

河南省房地产市场平稳健康发展工作领导小组办公室文件

豫房稳办〔2022〕1号

河南省房地产市场平稳健康发展工作领导小组办公室 关于下达全省2022年城市棚户区改造、保障性租赁 住房和公租房建设计划的通知

各省辖市、济源示范区城市棚户区改造和保障性住房主管部门：

经省政府同意，现将全省2022年城市棚户区改造、保障性租赁住房住房和公租房建设计划下达给你们，并就有关事项通知如下：

一、本次共下达城市棚户区改造计划项目127个，计划新开工安置住房106913套；保障性租赁住房筹集项目118个，计划筹集保障性租赁住房87670套；公租房建设项目5个，新建公租房1700套。本次下达的城市棚户区改造、保障性租赁住房住房和公租房建设项目已列入国家计划，同时也作为各市2022年保障性安居工程新开工

计划任务。所有项目应于2022年9月底前开工建设。

二、本次下达的城市棚户区改造、保障性租赁住房和公租房建设项目可按建设规模享受各级财政资金补助和相关优惠政策。下达的棚改项目征收规模与经批准的项目可研报告不一致的，以可研报告数据为准。项目实际建筑面积以工程规划许可证数据为准。

三、棚改的范围和内容要符合国家和省、市有关文件要求，主要包括符合棚改范围和标准的房屋征收、安置房建设、与项目直接相关的配套基础设施建设等，严禁将与棚改无关的其他内容列入棚改范围，也不得将本计划作为土地或房屋征收的依据。

四、各相关部门要按照职责分工，合理确定征收补偿标准，加快项目手续办理，加强消防安全、施工安全和工程质量监管。要采取切实措施，推动棚改项目前期征收和安置按计划实施，努力做到征收与安置有效衔接。异地安置项目，鼓励在安置房建成交付后再对原房屋实施拆除。要及时足额发放过渡费，维护群众利益。棚户区改造应将配套建设幼儿园纳入公共管理和公共服务设施建设规划，按照相关标准和规范建设。要严格履行项目基本建设程序，多渠道筹集建设资金，加快项目建设进度，确保项目规范运作、尽早开工、如期竣工。项目年度计划及建设进度等情况要按规定及时公开，接受社会监督。

五、继续实施棚改建成交付三年行动计划，加快续建项目建设，力争早日建成交付。充分利用棚改专项债重点支持续建收尾

项目的有利时机，加大棚改专项债申请力度，保障续建项目后续资金需求，推进棚改建成交付三年行动落地见效。对排查出的问题项目，要一楼一策，明确整改措施、整改主体和完成整改期限，集中攻坚，推进整改。符合条件的，要列入问题楼盘，统筹解决。各省辖市要加强政策指导，加大督查力度，推动各项工作落地落实。

六、各相关城市要抓紧出台保障性租赁住房实施意见，完善项目认定办法、项目管理办法、保障性租赁住房申请条件和审核程序以及利用集体经营性建设用地、企事业单位自有闲置土地、产业园区配套用地建设保障性租赁住房的具体政策。

- 附件：1. 河南省 2022 年城镇保障性安居工程计划汇总表
2. 河南省 2022 年城市棚户区改造项目计划表
3. 河南省 2022 年新筹集保障性租赁住房项目计划表
4. 河南省 2022 年公租房建设项目计划表



附件1

河南省2022年城镇保障性安居工程计划汇总表

单位：个、套、户

城 市	棚户区改造				保障性租赁住房 筹集		公租房建设		租赁补贴 发放（户）
	新开工项 目个数	新开工 套数	基本建 成套数	交付套数	筹集 项目 个数	筹集 套数	新开 工项 目个 数	新开 工套 数	
合 计	127	106913	165289	379999	118	87670	5	1700	18576
郑 州	4	4257	32000	32214	39	52263	0	0	6695
开 封	1	600	1519	13007	6	1950	0	0	720
洛 阳	9	13372	8814	31401	32	9995	0	0	267
平顶山	0	0	8000	23080	0	0	5	1700	390
安 阳	4	1960	12080	14963	9	5005	0	0	1200
鹤 壁	1	2039	2156	3070	0	0	0	0	73
新 乡	11	12118	3240	14803	0	0	0	0	538
焦 作	0	0	13579	14975	0	0	0	0	100
濮 阳	6	5927	17628	20280	0	0	0	0	285
许 昌	5	5525	4440	5707	0	0	0	0	191
漯 河	4	1762	1553	9042	1	2600	0	0	0
三门峡	0	0	8231	24124	0	0	0	0	1635
南 阳	42	39722	4137	19579	19	11809	0	0	1130
商 丘	10	8286	11880	57758	0	0	0	0	2095
信 阳	13	6261	500	17185	9	3198	0	0	2317
周 口	2	1140	30532	51783	0	0	0	0	530
驻马店	15	3944	5000	24990	0	0	0	0	360
济 源	0	0	0	2038	3	850	0	0	50

附件2

河南省2022年城市棚户区改造项目计划表

序号	行政区划		项目名称	房屋征收范围	安置住房四至范围	年度计划情况			计划开工时间(年/月)	计划交付时间(年/月)	
	市	区(县)				年度计划征收户数(户)	年度计划征收房屋建筑面积(平方米)	年度计划新开工安置房屋套数(套)			
			全省合计				64766	16178546	106913		
			郑州小计				1851	911025	4257		
1	郑州市	金水区	高皇寨华苑一号院(GHZ-B-01)棚户区改造项目	丽水路南、渠东路东、三全路北、柳林西路西	东至高皇北路、西至翰林华庭小区、南至西湖路、北至魏河南路	423	141425	1015	2019年9月	2023年10月	
2	郑州市	登封市	嵩阳办书院安置区棚户区改造项目	东至崇福路、西至书院河路、南至纬三路、东至太室路南侧100米	申遗安置区南侧、嵩阳中学西侧	200	75000	607	2022年6月	2025年5月	
3	郑州市	登封市	少林办第三社区棚户区改造项目(二期)	马庄、西十里片区	北至南外环路、西至登封大道、南至站前横二路、东至站前纵二路与规划城市支路合围以西	698	488600	1403	2022年6月	2025年6月	
4	郑州市	中牟县	后路俭社区棚户区改造项目	万洪公路以北、陇海铁路以南、规划路两侧区域	中牟县梦溪路南、郝桃西路东、广惠街西、万洪路辅道北	530	206000	1232	2018年3月	2023年3月	
			开封小计				325	106400	600		
1	开封市	祥符区	开封中原科教城西姜寨城中村(一期)改造项目	祥符区西姜寨乡开港大道东侧、规划九大街西侧、规划310南移(祥港大道)北侧、大孙村南侧	开封市祥符区西姜寨乡南一路南侧、规划六路东侧	325	106400	600	2022年9月	2024年9月	

序号	行政区划		项目名称	房屋征收范围	安置住房四至范围	年度计划情况			计划开工时间(年/月)	计划交付时间(年/月)
	市	区(县)				年度计划征收户数(户)	年度计划征收房屋建筑面积(平方米)	年度计划新开工安置房套数(套)		
			洛阳小计							
1	洛阳市	涧西区	同乐寨村改造项目安置房建设(二期)	南至芳华路、北至涧河、西至铁路线、东至同乐寨安置房(一期)	南至芳华路、北至涧河、西至铁路线、东至同乐寨安置房(一期)	9505	3685651	13372	2022年9月	2025年10月
2	洛阳市	瀍河回族区	中窑村棚户区改造项目(三期)	驾鸡沟以东、马盘线以西、邙岭大道以南、陇海铁路以北。	西至利民北街、北至安泰路、南至瀍河大道。	1245	128260	1248	2022年9月	2025年10月
3	洛阳市	瀍河回族区	旭升村四期棚户区改造安置房项目	瀍河以东、启明南路以西、华林路以南、滨河北路以北。	东至启明南路、西至桂园路、南至下园东路，北至九都东路。	1237	159583	1485	2022年6月	2025年6月
4	洛阳市	高新区	徐家营城中村安置房项目二期	三元路以东、兴业路以北、河洛路以南、规划路以西	东至天中南路，西至青城路，南至兴业路，北至河洛路	880	440000	1320	2022年6月	2025年5月
5	洛阳市	高新区	孙旗屯城中村安置房项目北区	天津路以西、孙新路以东、防洪渠以南、九都西路以北	东至渠南路，西至规划路，南至孙石路，北至渠南路	1236	618000	1854	2022年6月	2025年5月
6	洛阳市	高新区	丰李片区丰义社区安置房项目	负庄路以东、火炬大道西、洛宜快速路以南、规划路以北	东至马窑路，西至规划负庄路，南至规划中小学用地界，北至开元西路	4366	2183000	6550	2022年6月	2025年5月
7	洛阳市	偃师区	洛阳市偃师区伊洛街道齐庄社区股份经济合作社锦尚小区(安置区)项目	齐庄村	南临东明路 东临嵩山路 西临规划路 北临太学路	113	25160	234	2022年3月	2024年12月
8	洛阳市	偃师区	东湖春天(含北关村安置房建设)	北关2组5组6组部分群众	东—东环路、西—天津路、南—太学路、北—华夏路	40	20000	111	2022年3月	2025年3月

