

# 唐河县房产开发管理局 2020 年度部门预算公开说明

## 目 录

### 第一部分 单位概况

一、单位主要职责

二、单位构成

三、单位地址

### 第二部分 2020 年度部门预算情况说明

(一)、收入支出预算总体情况说明

(二)、收入预算总体情况说明

(三)、支出预算总体情况说明

(四)、财政拨款收支情况说明

(五)、一般公共预算支出预算情况说明

(六)、一般公共预算基本支出预算情况说明

(七)、政府性基金预算支出预算情况说明

(八)、“三公”经费支出预算情况说明

(九)、其他重要事项说明

### 第三部分 名词解释

### 第四部分 唐河县房产开发管理局 2020 年部门预算公开报表

# 第一部分

## 唐河县房产开发管理局概况

### 一、唐河县房产开发管理局主要职能及部门设置情况

唐河县房产开发管理局于 2002 年 5 月挂牌成立，行政编制 0 人，行政工勤 0 人，事业编制 19 人。现有在职工作人员 11 人，退休人员 6 人。机关内设办公室、计划财务股、法规股、房产管理股、人劳股。

#### 主要职能是：

（一）、贯彻执行国家有关住宅及房地产业的方针、政策和法规，制订我县住宅及房地产业管理的办法、细则和规定，并组织实施和监督检查。

（二）、会同有关部门研究制订全县住宅及房地产业的发展战略及中长期发展规划，编制县本级年度住宅建设计划并组织实施。

（三）、负责全县房地产业的行业管理，指导全县房地产开发经营活动，负责审核房地产开发企业的商品房开发建设项目计划。

（四）、负责全县房屋产权产籍管理工作；负责核发全县房屋所有权证及他项权证；负责全县房产测绘管理工作；负责全县房地产权属档案和房屋拆迁灭籍管理工作。

（五）、负责全县房地产交易市场管理工作。培育和发展房地产市场，规范房地产市场行为，参与城镇国有土地使用权出让方案的制订工作；负责全县房地产的转让、出租、抵押、拍卖、估价管理工作；负责政府课税、房屋拆迁、补偿和国家赔偿等政府行为的估价工作；负责全县商品房预售管理及房地产中介服务机构的资质审核和中介服务人员资格审核工作。

（六）、负责全县经济适用住房、廉租住房开发建设管理，具体负责经济适用住房建设的项目、规模、投资信贷计划及销售价格、对象的审批申报工作；负责廉租住房入住资格审查和住房补贴工作。

（七）、负责全县物业管理的行业管理。负责物业管理企业资质审核

及管理人员的资格审核工作；负责危旧房改造和直管公房的管理、修缮工作。

（八）、负责全县房屋安全管理。负责危房鉴定机构的资质认定及鉴定人员的资格审核工作；对全县住宅装饰装修方案的使用安全进行审定。

九、负责指导全县落实房屋政策工作和房地产纠纷调处工作。

## **二、唐河县房产开发管理局预算单位构成**

唐河县房产开发管理局部门预算包括唐河县房产开发管理局（本级），具体：

1. 唐河县房产开发管理局（本级）

## **三、单位地址 唐河县解放路中段房产开发管理局**

## **第二部分**

# **唐河县房产开发管理局 2020 年度部门预算情况说明**

## **（一）、收入支出预算总体情况说明**

2020 年度部门预算总收入 85.00 万元，总支出 85.00 万元，比 2019 年度部门预算总收入减少 0.44 万元，总支出减少 0.44 万元。

预算减少的主要原因是：2020 年度我单位有一名职工退休，工资福利支出减少；

## **（二）、收入预算总体情况说明**

2020 年收入合计 85.00 万元，财政拨款收入 85.00 万元，与 2019 年财政拨款收入 85.44 万元相比减少 0.44 万元。预算收入减少的主要原因是：

