

唐河县人民政府拟安置补偿方案公告

抄司

唐补告〔2021〕23号

根据《中华人民共和国土地管理法》第47条规定，现将唐河县2021年度第二批乡镇建设用地拟征收土地安置补偿有关事项公告如下：

一、建设用地项目名称

唐河县2021年度第二批乡镇建设用地

二、征收目的

为实施公共利益，落实土地利用总体规划、城乡建设规划及国民经济和社会发展年度计划。

三、拟征收土地位置及范围

地块编号GQ2021-02，拟征收张店镇宋庄村耕地0.4504公顷。宗地四至：东至耕地、南至大正科美、北至油建公司、西至耕地。

地块编号GQ2021-03，拟征收张店镇牛五门村耕地0.1970公顷，其他农用地0.0295公顷；宋庄村耕地1.3084公顷，其他农用地0.2176公顷。宗地四至：东至璋鑫化工、南至耕地、北至公路、西至中嘉新型材料。

地块编号GQ2021-04，拟征收张店镇宋庄村耕地0.8795公顷。宗地四至：东至中嘉新型材料、南至耕地、北至公路、西

至公路。

地块编号 GQ2021-05，拟征收张店镇宋庄村耕地 0.6553 公顷，其他农用地 0.0087 公顷。宗地四至：东至天山路、南至普康制药、北至耕地、西至耕地。

地块编号 GQ2021-06，拟征收张店镇牛五门村耕地 1.8258 公顷，其他农用地 0.0855 公顷；宋庄村耕地 0.0386 公顷，其他农用地 0.0117 公顷。宗地四至：东至奥凯、南至公路、北至绿源化工、西至耕地。

四、拟征收土地现状权属、地类、面积、补偿标准及拟开发用途

被征收土地 单位权属	被征收土地面积（公顷）			补偿标准（万元/公顷）				安置	拟开发用途
	总面积	农用地		征地补 偿安置 费标准	社保 标准	青苗 补偿 费	附着 物补 偿	安置 途径	
		耕地	其他农用地						
张店镇牛五 门村	2.1378	2.0228	0.1150	112.5	64.2	按照宛政 (2018)14 号文件规 定的标准 据实补偿	货币安置 社保安置	工业用地	
张店镇宋庄 村	3.5702	3.3322	0.2380						

五、补偿安置方式和社会保障费用标准

土地补偿和安置补助费按照《河南省人民政府关于征收农用地地区片综合地价有关问题的通知》（豫政〔2020〕16号）公

布的区片综合地价执行，地上附着物补偿和青苗补偿费按照《南阳市人民政府关于调整国家建设征收土地地上青苗和附着物补偿标准的通知》（宛政〔2018〕14号）规定据实补偿，社会保障费用按《河南省人力资源和社会保障厅关于公布2020年被征地农民社会保障费用最低标准的通知》（豫人社规〔2020〕20号）规定执行。

六、拟征收土地补偿登记的期限、地点和联系方式

被征收土地四至范围内的土地所有权人、使用权人应与本公告之日起30日内，持不动产权属证书和其它证明材料，到唐河县自然资源局土地收购储备中心办理征地补偿登记手续，请互相转告。逾期未办理征地补偿登记手续的，其补偿内容以调查结果为准。自公告之日起，在拟征收土地上抢建、抢种的地上附着物不予办理补偿登记。联系电话0377-68978333。

七、本公告期限为30日，被征收土地农民和其他权利人对上述公告有不同意见的，在此期限内可以就征收土地补偿标准和安置方案提出听证申请；逾期未书面提出意见或听证申请的，视为放弃权利。

特此公告