序号	行政区划		项目名称	房屋征收范围	安置住房四至范围	年度计划情况			计划开工时间(年/月)	计划交付时间(年/月)
	市	区(县)				年度计划征收户数(户)	年度计划征收房屋建筑面积(平方米)	年度计划新开工安置房套数(套)		
9	洛阳市	伊川县	杜康鹤鸣小区棚户区改造(二期)	东至小康街、南至小区20号楼南墙外边、西至酒城南墙外边、北至杜康鹤鸣小区一期	东至小康街、南至小区20号楼南墙外边、西至酒城南墙外边、北至杜康鹤鸣小区一期	26	1648	30	2022年7月	2024年12月
安阳小计						1659	251548	1960		
1	安阳市	滑县	滑县高铁片区安置房建设项目	大吕庄、薛庄、夏庄、西小庄	大宫河以东,规划路以南、人民路以西,北环路以北。	700	133000	900	2022年9月	2025年8月
2	安阳市	滑县	滑县大三社区一期建设项目	小铺乡大三社区周边三家村	新鑫路与贸易路交叉口西南角	400	28642	400	2022年9月	2025年8月
3	安阳市	滑县	滑县城关街道西赵庄城中村改造项目	滑兴路以西,振兴路以南,广福路以东,滑州路以北	滑兴路与振兴路交叉口西南角	300	60872	400	2022年9月	2025年8月
4	安阳市	滑县	滑县道口镇街道温尔顿北侧棚户区改造项目	西至惠民路,南至温尔顿,东至大功河,北至向阳路	温尔顿以北,大功河西岸,向阳路以南。	259	29034	260	2022年9月	2025年8月
鹤壁小计						796	280000	2039		
1	鹤壁市	城乡一体化示范区	鹤壁市城乡一体化示范区古城村城中村改造项目	鹤淇大道与滨河路交叉口东南角	鹤淇大道与滨河路交叉口东南角	796	280000	2039	2022年1月	2025年1月

序号	行政区划		项目名称	房屋征收范围	安置住房四至范围	年度计划情况			计划开工时间(年/月)	计划交付时间(年/月)				
	市	区(县)				年度计划征收户数(户)	年度计划征收房屋建筑面积(平方米)	年度计划新开工安置房套数(套)						
			新乡小计											
			马市街居委会、县前街居委会、道西街居委会、下街居委会、南关、北关、东关等沿河区域周边100米范围内的村庄居民。 七里铺村庄范围内所有建筑物及附属物 比干大道以西、翔宇大道以东、废旧铁路以南，新规划唐岗路以北及新规划唐岗路南200米区域。 卫辉市柳庄乡西王彦士屯村暨新城公路南北两侧城中村改造项目 原阳县阳和城中村改造项目(一期)地块二											
1	新乡市	卫辉市	卫辉市城郊乡城东片区城中村改造项目	塔后路以北，宝塔东路以东，纺织东路以南，东关路以西。	自由路以东，振兴路以北，工业路以西，和平路以南。	东至卫河，西至107国道，南至下园村大街，北至原卫辉化工有限公司	北至新濮路，东至王彦士屯保障房，南至西王彦士屯农田，西至边段庄城中村安置房。	项目位于原阳县云帆路北侧，太行大道东侧，惠民街西侧	工业路以东，卫华大道以北	350	104376	450	2022年8月	2025年12月
2	新乡市	卫辉市	卫辉市孙杏村镇七里铺城中村改造项目	七里铺村庄范围内所有建筑物及附属物	自由路以东，振兴路以北，工业路以西，和平路以南。	东至卫河，西至107国道，南至下园村大街，北至原卫辉化工有限公司	北至新濮路，东至王彦士屯保障房，南至西王彦士屯农田，西至边段庄城中村安置房。	项目位于原阳县云帆路北侧，太行大道东侧，惠民街西侧	工业路以东，卫华大道以北	385	20000	1206	2022年8月	2024年12月
3	新乡市	卫辉市	卫辉市原电机厂周边棚户区灾后改造项目	比干大道以西、翔宇大道以东、废旧铁路以南，新规划唐岗路以北及新规划唐岗路南200米区域。	自由路以东，振兴路以北，工业路以西，和平路以南。	东至卫河，西至107国道，南至下园村大街，北至原卫辉化工有限公司	北至新濮路，东至王彦士屯保障房，南至西王彦士屯农田，西至边段庄城中村安置房。	项目位于原阳县云帆路北侧，太行大道东侧，惠民街西侧	工业路以东，卫华大道以北	200	24000	300	2022年8月	2025年12月
4	新乡市	卫辉市	卫辉市柳庄乡西王彦士屯村暨新城公路南北两侧城中村改造项目	新濮路两侧、西王彦士屯村及新区	自由路以东，振兴路以北，工业路以西，和平路以南。	东至卫河，西至107国道，南至下园村大街，北至原卫辉化工有限公司	北至新濮路，东至王彦士屯保障房，南至西王彦士屯农田，西至边段庄城中村安置房。	项目位于原阳县云帆路北侧，太行大道东侧，惠民街西侧	工业路以东，卫华大道以北	70	8000	204	2022年8月	2025年12月
5	新乡市	原阳县	原阳县阳和城中村改造项目(一期)地块二	大张寨、路胡同、游堂、李学彦村	自由路以东，振兴路以北，工业路以西，和平路以南。	东至卫河，西至107国道，南至下园村大街，北至原卫辉化工有限公司	北至新濮路，东至王彦士屯保障房，南至西王彦士屯农田，西至边段庄城中村安置房。	项目位于原阳县云帆路北侧，太行大道东侧，惠民街西侧	工业路以东，卫华大道以北	961	341013	1422	2022年8月	2025年12月
6	新乡市	长垣市	东、西护城河片区改造项目	友谊北街以西、卫华大道以北、长城大道以南；长城大道至卫华大道段、西护城河以西。	自由路以东，振兴路以北，工业路以西，和平路以南。	东至卫河，西至107国道，南至下园村大街，北至原卫辉化工有限公司	北至新濮路，东至王彦士屯保障房，南至西王彦士屯农田，西至边段庄城中村安置房。	项目位于原阳县云帆路北侧，太行大道东侧，惠民街西侧	工业路以东，卫华大道以北	659	151500	1215	2022年3月	2023年11月

序号	行政区划		项目名称	房屋征收范围	安置住房四至范围	年度计划情况			计划开工时间(年/月)	计划交付时间(年/月)
	市	区(县)				年度计划征收户数(户)	年度计划征收房屋建筑面积(平方米)	年度计划新开工安置房套数(套)		
7	新乡市	长垣市	胡庄棚户区改造项目	蒲城大道以南,蒲西街以西	蒲城大道以南、蒲西街以西	142	42288	411	2022年3月	2023年12月
8	新乡市	长垣市	张寨棚户区改造项目	义德街与纬四路交叉口	博爱路以东、纬四路以北	462	125000	1165	2022年3月	2023年12月
9	新乡市	长垣市	司坡司坡棚户区改造项目	纬三路以南、博爱路以东	博爱路以东、纬四路以北	681	177060	2120	2022年3月	2023年12月
10	新乡市	长垣市	庞相如棚户区改造项目	高速连接线东侧、言德路以北	亿隆大道以西、山海大道以南	537	139620	1610	2022年4月	2024年3月
11	新乡市	长垣市	东郭庄棚户区改造项目	原213省道与亿隆大道交叉口	纬三路以北、博爱路以东	671	174000	2015	2022年3月	2023年12月
濮阳小计						2506	361010	5927		
1	濮阳市	华龙区	赵村城中村改造项目四期	茂名路东、文明路西、江汉路南、胜利路北	茂名路东、文明路西、江汉路南、胜利路北	0	0	426	2022年6月	2025年6月
2	濮阳市	开发区	石家庄等五村整合村民安置(天和苑社区)三期项目	中原路北、绿城路南、兴濮路西	华安路西、五一路北、绿城路南、兴濮路东	792	118000	1755	2022年6月	2025年6月
3	濮阳市	开发区	庞王合城中村改造第二批安置项目	站前路南、铁路北、卫河路东	站前路南、铁路北、卫河路东	220	33000	336	2022年6月	2025年6月
4	濮阳市	示范区	班家等西七村改造项目(二期)	大广高速东、绿城路北、濮范高速南、G342西	大广高速南、卫都大街北、学林街南、祥林路西	395	79000	1141	2022年7月	2025年12月
5	濮阳市	濮阳县	龙苑片区二期改造项目	龙苑路以北、解放路以西、北关街以东、站南路以南	学士路西侧、金水路南侧	360	64500	667	2021年6月	2023年6月
6	濮阳市	南乐县	南乐县老城区棚户区改造项目(二期)	仓颉路以南,昌州路以北,古城路以东	光明路以东,仓颉路以南,兴华路以北	739	66510	1602	2022年9月	2025年9月

