**唐河县农村危房改造对象房屋安全性鉴定（评定）表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.基本信息** | | | | | | | | | | | |
| 使用人  （产权人） |  | | 身份证  号码 |  | | | | 联系  电话 | |  | |
| **2.房屋信息** | | | | | | | | | | | |
| 地 址 | 省（市） 县（区） 镇（乡） 村 组 | | | | | | | | 建造年代 | | 年 |
| 土地性质 | □宅基地 □非宅基地 | | | 主要用途 | |  | | | | | |
| 层 数 | □1层 □2层 □3层以上 | | | 建筑面积 | | ㎡ | | | | | |
| 建造方式 | □自行建造 □建筑工匠建造 □有资质的施工队建造 □其他\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | |
| 结构类型 | □砖石结构（预制板） □砖石结构（预制非板） □土木结构；□混凝土结构  □窑洞 □钢结构□混杂结构 □其他\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | |
| **3.房屋危险状况与评定** | | | | | | | | | | | |
| Ⅰ 房屋各组成部分： | | | | | | | | | | | |
| 地基基础 | | □a级：完好，地基、基础稳固。 | | | | | □b级：基础埋深略小；有轻微不均匀沉降。 | | | | |
| □c级：基础埋深偏小；有明显不均匀沉降。 | | | | | □d级：地基失稳；基础局部或整体塌陷。 | | | | |
| 承重墙 | | □a级：砌筑质量良好；无裂缝、剥蚀、歪斜。 | | | | | □b级：砌筑质量一般或较差；有轻微开裂或剥蚀。 | | | | |
| □c级：砌筑质量很差；裂缝较多，剥蚀严重；纵横墙体脱闪，个别墙体歪斜。 | | | | | □d级：墙体严重开裂；部分严重歪斜；局部倒塌或有倒塌危险。 | | | | |
| 木柱、梁、檩 | | □a级：无腐朽或虫蛀；无变形；有轻微干缩裂缝。 | | | | | □b级：轻微腐朽或虫蛀；有轻微变形；构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的1/6。 | | | | |
| □c级：有明显腐朽或虫蛀；梁檩跨中明显挠曲，或出现横纹裂缝；梁檩端部出现劈裂；柱身明显歪斜；柱础错位；构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的1/4；榫卯节点有破损或有拔榫迹象。 | | | | | □d级：严重腐朽或虫蛀；梁檩跨中出现严重横纹裂缝；柱身严重歪斜；柱础严重错位；构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的1/3；榫卯节点失效或多处拔榫。 | | | | |
| 木屋架 | | □a级：无腐朽或虫蛀；无变形；自身稳定性良好。 | | | | | □b级：有轻微腐朽或虫蛀；有轻微变形；自身稳定性较差。 | | | | |
| □c级：有明显腐朽或虫蛀；下弦跨中出现横纹裂缝；端部支座移位或松动；屋架在平面内或平面外明显歪斜；榫卯节点有破损或有拔榫迹象。 | | | | | □d级：严重腐朽或虫蛀；下弦跨中出现严重横纹裂缝；端部支座失效；屋架在平面内或平面外严重歪斜；榫卯节点失效或多处拔榫。 | | | | |
| 混凝土柱、梁 | | □a级：表面无剥蚀；无裂缝；无变形。 | | | | | □b级：表面轻微剥蚀，或出现轻微开裂。 | | | | |
| □c级：表面剥蚀严重；出现明显开裂、变形。 | | | | | □d级：表面剥蚀严重，钢筋外露；出现严重开裂、变形。 | | | | |
| 屋面 | | □a级：无变形；无渗水现象；椽、瓦完好。 | | | | | □b级：局部轻微沉陷；较小范围渗水；椽、瓦个别部位有损坏。 | | | | |
| □c级：较大范围出现沉陷；较大范围渗水；椽、瓦有部分损坏。 | | | | | □d级：较大范围出现塌陷；大范围渗水漏雨；椽、瓦损坏严重。 | | | | |
| Ⅱ 房屋整体： | | | | | | | | | | | |
| □A级：没有损坏，基本完好；  （房屋各组成部分：各项均应为a级；土木、砖土混杂结构，及泥浆砌筑的砖木、石木结构不应评为A级） | | | | | □B级：轻微破损，轻度危险；  （房屋各组成部分：至少一项为b级；土木、砖土混杂结构，及采用砌筑的砖木、石木结构最多可评为B级） | | | | | | |
| □C级：中度破损，中度危险；  （房屋各组成部分：至少一项为c级） | | | | | □D级：严重破损，严重危险。  （房屋各组成部分：至少一项为d级） | | | | | | |
| Ⅲ 房屋抗震构造措施：□基本完备 □部分具备 □完全没有 | | | | | | | | | | | |
| **4.建议** □加固维修 □拆除新建 | | | | | | | | | | | |
| 鉴定（评定）人员： | | | | | 鉴定日期： 年 月 日 | | | | | | |

备注：凡纳入年度农村危房改造补助对象的，其唯一住房鉴定（评定）结果必须为C级或D级危房，不是C、D级危房的，不能列为农村危房改造补助对象