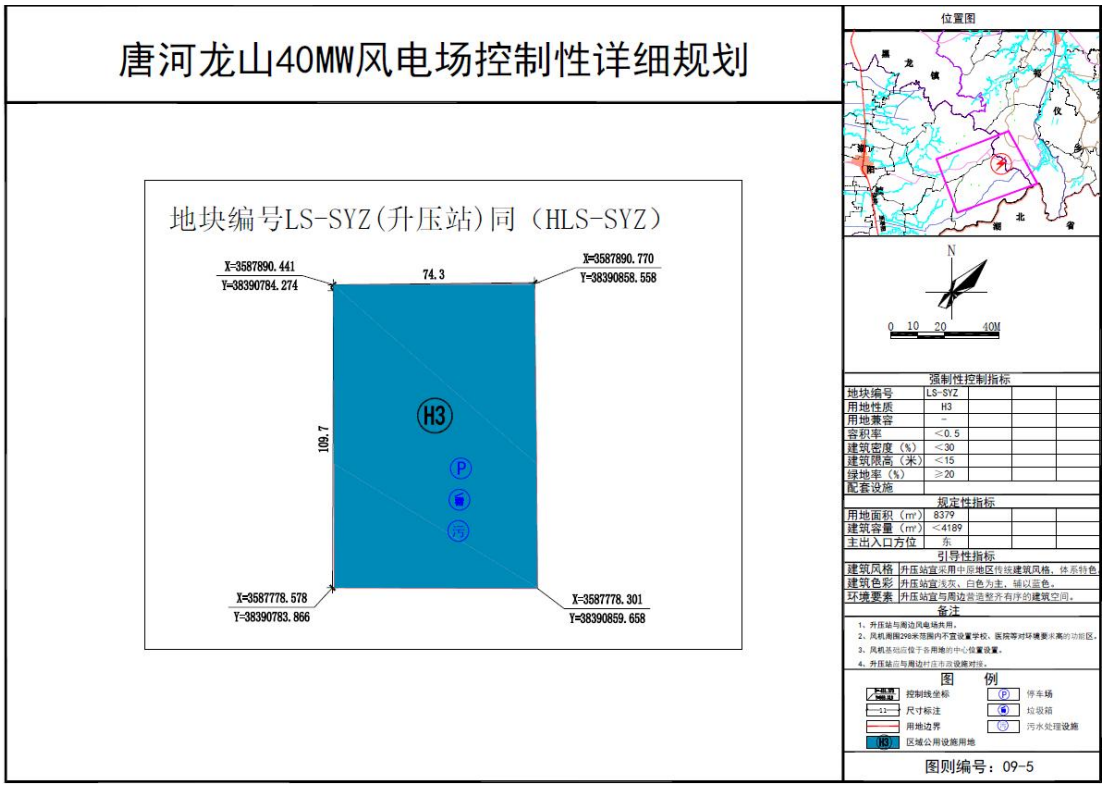
备注

1、升压站与周边风电场共用。
2、风机周围298米范围内不宜设置学校、医院等对环境要求高的功能区。
3、风机基础应位于各用地的中心位置设置。
4、升压站应与周边村庄市政设施对接。

图 例

	控制线坐标	P	停车场
11	尺寸标注		垃圾箱
	用地边界		污水处理设施
H3	区域公用设施用地		

图则编号：09-4



七、公示地点：

唐河县祁仪镇人民政府、唐河县湖阳镇人民政府

八、公示时间：

2022 年 9 月 5 日至 2022 年 9 月 12 日

九、公示意见和反馈途径地址：

公众可通过电子邮件、信函等方式提出书面意见，并提供详细联系方式。

电子邮箱： thxghj@126.com

通信地址： 唐河县自然资源局（凤山路与杭州路交叉口西北角）

邮 编： 473400

联系电话： 0377-68967566

唐河县自然资源局

2022 年 9 月 5 日