序号	行政区划		项目名称	房屋征收范围	安置住房四至范围	年度计划情况			计划开工时间(年/月)	计划交付时间(年/月)
	市	区(县)				年度计划征收户数(户)	年度计划征收房屋建筑面积(平方米)	年度计划新开工安置房套数(套)		
许昌小计										
1	许昌市	魏都区	辛张家园棚户区改造项目	腾飞大道以东、万通街以南、恒丰路以西、东城区界以北	文轩路以南、兴平路以东	2698	683300	5525	2022年9月	2025年9月
2	许昌市	魏都区	悦雅新居棚户区改造项目	丰产路以东，五里岗路以西，阳光大道所在位置	新兴路以南、兴华路以西	112	22400	224	2022年9月	2025年9月
3	许昌市	示范区	万和宋家棚改造项目	文峰路以西、永兴路以南、宏腾路以北	文峰北路以东，宏通路以西，宏腾路以南，隆昌路以北	379	86100	887	2022年1月	2025年1月
4	许昌市	东城区	华晨佳苑棚改造项目	永昌大道以南，蒋小公路以西	英才街以南、益民街以北、松苑路以东、清风路以西	909	275100	1818	2022年9月	2025年9月
5	许昌市	东城区	梁庄家园棚改造项目	许州路以西，莲城大道以北魏武大道以东	八一路以南、莲城大道以北、许州路以西、景福路以东	762	192500	1524	2022年9月	2025年9月
漯河小计										
1	漯河市	郾城区	漯河市铸造厂家属院东区改造项目	黄河路东段路北95号院内	南临黄河路，北临松江路，西临邱山路，东至金山路	324	18000	324	2022年6月	2024年12月
2	漯河市	舞阳县	舞阳县李楼村城中村改造项目	北大街以东，海南路以西，张家港路以北，三里河路以南。	城区泰安路以南，张家港路以北，北大街以东，前进路以西	312	108980	624	2022年6月	2025年6月
3	漯河市	舞阳县	舞阳县刘扶岗(木香李)城中村改造项目	北至北环路、南至张家港路、西至盐业大道、东至创业业路。	舞阳县南京路北段西侧、澧河路南侧。	90	35000	180	2022年6月	2025年6月
4	漯河市	舞阳县	舞阳县杨庄村城中村改造项目	北至人民路、南至工业污水处理厂、西至青岛路、东至兴业路。	舞阳县南京路北段西侧、澧河路南侧。	317	149376	634	2022年6月	2025年6月

序号	行政区划		项目名称	房屋征收范围	安置住房四至范围	年度计划情况			计划开工时间(年/月)	计划交付时间(年/月)
	市	区(县)				年度计划征收户数(户)	年度计划征收房屋建筑面积(平方米)	年度计划新开工安置房套数(套)		
			南阳小计				23476	6133347	39722	
1	南阳市	卧龙区	南阳市卧龙区市干休所北院区域改造项目	东起人民路,西至梅溪路,南起文化宫街,北至新华路	东至人民路,南至文化宫街,西至梅溪路,北至新华路	172	18159	537	2022年6月	2024年12月
2	南阳市	卧龙区	南阳市卧龙区光武街道罗洼村区域城中村改造项目	三里河以东,百里奚路以西、张衡西路以南光武街道罗洼村区域	三里河以东,百里奚路以西、张衡西路以南光武街道罗洼村区域	147	53667	266	2022年6月	2023年12月
3	南阳市	卧龙区	南阳市卧龙区白塔张楼城中村改造项目	白塔村张楼自然村	京宛大道以北、滨河路以西、邕河以南、白塔农运会安置小区以东张楼自然村北部剩余区域(具体以规划为准)	204	89422	596	2022年6月	2024年12月
4	南阳市	卧龙区	市印刷厂区域二期改造项目	东至卧龙区政府西院墙,西至裕民巷,南至滨河路,北至七一路	东至卧龙区政府西院墙,西至裕民巷,南至滨河路,北至七一路	482	58600	482	2022年6月	2024年12月
5	南阳市	卧龙区	乔官庄中州村区域改造项目	东至文化路、南至七一路、西至工业路、北至中州路(金玛特广场、建国酒店、国家电网、人民会场除外)	东至文化路、南至七一路、西至工业路、北至中州路(金玛特广场、建国酒店、国家电网、人民会场除外)	800	138600	800	2022年6月	2024年12月
6	南阳市	卧龙区	唐湾城中村改造项目	东至车站南路,南至雪枫路,西至南阳医专,北至躬耕路	东至车站南路,南至雪枫路,西至南阳医专,北至躬耕路	366	68880	460	2022年6月	2024年12月
7	南阳市	卧龙区	建设西路两侧棚户区改造项目(二期)	建设西路以北、光武路以南、规划新野路以东、百里奚路以西区域	建设西路以北、光武路以南、规划新野路以东、百里奚路以西区域	700	240000	1500	2022年6月	2024年12月

序号	行政区划		项目名称	房屋征收范围	安置住房四至范围	年度计划情况			计划开工时间(年/月)	计划交付时间(年/月)
	市	区(县)				年度计划征收户数(户)	年度计划征收房屋建筑面积(平方米)	年度计划新开工安置房套数(套)		
8	南阳市	卧龙区	南菜园区域周边区域城中村改造项目	滨环路以北、七一路以南、区政府西围墙以东区域	滨环路以北、七一路以南、区政府西围墙以东区域	310	71000	500	2022年6月	2024年12月
9	南阳市	卧龙区	卧龙岗西南片区	规划西环路以北、雪枫路以南、滨环路以西区域。	规划西环路以北、雪枫路以南、滨环路以西区域。	910	305000	2090	2022年6月	2024年12月
10	南阳市	宛城区	净土庵区域(汉冶路以北、工农路两侧)城中村改造项目	范蠡路以南,汉冶路以北,荣祥路以东,温凉河以西区域	范蠡路以南,汉冶路以北,荣祥路以东,温凉河以西区域	400	60000	900	2022年6月	2025年12月
11	南阳市	宛城区	市口腔医院区域城中村改造项目(二期)	人民路以东、光武路以北、工农路以西、汉冶路以南区域	人民路以东、光武路以北、工农路以西、汉冶路以南区域	400	70000	580	2022年6月	2025年12月
12	南阳市	宛城区	小北关区域城中村改造项目(二期)	光武路以南、温凉河以西、鸭河口管理局以北、北垣街以东区域	光武路以南、温凉河以西、鸭河口管理局以北、北垣街以东区域	522	60000	698	2022年6月	2025年12月
13	南阳市	宛城区	医圣祠区域城中村改造项目	医圣祠街以南、新华路以北、二十六小学以西、明山路以东	医圣祠街以南、新华路以北、二十六小学以西、明山路以东	271	85000	550	2022年6月	2025年12月
14	南阳市	宛城区	中心医院片区起步区棚户区改造项目	东至中心医院围墙、西至南阳供电公司、南至中心医院围墙、北至光武路	东至中心医院围墙、西至南阳供电公司、南至中心医院围墙、北至光武路	230	41000	230	2022年6月	2025年12月
15	南阳市	宛城区	宛城区滨河花园城中村改造项目	张衡路以南、孔明路以东	张衡路以南、孔明路以东	120	35000	142	2022年6月	2025年12月

