

# 唐河县人民政府文件

唐政〔2022〕17号

## 唐河县人民政府 关于公布唐河县集体农用地和集体建设 用地基准地价的通知

各乡镇人民政府、街道办事处，县政府有关部门：

根据《自然资源部办公厅关于部署开展2019年度自然资源评价评估工作的通知》（自然资办发〔2019〕36号）、《河南省自然资源厅办公室关于部署开展2019年度自然资源评价评估工作的通知》（豫自然资办发〔2019〕40号）等要求，集体农用地、集体建设用地基准地价制订工作已完成编制，技术成果通过河南省自然资源厅评审验收。经研究，决定公布唐河县集体农用地和集体建设用地基准地价。

该成果自发布之日起施行。

附件：1.唐河县集体建设用地基准地价表

2.唐河县集体农用地基准地价表



唐河县人民政府  
关于公布唐河县集体建设用地基准地价表  
和唐河县集体农用地基准地价表的通知

唐河县人民政府，为规范唐河县集体建设用地、集体农用地基准地价，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《河南省集体建设用地基准地价管理办法》、《河南省集体农用地基准地价管理办法》等有关规定，结合唐河县实际情况，经县人民政府研究决定，公布唐河县集体建设用地基准地价表和唐河县集体农用地基准地价表。自2022年6月21日起执行。此通知。

## 唐河县集体建设用地基准地价表

表 1 商业用地基准地价表

级别		一级	二级	三级	四级	五级	六级	七级
中心城区内	元/m <sup>2</sup>	1070	845	645	460	310	---	---
	万元/亩	71.33	56.33	43.00	30.67	20.67	---	---
中心城区外	元/m <sup>2</sup>	---	---	---	360	240	200	170
	万元/亩	---	---	---	24.00	16.00	13.33	11.33

表 2 宅基地用地基准地价表

级别		一级	二级	三级	四级	五级	六级	七级
中心城区内	元/m <sup>2</sup>	905	685	530	410	---	---	---
	万元/亩	60.33	45.67	35.33	27.33	---	---	---
中心城区外	元/m <sup>2</sup>	---	---	390	300	225	190	160
	万元/亩	---	---	26.00	20.00	15.00	12.67	10.67

表 3 工业用地基准地价表

级别		一级	二级	三级	四级	五级
中心城区内	元/m <sup>2</sup>	315	240	190	---	---
	万元/亩	21.00	16.00	12.67	---	---
中心城区外	元/m <sup>2</sup>	---	---	175	150	130
	万元/亩	---	---	11.67	10.00	8.67

表 4 公共管理与公共服务用地基准地价表

级别		一级	二级	三级	四级	五级
中心城区内	元/m <sup>2</sup>	405	300	225	---	---
	万元/亩	27.00	20.00	15.00	---	---
中心城区外	元/m <sup>2</sup>	---	---	210	175	145
	万元/亩	---	---	14.00	11.67	9.67

## 唐河县集体农用地基准地价表

表 1 耕地基准地价表

级别	水浇地			旱地		
	一级地	二级地	三级地	一级地	二级地	三级地
经营权 (万元/亩)	1.70	1.30	1.00	1.50	1.10	0.90
承包经营权 (万元/亩)	2.10	1.60	1.30	1.90	1.40	1.20

表 2 种植园地基准地价表

级别	一级地	二级地	三级地
经营权 (万元/亩)	2.30	1.60	1.20
承包经营权 (万元/亩)	2.80	1.90	1.40

表 3 林地基准地价表

级别	一级地	二级地	三级地
经营权 (万元/亩)	1.30	1.00	0.70
承包经营权 (万元/亩)	1.60	1.20	0.90

表 4 设施农用地基准地价表

级别	一级地	二级地	三级地
经营权 (万元/亩)	3.30	2.30	1.80
承包经营权 (万元/亩)	4.10	2.90	2.30