- 1、基本支出。2020 年度我单位有一名职工退休，工资福利支出减少；
- 2、项目支出。无项目支出

3、无纳入预算管理的行政事业性收费、政府性基金收入、国有资本经营收入、上级专项转移支付收入。

4、部门财政性资金结转 0.00 万元。

### **（三）、支出预算总体情况说明**

2020 年支出合计 85.00 万元，其中：基本支出 85.00 万元，项目支出 0 元。

预算减少的主要原因是：2020 年度我单位有一名职工退休，工资福利支出减少；

### **（四）财政拨款收支情况说明**

2020 年财政预算拨款收入 85.00 万元，2020 年支出合计 85.00 万元，其中：基本支出 85.00 万元，项目支出 0 元

### **（五）、一般公共预算支出预算情况说明**

2020 年一般公共预算支出年初预算为 85.00 万元。主要用于以下方面：工资福利支出，商品服务支出和对个人和家庭补助支出。

与 2019 年预算 85.44 万元相比，预算支出减少的主要原因是：2020 年度我单位有一名职工退休，工资福利支出减少；

### **（六）、一般公共预算基本支出预算情况说明**

2020 年一般公共预算基本支出 85.00 万元，其中：人员经费 76.95 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、社会保障缴费、伙食补助费、绩效工资、其他工资福利支出、离休费、退休费、退职（役）费、抚恤金、生活补助、医疗费、助学金、奖励金、住房公积金、提租补贴、购房补贴、其他对个人和家庭的补助支出；

公用经费 8.06 万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费、

维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、大型修缮、信息网络及软件购置更新、其他资本性支出。

2020年人员经费76.95万元与2019年78.13万元相比减少1.18万元，减少原因：2020年度我单位有一名职工退休，工资福利支出减少。

商品和服务支出8.06万元，比2019年7.31万元增加0.74万元。

增加主要原因：2020年度我单位派出两名干部驻村扶贫，根据县文件精神，单位每季度要去慰问。脱贫攻坚进入关键时期，既要压缩支出，又要保障脱贫等工作正常开展。

#### **（七）、政府性基金预算支出情况说明**

唐河县房产开发管理局2020年度无政府性基金预算支出

#### **（八）、“三公”经费支出预算情况说明**

唐河县房产开发管理局2020年度“三公”经费预算为0.95万元。其中公务接待费为0.95万元，2019年“三公”经费预算为0.95万元。2020年“三公”经费支出预算数与2019年持平。具体情况如下：

（一）因公出国（境）费0元。

（二）公务用车购置及运行费0元。

（三）公务接待费0.95万元，主要用于按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。预算数与2019年0.95万元持平，主要原因：按照中央八项规定文件精神要求，厉行节约。严格执行《党政机关国内公务接待管理规定》等法规，不断规范公务接待管理，严格接待审批控制，厉行勤俭节约，不断压缩公务接待费支出。

#### **（九）、其他重要事项的情况说明**

1、机关运行支出经费说明。

机关运行经费预算 5.2 万元，主要用于人员工资福利支出及商品服务支出。

2、我单位国有资产占用情况；我单位公务用车 1 辆，价值 13.98 元，无 50 万元、100 万元以上的通用设备。

3、政府采购预算情况说明

我单位没有政府采购预算。

4、提前通知专项转移支付情况说明

我单位没有提前通知专项转移支付。

5、开展预算绩效管理工作情况说明

我单位无开展预算绩效管理工作。

### 第三部分 名词解释

一、财政拨款收入：是指县级财政当年拨付的资金。

二、事业收入：是指事业单位开展专业活动及辅助活动所取得的收入。

三、其他收入：是指部门取得的除“财政拨款”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。

四、用事业基金弥补收支差额：是指事业单位在当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”和“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（即事业单位以前各年度收支相抵后，按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基

金) 弥补当年收支缺口的资金。

五、基本支出：是指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所必需的开支，其内容包括人员经费和日常公用经费两部分。

六、项目支出：是指在基本支出之外，为完成特定的行政工作任务或事业发展目标所发生的支出。

七、“三公”经费：是指纳入省级财政预算管理，部门使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

八、机关运行经费：是指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

#### 第四部分 唐河县房产开发管理局 2020 年部门预算公开报表

附件：

- 1、2020 年部门收支预算总表
- 2、2020 年部门收入预算总表
- 3、2020 年部门支出预算总体情况表
- 4、2020 年部门收入总体情况表
- 5、2020 年财政拨款预算收支情况表
- 6、2020 年一般公共预算支出情况表（按功能分类）
- 7、2020 年一般公共预算基本支出情况表（按经济分类）
- 8、2020 年政府性基金支出情况表
- 9、2020 年项目支出预算表
- 10、2020 年一般公共预算“三公”经费支出情况表
- 11、政府购买服务预算表

唐河县房产开发管理局

2020 年 6 月 22 日