序号	行政区划		项目名称	房屋征收范围	安置住房四至范围	年度计划情况			计划开工时间(年/月)	计划交付时间(年/月)
	市	区(县)				年度计划征收户数(户)	年度计划征收房屋建筑面积(平方米)	年度计划新开工安置房套数(套)		
16	南阳市	宛城区	仲景街道银河时代广场城中村改造项目	医圣祠街独山大道至孔明路段	独山大道以东医圣祠街以北(仲景街道银河时代广场城中村改造项目)	183	14100	183	2022年6月	2025年12月
17	南阳市	宛城区	宛城区食品商贸城区域城中村改造项目	独山大道以西,光武路以北区域	独山大道以西,光武路以北区域	178	32000	350	2022年6月	2025年6月
18	南阳市	宛城区	十二小区域城中村改造项目	人民路以东,解放路以西,七一路以北,朝山一期以南	人民路以东,解放路以西,七一路以北,朝山一期以南	819	102919	1061	2022年6月	2025年12月
19	南阳市	高新区	张衡街道茹楼社区梁庄棚户区改造项目	范蠡路以北,张衡路以南,独山大道以西,明山路以东区域	范蠡路以北,张衡路以南,独山大道以西,明山路以东区域	255	92000	1000	2022年6月	2025年9月
20	南阳市	高新区	张衡街道魏营棚户区改造项目	杜诗路以南,独山大道以西,信臣路以北,仲景路以东	杜诗路以南,独山大道以西,信臣路以北,仲景路以东	700	233800	1400	2022年6月	2025年9月
21	南阳市	高新区	百里奚街道付岗小白庄小闫庄棚户区改造	光武路以北,北京路以东,百里奚路以西,张衡路以南	光武路以北,北京路以西,百里奚路以东,张衡路以南	392	130928	800	2022年6月	2025年9月
22	南阳市	高新区	百里奚街道许庄棚户区改造项目	麒麟路以南,北京路以西,师院以北,十二里河以东	麒麟路以南,北京路以西,师院以北,十二里河以东	500	167000	1200	2022年6月	2025年9月
23	南阳市	高新区	中关村虎庙棚户区改造项目	雪枫路以南,南新路以东,高速以北	雪枫路以南,南新路以东,高速以北	1000	410000	2800	2022年6月	2025年9月
24	南阳市	示范区	康盛社区棚户区改造	下王庄	黄河大道以东,东环路以西,康盛路以南	3160	100200	3160	2022年6月	2025年9月

序号	行政区划		项目名称	房屋征收范围	安置住房四至范围	年度计划情况			计划开工时间(年/月)	计划交付时间(年/月)
	市	区(县)				年度计划征收户数(户)	年度计划征收房屋建筑面积(平方米)	年度计划新开工安置房套数(套)		
25	南阳市	示范区	李八庙盆窑棚户区改造二期	李八庙、盆窑	信臣南一路以南、长江西一路以西、白河大道以东	350	116900	1500	2022年6月	2025年9月
26	南阳市	示范区	溧河店棚户区改造一期	溧河店村	长江路以南、溧源路以西、医专三附院以东	126	42100	126	2022年6月	2025年9月
27	南阳市	示范区	龙腾社区棚户区改造二期	草店、雷庄	白河大道以东、北外环北一路以北	1000	334000	1500	2022年6月	2025年9月
28	南阳市	示范区	玉皇庙社区棚户区改造二期	玉皇庙村、樊营村、钦田村、二十里屯、李营、夏营	伏牛路以东、东路以北、樊营路两侧区域	2500	1302600	2500	2022年6月	2025年9月
29	南阳市	示范区	枣林村棚户区改造	枣林村	白河中路以南、清阳西巷以北、宛城区党校以北	200	66800	300	2022年6月	2025年9月
30	南阳市	示范区	枣林村以南以东区域棚户区改造	枣林村以南以东区域棚户区	枣林村以南以东区域棚户区	1700	567800	3500	2022年6月	2025年9月
31	南阳市	社旗县	社旗县赊店镇镇城中村改造项目	北至泰山路北90米、西至建设路、南至泰山路、东至兴隆街	恒山路南侧、解放路西侧	200	32000	400	2022年6月	2025年9月
32	南阳市	镇平县	镇平县古城片区棚户区改造拆迁安置项目	涅阳路以北、雪枫路以南、菩提路以西、卫生路以东及护城河周边区域	镇平县雪枫路以南，菩提路以西，北大街以东，中山街以北	380	95000	760	2022年6月	2025年9月
33	南阳市	镇平县	镇平县雪枫街道黄庄、王庄村区域城中村改造拆迁安置项目	雪枫街道黄庄、王庄村	镇平县平安大道南侧，菩提路南段西侧	218	54500	436	2022年6月	2025年9月

序号	行政区划		项目名称	房屋征收范围	安置住房四至范围	年度计划情况			计划开工时间(年/月)	计划交付时间(年/月)
	市	区(县)				年度计划征收户数(户)	年度计划征收房屋建筑面积(平方米)	年度计划新开工安置房套数(套)		
34	南阳市	镇平县	镇平县原曲轴厂区域棚户区改造拆迁安置项目	镇平县老曲轴厂周边区域以及207国道以西区域	镇平县玉神路与建设大道交叉口东南角	300	75000	600	2022年6月	2025年9月
35	南阳市	镇平县	镇平县泰山庙村小杨庄、边庄区域棚户区改造拆迁安置项目	镇平县雪枫街道泰山庙村小杨庄、边庄	镇平县平安大道与将军路交叉口东南角	220	55000	440	2022年6月	2025年9月
36	南阳市	西峡县	西峡县老县医院周边老城区改造项目	人民路以南,卫校路以东,建设路以北,古城路以西。	水电路以南,莲花前岗以东,莲花后岗以北,莲花后岗以西。	420	72000	840	2022年6月	2025年6月
37	南阳市	唐河县	唐河县商务中心区棚户区改造项目	南至簧学路,西至旭生路,北至沪陕高速,东至创业大道	南至沪陕高速南侧,上海大道北侧,迎辉路西侧,旭生路东侧	504	110900	1008	2022年6月	2025年9月
38	南阳市	邓州市	邓州市火车站片区棚户区改造项目二期	东至交通路、西至新工业路、南至土山渠、北至团结路	货币化安置	96	20052	96	2022年9月	2023年12月
39	南阳市	邓州市	邓州市端北楚河社区棚户区改造项目	南至北环路,东至双忠路,西至业盛街,北至s532省道	南至北环路,东至北京大道,西至中州路,北至s532省道	498	89640	890	2022年8月	2025年8月
40	南阳市	邓州市	邓州市陈湾区域棚户区改造项目	北至端河南岸,南至雷锋路,东至北京大道,西至中州大道	东至北京大道、西至中州大道、南至雷锋路、北至端河南岸	843	261600	1266	2022年9月	2025年9月
41	南阳市	邓州市	邓州市三里河社区棚户区改造项目	中州大道以东、北京大道以西、新人民路以南、邓新路以北	东至北京大道、西至乐城路、南至南桥街、北至人民路	371	61480	675	2022年8月	2025年12月

序号	行政区划		项目名称	房屋征收范围	安置住房四至范围	年度计划情况			计划开工时间(年/月)	计划交付时间(年/月)
	市	区(县)				年度计划征收户数(户)	年度计划征收房屋建筑面积(平方米)	年度计划新开工安置房套数(套)		
42	南阳市	邓州市	邓州市金雷社区棚户区改造项目	北京大道以东、南阁路以南、南一环以北、平安大道以西	东至平安大道、西至规划路,南至南环路、北至李贤路	329	98700	600	2022年9月	2025年10月
商丘小计										
1	商丘市	宁陵县	张弓路与建设路交叉口东南角棚户区改造项目(宁安新城二期)	张弓路以东,建设路以南,黄河路以西,昆仑路以北	黄河路以东,漓江路以西,万寿路以南,黄山路以北	2721	412500	2721	2020年12月	2022年12月
2	商丘市	民权县	民权县原冷柜厂区域棚户区改造项目	原冷柜厂区域	安澜家苑安置房建设项目位于安澜大道以南、车站西路以西、嵩山路以北、工农路以东区域	1846	350000	2590	2022年9月	2025年12月
3	商丘市	永城市	侯岭街道办汪谢庄区域棚户区改造项目	赵庄、张庄、汪谢庄	东至:僖山路、西至:磨山路、南至:浍河路、北至:双湖大道	290	32440	310	2022年9月	2025年12月
4	商丘市	永城市	侯岭街道办方庄村区域棚户区改造项目	方庄村,张庄村,张银庄村	东至:僖山路、西至:磨山路、南至:浍河路、北至:双湖大道	130	15360	140	2022年9月	2025年12月
5	商丘市	永城市	侯岭街道办孟庄村区域棚户区改造项目	成庄、陈庄、李楼、孟庄村	东至:僖山路、西至:磨山路、南至:浍河路、北至:双湖大道	285	42500	300	2022年9月	2025年12月
6	商丘市	永城市	日月湖街道办示庄村区域棚户区改造项目	示庄村、周庄村、张庄村、白庄村、李庄村	东至:僖山路、西至:磨山路、南至:浍河路、北至:双湖大道	940	86987	970	2022年9月	2025年12月
7	商丘市	永城市	日月湖街道办大王庄村区域棚户区改造项目	朱大庄、赵庄、赵楼	东至:僖山路、西至:磨山路、南至:浍河路、北至:双湖大道	443	39924	460	2022年9月	2025年12月

序号	行政区划		项目名称	房屋征收范围	安置住房四至范围	年度计划情况			计划开工时间(年/月)	计划交付时间(年/月)
	市	区(县)				年度计划征收户数(户)	年度计划征收房屋建筑面积(平方米)	年度计划新开工安置房套数(套)		
8	商丘市	永城市	日月湖街道办蒋岗村邱庄棚户区改造项目	邱庄	东至: 磨山路、西至: 磨山路、南至: 浍河路、北至: 双湖大道	135	19608	145	2022年9月	2025年12月
9	商丘市	永城市	日月湖街道办解庄村小汤庄、王楼棚户区改造项目	小汤庄村、王楼村	东至: 磨山路、西至: 磨山路、南至: 浍河路、北至: 双湖大道	224	23865	240	2022年9月	2025年12月
10	商丘市	永城市	日月湖街道办马岗村大小李棚户区改造项目	大小李	东至: 磨山路、西至: 磨山路、南至: 浍河路、北至: 双湖大道	392	35280	410	2022年9月	2025年12月
						5089	410245	6261		
信阳小计										
1	信阳市	羊山新区	奥运新村棚改项目(三期)	新六大街以西, 北环路北侧	新六大街以西, 北环路北侧	269	20194	359	2021年11月	2023年12月
2	信阳市	羊山新区	三桥安置小区(三期)	东至农林学院, 西至新十八街, 北至信茶大道, 南至北环路	新二十四大街以西, 信茶大道以北, 新十八街以东	915	68625	1220	2022年5月	2024年12月
3	信阳市	羊山新区	董岗前楼安置小区	现代筑美绿色智能家居产业园(碧桂园)	龙飞山办事处二十里河村	979	73462	1306	2022年2月	2024年12月
4	信阳市	羊山新区	石子岗安置小区	工业大道与经北八路交叉口东南侧	羊山新区北湖管理区石子岗村	286	21375	380	2022年1月	2024年12月
5	信阳市	潢川经济开发区	潢川经济开发区棚户区改造项目(一期)	潢川经济开发区京九大道以南, 蔡氏河以东, 潢川县阳弋办事处王香铺北庄村村民组为征收范围	潢川经济开发区春风路与春晖路交叉口东北角	362	75000	362	2022年3月	2023年12月

序号	行政区划		项目名称	房屋征收范围	安置住房四至范围	年度计划情况			计划开工时间(年/月)	计划交付时间(年/月)
	市	区(县)				年度计划征收户数(户)	年度计划征收房屋建筑面积(平方米)	年度计划新开工安置房套数(套)		
6	信阳市	罗山县	罗山县原化肥厂家属院区域棚户区改造项目	原化肥厂家属院区域	原化肥厂家属院南区、北区	340	34000	340	2022年9月	2025年9月
7	信阳市	罗山县	罗山县县直幼儿园区域棚户区改造项目	县直幼儿园区域	县直幼儿园以南,中国移动罗山分公司以北	70	7700	70	2022年9月	2025年9月
8	信阳市	罗山县	罗山县老菜市区域棚户区改造项目	老菜市区域	淮南步行街以东,天元中路以西,中心花园以南,滨河北路以北	248	26950	248	2022年9月	2025年9月
9	信阳市	罗山县	罗山县小东关区域棚户区改造项目	小东关区域	东侧靠江淮路,南侧临纬五路,西侧临天元路,北临滨河南路	380	41800	380	2022年9月	2025年9月
10	信阳市	罗山县	罗山县建筑公司家属院区域棚户区改造项目	建筑公司家属院区域	建筑公司家属院区域	200	20000	200	2022年9月	2025年9月
11	信阳市	光山县	光山县市场监督管理局老牛行棚户区改造项目	市场监管局老牛行家属院及周边老旧房屋	东至正大街九龙口,西至老县政府家属院路东,南至九龙中路,北至护城河道	145	24420	163	2022年6月	2025年11月
12	信阳市	固始县	固始县产业集聚区大棚社区棚户区改造安置房建设项目	北起蓼北路,东至204省道,西至产业路,南至板桥路	204省道与蓼北路交叉口西南角	375	60000	375	2022年7月	2026年6月
13	信阳市	固始县	蓼城街道办事处大别山路东侧棚户区改造建设项目(二期)	蓼城街道办事处大别山路西侧,规划滨河西路西侧,文昌街南侧,规划成功大道北侧	大别山路东侧、文昌街南侧、规划秀水东路北侧、规划南北路西侧	520	99000	858	2022年9月	2025年9月
						周口小计				
1	周口市	淮阳区	腾达社区(二期)棚户区改造项目	蒋楼、小张、大张、杨坑	工业中大道以南、明礼路以东、明仁路以西、纬十一路以北	400	94000	969	2022年9月	2025年12月

序号	行政区划		项目名称	房屋征收范围	安置住房四至范围	年度计划情况			计划开工时间(年/月)	计划交付时间(年/月)
	市	区(县)				年度计划征收户数(户)	年度计划征收房屋建筑面积(平方米)	年度计划新开工安置房套数(套)		
2	周口市	鹿邑	鹿邑县滨河佳苑安置区建设项目	辅仁大道以西、盐洛高速以南、涡河滨水路以西；	涡河大道南侧、农飞路西侧	80	26730	171	2022年6月	2025年6月
驻马店小计										
1	驻马店市	驿城区	人民街道中华大道与向阳街交叉口东北侧区域棚户区改造项目	中华大道以北、健康街以南、第十一小学以西、华康小区以东	中华大道以北、健康街以南、第十一小学以西、华康小区以东	50	3097	50	2021年7月	2024年7月
2	驻马店市	驿城区	橡林街道王楼社区薛前薛后居民组棚户区改造项目	解放大道、薛前薛后村民组、中华大道、薄山路围合区域	解放大道、薛前薛后村民组、中华大道、薄山路围合区域	16	5585	72	2021年12月	2025年2月
3	驻马店市	开发区	金山办事处贾庄居委会吴庄棚户区改造项目	乐山大道以东、古吕路以北、竹沟路以西、朗陵路以南围合区域	竹沟路两侧，北至古吕路，南至洪河大道	100	65000	185	2022年3月	2024年12月
4	驻马店市	开发区	金山办事处界牌居委会南片区棚户区改造项目	万和路以东、富强路以西、洪河大道以南、慎阳路以北围合区域	竹沟路两侧，北至古吕路，南至洪河大道	131	91000	230	2022年3月	2024年12月
5	驻马店市	开发区	金河办事处邢庄棚户区改造项目	富强路以东	竹沟路两侧，北至古吕路，南至洪河大道	45	40000	55	2022年3月	2024年12月
6	驻马店市	正阳县	正阳县陈庄及其周边棚户区改造项目	西至花生大道、南至学苑大道、东至北大街、北至慎水大道	西至陈庄路、东至西护城河路、南至学苑大道、北至慎水大道	406	55200	610	2022年03月	2024年12月
7	驻马店市	正阳县	正阳县吴湾二期及其周边棚户区改造项目	北至真阳大道、西至花都大道、南至慎南路	建设路以东、花生大道以西、鲁花大道以北	476	58366	576	2021年6月	2023年12月

序号	行政区划		项目名称	房屋征收范围	安置住房四至范围	年度计划情况			计划开工时间(年/月)	计划交付时间(年/月)
	市	区(县)				年度计划征收户数(户)	年度计划征收房屋建筑面积(平方米)	年度计划新开工安置房套数(套)		
8	驻马店市	正阳县	正阳县袁庄及其周边棚户区改造项目	北至江国大道、南至真阳大道、西至君乐宝大道、东至韦甲西路	东临涧河路、西临君乐宝大道、北临董楼路、南临真阳大道	326	46880	522	2021年12月	2023年12月
9	驻马店市	遂平县	遂平县菊园社区棚户区改造项目	汪水河周边后贯街以北, 国槐路两侧	开源路以东、陶城路以西、遂周路以南、卫生路以北	320	71978	700	2021年5月	2023年5月
10	驻马店市	新蔡县	新蔡县一高家属院棚户区改造项目	东至振兴路, 北至西关粮库家属院, 西至居民区, 南至一高校区	东至振兴路, 北至西关粮库家属院, 西至居民区, 南至一高校区	144	20160	144	2022年9月	2025年10月
11	驻马店市	新蔡县	新蔡县西郊吴庄棚户区改造项目	东至: 振兴路、北至: 健康路、西至路、南至: 空地	东至: 振兴路、北至: 健康路、西至路、南至: 空地	424	59360	424	2022年9月	2025年10月
12	驻马店市	新蔡县	新蔡县仁和社区高庄城中村改造项目	东至蔡州大道, 西至干宝大道、南至干宝大道, 北至洪河大道	东至蔡河社区, 西至月亮湾大道, 南至蔡河景观带, 北至人民西路	40	4467	40	2022年6月	2025年6月
13	驻马店市	新蔡县	新蔡县仁和社区前刘庄城中村改造项目	东至开元大道、西至工业路, 南至月亮湾公园, 北至人民西路	东至仁和水厂家属院、西至伟利国际, 南至月亮湾公园西园, 北至人民西路	260	29033	260	2022年6月	2025年6月
14	驻马店市	新蔡县	新蔡县高庄村委戚庄城中村改造项目	东至蔡州大道、西至康馨路, 南至健康路, 北至蔡河景观带	东至戚庄、西至康馨路, 南至健康路, 北至华星路	30	3350	30	2022年6月	2025年6月
15	驻马店市	新蔡县	新蔡县月亮湾街道辛庄城中村改造项目	东至月亮湾大道、西至今是大道, 南至兴业路, 北至干宝大道	东至蔡河社区, 西至月亮湾大道, 南至蔡河景观带, 北至人民西路	46	5137	46	2022年6月	2025年6月

附件3

河南省2022年新筹集保障性租赁住房项目计划表

城市	区（县）	项目名称	位置	套数	新建开工时间/纳入租房管理时间	建成交付时间	建设方式
全省合计							
郑州合计							
郑州市	郑东新区	郑东新区金光集体土地租赁住房一期（新建）	金水大道南、柳园路西	87670			
郑州市	航空港区	创泰专家公寓	航空港区生物医药科技二街与黄海路交叉口	3138	2020.03	2022.12	集体建设用地建设
郑州市	航空港区	航田B、C、D、E区	航空港区人民东路以南、规划工业四街以东	398	2022.06	2022.06	产业园区配套用地建设
郑州市	航空港区	华锐光电产业园	航空港区华夏大道以西，志洋路以南	1440	2022.06	2022.06	产业园区配套用地建设
郑州市	航空港区	北斗产业园	航空港区郟城路（新港九路）以南、新港大道以西	1157	2022.06	2022.11	产业园区配套用地建设
郑州市	航空港区	台湾科技园	航空港区金陵大道（省道S102）以南、新港大道以西	130	2022.06	2022.06	产业园区配套用地建设
郑州市	航空港区	锦荣信息科技园	航空港区新港大道如棠路交汇处	102	2022.06	2022.06	产业园区配套用地建设
郑州市	管城区	商城苑（市人才公寓转化）	管城回族区文兴路（河南汽车）	1314	2022.06	2022.06	产业园区配套用地建设
郑州市	金水区	文化苑（市人才公寓转化）	文化路东、红专路南	312	2019.05	2023.08	存量闲置房屋建设
郑州市	航空港区	润丰锦尚（区人才公寓转化）	鄱阳湖路与长安路交叉口东北角	402	2022.07	2022.07	存量闲置房屋建设
郑州市	航空港区	兴瑞产业园GA楼（区人才公寓转化）	新港大道与舜英路交叉口东南角兴瑞大宗商品产业园	477	2022.07	2022.07	存量闲置房屋建设
郑州市	航空港区			300	2022.07	2022.07	存量闲置房屋建设

城市	区(县)	项目名称	位置	套数	新建开工时间/纳入保租房管理时间	建成交付时间	建设方式
郑州市	航空港区	兴港国际企业中心3#楼(单位宿舍纳入管理)	华夏大道西侧, 护航路以南	128	2022.07	2022.07	存量闲置房屋建设
郑州市	航空港区	航南新城(单位宿舍纳入管理)	华夏大道与如云路交叉口	132	2022.07	2022.07	存量闲置房屋建设
郑州市	航空港区	锦荣广场(市场长租房纳入管理)	航空港区雍州路东侧、归航路南侧	76	2022.08	2022.08	存量闲置房屋建设
郑州市	航空港区	锦荣悦汇城(市场长租房纳入管理)	航空港区鄱阳湖路和雍州路交叉口向南300米路东	93	2022.08	2022.08	存量闲置房屋建设
郑州市	航空港区	豫康新城一期一标段(政府平台公司建设公租房纳入管理)	航空港区相州街以东, 巡航路以北	1450	2022.09	2022.11	存量闲置房屋建设
郑州市	航空港区	豫康新城一期二、三标段(政府平台公司建设公租房纳入管理)	航空港区巡航路与相州街交叉口东北角	2904	2022.09	2022.11	存量闲置房屋建设
郑州市	航空港区	豫康新城一期四标段(政府平台公司建设公租房纳入管理)	航空港区苇航路南侧	1246	2022.09	2022.11	存量闲置房屋建设
郑州市	航空港区	豫康新城一期七标段(政府平台公司建设公租房纳入管理)	航空港区鄱阳湖路与相州街交叉口东北角	1400	2022.09	2022.11	存量闲置房屋建设
郑州市	航空港区	锦绣枣园二期(政府平台公司建设公租房纳入管理)	航空港区华夏大道与远航路交叉口向西300米	1315	2022.09	2022.11	存量闲置房屋建设
郑州市	航空港区	华康公寓一(谷庄)(政府平台公司建设公租房纳入管理)	航空港区长安路与慈航路交叉口西北角	88	2022.09	2022.11	存量闲置房屋建设
郑州市	航空港区	高鑫小区(政府平台公司建设公租房纳入管理)	航空港区巡航路与雍州路交叉口西南角	3301	2022.09	2022.11	存量闲置房屋建设

城市	区（县）	项目名称	位置	套数	新建开工时间/纳入保租房管理时间	建成交付时间	建设方式
郑州市	航空港区	山项小区（政府平台公司建设公租房纳入管理）	航空港区巡航海路与凌空街交叉口东南角	2814	2022.09	2022.11	存量闲置房屋建设
郑州市	航空港区	天成公寓（政府平台公司建设公租房纳入管理）	航空港区长安路与翱翔路交叉口西南角	570	2022.09	2022.11	存量闲置房屋建设
郑州市	航空港区	山水华城、山水华府（政府平台公司建设公租房纳入管理）	航空港区华夏大道东侧慈航路北侧以及凌烟街西侧	1636	2022.09	2022.11	存量闲置房屋建设
郑州市	航空港区	鑫荣中央金地（园区企业自建公租房转化）	航空港区郑港七路南侧、琴台街西侧	1375	2022.09	2022.09	存量闲置房屋建设
郑州市	航空港区	天时光寓（园区企业自建公租房转化）	航空港区振兴路东侧、云港路北侧	612	2022.09	2022.09	存量闲置房屋建设
郑州市	高新区	格力小区一期（园区企业自建公租房转化）	金菊街北、须水东路以东	480	2022.09	2022.09	存量闲置房屋建设
郑州市	高新区	格力小区二期（园区企业自建公租房转化）	金菊街北、须水东路以东	3558	2022.09	2022.09	存量闲置房屋建设
郑州市	高新区	格力小区三期（园区企业自建公租房转化）	金菊街北、须水东路以东	642	2022.09	2022.09	存量闲置房屋建设
郑州市	经开区	海马职工配套公寓（园区企业自建公租房转化）	第十五大街东、航海东路南	570	2022.09	2022.09	存量闲置房屋建设
郑州市	经开区	双汇侯工楼（园区企业自建公租房转化）	航海东路南、第二十三大街东	786	2022.09	2022.09	存量闲置房屋建设
郑州市	经开区	郑煤机单身宿舍（园区企业自建公租房转化）	经开第八大街与经南六路交叉口	328	2022.09	2022.09	存量闲置房屋建设
郑州市	经开区	风神汽车职工宿舍（园区企业自建公租房转化）	南三环以北、第八大街以西	534	2022.09	2022.09	存量闲置房屋建设
郑州市	巩义市	河南宝鸿（园区企业自建公租房转化）	巩义市回郭镇产业园区	180	2022.09	2022.11	存量闲置房屋建设

城市	区(县)	项目名称	位置	套数	新建开工时间/纳入保租房管理时间	建成交付时间	建设方式
郑州市	郑州市	荥阳海峡服饰(园区企业自建公租房转化)	荥阳市建设路东侧北侧	302	2022.09	2022.11	存量闲置房屋建设
郑州市	郑州市	荥阳盛世联合(园区企业自建公租房转化)	荥阳市建设路东侧北侧	324	2022.09	2022.11	存量闲置房屋建设
郑州市	航空港区	梅河芳邻租赁住房项目(新建租赁住房纳入管理)	航空港区梁州大道与工业十路交叉口东北角	5000	2021.11	2022.12	存量闲置房屋建设
郑州市	市本级	回购安置房项目(回购存量安置房)		11249	2022.06	2022.12	存量闲置房屋建设
		开封合计		1950			
开封市	祥符区	开封市祥符区保障性租赁住房建设项目(新建)	开封市祥符区新村路与经二路交叉口西南角	300	2022.06	2025.12	新供应国有用地建设
开封市	兰考县	兰考县城投保租房项目(新建)	清源路玉虹街西侧	300	2022.06	2024.12	企事业单位自有闲置土地建设
开封市	兰考县	兰考县农投保租房项目(新建)	兰曹璐文体路东侧	600	2022.06	2024.12	企事业单位自有闲置土地建设
开封市	兰考县	兰考县田庄社区保租房项目(新建)	陇海路学院街田庄社区东侧	300	2022.06	2024.12	企事业单位自有闲置土地建设
开封市	兰考县	兰考县仪封园艺场保租房项目(新建)	仪封园艺场	300	2022.06	2024.12	企事业单位自有闲置土地建设
开封市	杞县	杞县森鸿保障性租赁住房(新建)	杞县106国道东	150	2022.06	2025.11	新供应国有用地建设
		洛阳合计		9995			
洛阳市	瀍河区	瀍河区启明北路人才公寓(新建)	启明北路1号、付一号	260	2022.07	2025.12	存量闲置房用地建设
洛阳市	洛龙区	刘富村车辆段(新建)	洛阳2号线刘富村车辆基地职工配套用房公寓	99	2020.03	2021.11	存量闲置房用地建设

城市	区（县）	项目名称	位置	套数	新建开工时间/纳入保租房管理时间	建成交付时间	建设方式
洛阳市	伊滨区	伊滨区玉溪西街和枫叶路西北角（新建）	伊滨区玉溪西街和枫叶路西北角	550	2022.06	2024.12	企事业单位自有闲置土地建设
洛阳市	洛龙区	北邻滨河南路、东临西干渠（新建）	北邻滨河南路、东临西干渠	640	2022.06	2024.12	企事业单位自有闲置土地建设
洛阳市	涧西区	河科大景华、周山校区地块开发项目（新建）	景华校区位于洛阳市涧西区安徽路31号，周山校区位于天津路35号	380	2022.07	2025.12	企事业单位自有闲置土地建设
洛阳市	西工区	洛阳市老电视台改造项目（新建）	洛阳市西工区九都路67号	80	2022.07	2025.12	企事业单位自有闲置土地建设
洛阳市	涧西区	一拖职工宿舍（改建）	建设路华山路口	341	2022.07	2024.12	存量闲置房用地建设
洛阳市	涧西区	河柴职工宿舍（改建）	武汉路	391	2022.07	2024.12	存量闲置房用地建设
洛阳市	涧西区	洛铜职工宿舍（改建）	建设路珠江路口	296	2022.07	2024.12	存量闲置房用地建设
洛阳市	西工区	区自持房产（改建）	纱厂西路与兴旺路口	96	2022.01	2022.06	存量闲置房用地建设
洛阳市	西工区	职工公寓（改建）	丹城路15号	112	2022.03	2022.09	存量闲置房用地建设
洛阳市	西工区	直管公房（筹集）	金谷园路、洛浦路、玻璃厂路、人民西路、体育场路	300	2022.01	2022.06	存量闲置房用地建设
洛阳市	西工区	职工宿舍（改建）	纱厂路	200	2022.02	2022.06	存量闲置房用地建设
洛阳市	西工区	闲置办公、公寓（改建）	升龙广场	300	2022.02	2022.06	存量闲置房用地建设
洛阳市	老城区	东西南隅古城改造（改建）	老城区东南隅、西南隅	1000	2022.04	2022.12	存量闲置房用地建设
洛阳市	瀍河区	三川大道安置房（转化）	玄武门大街与史家街交叉口东南角	400	2021.10	2023.07	存量闲置房用地建设
洛阳市	瀍河区	东悦城（转化）	瀍河区启明路	104	2018.10	2021.12	存量闲置房用地建设
洛阳市	瀍河区	中车洛阳机车有限公司职工宿舍（转化）	瀍河区启明东路	90	2022.07	2025.12	存量闲置房用地建设
洛阳市	瀍河区	地久艳阳天1号楼（配建）	瀍河区启明南路	276	2022.03	2023.08	存量闲置房用地建设
洛阳市	瀍河区	兴盟公寓（转化）	瀍河区北盟路	130	2022.07	2025.12	存量闲置房用地建设
洛阳市	洛龙区	龙和小区河南华景置业有限公司南侧地块	龙和小区河南华景置业有限公司南侧地块	375	2022.07	2025.12	新供应国有用地建设

城市	区(县)	项目名称	位置	套数	新建开工时间 纳入保租房管理时间	建成交付 时间	建设方式
洛阳市	洛龙区	大翌国际东地块	大翌国际东地块	312	2022.07	2025.12	新供应国有用地建设
洛阳市	洛龙区	建业智慧港北地块	建业智慧港北地块	323	2022.07	2025.12	新供应国有用地建设
洛阳市	洛龙区	洛阳汇工轴承科技有限公司年产7000套大型精密轴承项目	洛龙区关林西路19号	69	2014.05	2015.09	存量闲置房屋建设
洛阳市	高新区	新建保障性租赁住房(新建)	洛阳市高新区滨河北路与火炬大道交叉口西北角	420	2020.12	2022.12	存量闲置房用地建设
洛阳市	高新区	洛阳银隆新能源有限公司职工宿舍(筹集)	洛阳市高新区丰李镇关林路2288号	220	2022.07	2023.12	存量闲置房用地建设
洛阳市	高新区	翠微居(职工宿舍)(筹集)	华夏路与翠微路交叉口	221	2022.07	2023.12	存量闲置房用地建设
洛阳市	高新区	洛馨园(职工宿舍)(筹集)	开元大道与马窑路东南角	310	2022.07	2023.12	存量闲置房用地建设
洛阳市	伊滨区	洛阳市职业技术学院职工宿舍楼(暂定)(新建)	伊滨区汉魏大道与府金线交叉口西,职业技术学院院内北侧	500	2022.07	2024.12	存量闲置房用地建设
洛阳市	伊滨区	隆安明珠广场、华耀城、体育综合体、智慧产业园等(筹集)	隆安明珠广场、华耀城、体育综合体、智慧产业园等	400	2022.07	2025.12	存量闲置房用地建设
洛阳市	偃师区	水岸柳苑(转换)	万达广场南杜甫大道西	300	2022.07	2022.12	存量闲置房用地建设
洛阳市	孟津区	孟津区2022年黄河家园公租房建设项目(集中建设)	孟津区鹿山路与光明路交汇处西南侧	500	2022.06	2023.09	存量闲置房用地建设
		安阳合计		5005			
安阳市	市直	中信印染园生活区保障性租赁住房项目(新建)	光明路与兴业大道交叉口西北角	440	2020.08	2022.12	产业园区配套用地建设
安阳市	市直	无人机产业园二期保障性租赁住房项目(新建)	中华路与永兴路交叉口向南300米路西	115	2020.08	2022.12	产业园区配套用地建设

城市	区(县)	项目名称	位置	套数	新建开工时间/纳入保租房管理时间	建成交付时间	建设方式
安阳市	市直	殷都区水冶产业集聚区保障性租赁住房(新建)	水冶产业集聚区	1000	2022.07	2024.12	产业园区配套用地建设
安阳市	市直	高庄机器人小镇产业园区保障性租赁住房(新建)	工兴西路与工荣路交叉口东北角	650	2022.07	2024.12	产业园区配套用地建设
安阳市	市直	瓦店工业园区保障性租赁住房(新建)	文昌大道与新创东路交叉口东南角	200	2022.07	2023.12	产业园区配套用地建设
安阳市	市直	白璧德力新能源汽车产业城保障性租赁住房(新建)	锦泰东大街与锦秀路交叉口东南角	600	2022.07	2024.12	产业园区配套用地建设
安阳市	市直	安阳比亚迪产业园厂区保障性租赁住房(新建)	安阳比亚迪实业有限公司厂区	800	2022.07	2024.12	产业园区配套用地建设
安阳市	市直	殷都区化工园区公共租赁住房(新建)	铜冶镇铜兴路与大白线儿交叉口	1000	2022.07	2025.12	集体经营性建设用地建设
安阳市	市直	殷都新都会(改建)	铁三路与文峰路交叉口往南100米	200	2022.07	2023.12	存量闲置房建设
		漯河合计		2600			
漯河市	郾城区	漯河市龙江生态城保障性租赁住房项目(新建)	龙江生态城牡丹江路与规划邱山路交叉口东南角	2600	2022.1	2025.1	新供应国有用地建设
		南阳合计		11809			
南阳市	卧龙区	南阳市第九完全学校租赁住房项目(新建)	卧龙区王安路第九完全学校	500	2022.06	2024.12	企事业单位自有闲置土地建设
南阳市	城乡一体化示范区	南阳市第四完全学校租赁住房项目(新建)	长江东路华润加油站南	360	2022.06	2024.12	企事业单位自有闲置土地建设

城市	区(县)	项目名称	位置	套数	新建开工时间 纳入保租房管理时间	建成交付 时间	建设方式
南阳市	城乡一体化示范区	南阳市第八完全学校租赁住房项目(新建)	东环路南阳机场东北角	220	2022.06	2024.12	企事业单位自有闲置土地建设
南阳市	卧龙区	南阳光电产业集聚区保障性租赁住房建设项目A区(新建)	A地块:王安路以西,铁路以东,园区5号路以北,园区1号路以南;	3000	2022.06	2024.12	产业园区配套用地建设
南阳市	卧龙区	南阳光电产业集聚区保障性租赁住房建设项目B区(新建)	B地块王安路以东,原乐凯华光退城入园区域	2000	2022.06	2024.12	产业园区配套用地建设
南阳市	卧龙区	蒲山电厂保障性租赁住房项目(改建)	蒲山镇电厂院内	110	2022.06	2024.12	产业园区配套用地建设
南阳市	市直	市直中关村产业园区保租房(新建)	漂源路以东、纬八路以南南阳中关村高端装备制造产业园区项目东南角	1000	2022.06	2024.12	产业园区配套用地建设
南阳市	市直	南阳市卧龙综保区保租房(新建)	卧龙综合保税区生活服务区A3-07地块内北	395	2022.06	2024.12	新供应国有用地建设
南阳市	卧龙区	南阳市卧龙区新时代精英学校(新建)	南阳市卧龙区青华镇新时代精英学校院内	390	2022.06	2024.12	新供应国有用地建设
南阳市	卧龙区	南阳市第一完全学校租赁住房项目(新建)	卧龙区中州西路	500	2022.06	2024.12	新供应国有用地建设
南阳市	卧龙区	南阳市第十三完全学校租赁住房项目(新建)	卧龙区龙翔路尚南高速以北	400	2022.06	2024.12	新供应国有用地建设
南阳市	卧龙区	南阳市第十七完全学校租赁住房项目(新建)	南阳市卧龙区卧龙路福源小区东北侧约200米	500	2022.06	2024.12	新供应国有用地建设
南阳市	卧龙区	卧龙岗西南片区保租房项目(新建)	312国道以南,卧龙岗西南片区内	800	2022.06	2024.12	新供应国有用地建设
南阳市	宛城区	南阳市第六完全学校教师周转房(新建)	南阳市宛城区茶庵乡曹庄	270	2022.06	2024.12	新供应国有用地建设

城市	区(县)	项目名称	位置	套数	新建开工时间/纳入保租房管理时间	建成交付时间	建设方式
南阳市	宛城区	南阳市第十完全学校教师周转房(新建)	南阳市雪枫中路	222	2022.06	2024.12	新供应国有用地建设
南阳市	宛城区	南阳市第十八完全学校教师周转房(新建)	宛城区红泥湾镇	262	2022.06	2024.12	新供应国有用地建设
南阳市	宛城区	宛城区梧桐雅居(人才公寓)(新建)	纬八路以北, 泰山路以西区域	320	2022.06	2024.12	新供应国有用地建设
南阳市	城乡一体化示范区	城乡一体化示范区荣盛广场保租房项目(新建)	长江路于鼎盛大道交叉口东北角 2018-55 地块	60	2022.06	2024.12	新供应国有用地建设
南阳市	市直	市直人才公寓(新建)	城乡一体化示范区张仲景大学区域	500	2022.08	2024.12	新供应国有用地建设
		信阳合计		3198			
信阳市	市直	英才小区保障性租赁住房项目(新建)	金牛物流产业集聚区	1000	2022.07	2025.12	产业园区配套用地建设
信阳市	市直	文华苑保障性租赁住房项目(新建)	浉河区工.区路区域	500	2022.07	2025.12	新供应国有用地建设
信阳市	市直	两庙公租房(新建)	平桥办事处两庙居委会	450	2022.07	2024.12	集体经营性建设用地建设
信阳市	市直	恒大翡翠龙庭保障性住房 9#楼(回购)	新五大道与新三十二大街交叉口	123	2022.07	2022.12	安置房小区内配建
信阳市	新县	东明路保障性租赁住房小区(回购)	东明路南 100 米	300	2022.07	2025.12	新供应国有用地建设
信阳市	潢川县	食品园区保障性租赁住房项目(回购)	工业大道南西十路西	480	2022.07	2023.12	产业园区配套用地建设
信阳市	潢川县	科创园区保障性租赁住房项目(回购)	工业大道南西六路西	137	2022.07	2023.12	产业园区配套用地建设
信阳市	潢川县	创业小区二期保障性租赁住房项目(回购)	工业大道南西八路西	96	2022.07	2023.12	存量闲置房用地建设
信阳市	固始县	固始县春晖公租房二期(回购)	县城崇文路西侧、康庄路北侧(已建春晖廉租房南侧)	112	2022.07	2024.12	新供应国有用地建设

城市	区(县)	项目名称	位置	套数	新建开工时间/纳入保租房管理时间	建成交付时间	建设方式
			济源合计	850			
济源示范区	市直	万道花园(新建)	济源市虎岭高新区愚公路与科工路交叉口东北角	350	2022.03	2023.11	企事业单位自由闲置土地建设
济源示范区	市直	三河名苑(新建)	济源市思礼镇三河村	240	2022.05	2023.11	集体建设用地建设
济源示范区	市直	依水人家(新建)	济源市思礼镇三河村	260	2022.05	2023.11	集体建设用地建设

附件4

河南省2022年公租房建设项目计划表

序号	项目名称	坐落位置	建设单位	项目规模		计划开竣工日期		筹集方式
				套数(套)	建筑面积(平方米)	计划开工日期	计划竣工日期	
全省合计				1700	134078			
平顶山小计				1700	134078			
1	汝州市机绣产业园仓储物流建设项目E10号楼	汝州市产业集聚区机绣产业园一期南侧	汝州市产业集聚区发展投资有限公司	164	6654	2020.12	2022.12	新建
2	汝州市汝绣产业园三期标准化厂房及基础设施配套建设项目1、2、3、4号宿舍楼	汝绣产业园三期北侧	汝州市展旭工程建设有限公司	792	41553	2022.6	2024.12	新建
3	平顶山市新华区公共租赁住房项目	平郊路以东、湛河以北	平顶山市惠华城市建设发展有限公司	104	6240	2022.6	2025.6	新建
4	中国平煤神马集团公租房项目	稻香路西生态园北侧	平煤集团	340	30631	2022.6	2024.12	新建
5	平顶山市示范区智慧公共租赁住房	祥云二路与菊香路交叉口西北角	平顶山市西部投资建设开发公司	300	49000	2022.09	2025.05	新建

抄送：省发展改革委、财政厅、自然资源厅。

河南省房地产市场平稳健康发展工作领导小组办公室 2022年1月21日印发

